

**CLUB UNIÓN ESPAÑOLA VALPARAÍSO-  
VIÑA DEL MAR Y FILIALES**

**INFORME SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS  
CONSOLIDADOS**

**al 31 de diciembre de 2020 y 2019**

# CLUB UNIÓN ESPAÑOLA VALPARAÍSO-VIÑA DEL MAR Y FILIALES

## ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

### ÍNDICE

	<u>Páginas</u>
Informe de los auditores independientes	1
 <b><u>Estados Financieros</u></b>	
Estados de situación financiera consolidados	3
Estados de resultados integrales consolidados por naturaleza	5
Estados de flujos de efectivo consolidados	6
Estados de cambios en el patrimonio neto	8
Notas a los estados financieros consolidados	9

## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

**Señores  
Presidente y Directores  
Club Unión Española Valparaíso-Viña del Mar y Filiales**

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de **Club Unión Española Valparaíso-Viña del Mar y Filiales**, que comprenden los estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2020 y 2019 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

### ***Responsabilidad de la Administración***

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

### ***Responsabilidad del auditor***

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.



Página 2 de 2

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

### **Opinión**

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de **Club Unión Española Valparaíso - Viña del Mar y Filiales** al 31 de diciembre de 2020 y 2019, los resultados de sus operaciones, cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

### **Énfasis en un asunto**

Tal como se menciona en Nota 24 a los estados financieros adjuntos, de Club Unión Española Valparaíso – Viña del Mar y Filiales, adoptó todas las medidas necesarias con la finalidad de mantener el funcionamiento del Club, producto de la pandemia COVID-19 (Coronavirus).

### **CONSULTORES Y AUDITORES DE EMPRESAS LTDA.**



**Franco Dall'Orso Barría**  
Socio

Valparaíso, 29 de marzo de 2021



## CLUB UNIÓN ESPAÑOLA VALPARAÍSO – VIÑA DEL MAR Y FILIALES

### ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019

En miles de pesos (M\$)

<b>ACTIVOS</b>	<b>Nota</b>	<b>31-12-2020</b>	<b>31-12-2019</b>
		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Activos corrientes</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	219.396	169.761
Otros activos financieros, corrientes	7	16.515	18.142
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	8	19.062	56.080
Inventarios	9	11.301	21.149
Otros activos no financieros, corrientes	10	111	221
Activos por impuestos, corrientes	11.a	41.808	55.325
<b>Total activos corrientes</b>		<b>308.193</b>	<b>320.678</b>
<b>Activos no corrientes</b>			
Propiedades, planta y equipo	12	2.607.052	2.684.488
Activos por impuestos diferidos	11.b	3.084	257.162
<b>Total activos no corrientes</b>		<b>2.610.136</b>	<b>2.941.650</b>
<b>Total Activos</b>		<b>2.918.329</b>	<b>3.262.328</b>

# CLUB UNIÓN ESPAÑOLA VALPARAÍSO – VIÑA DEL MAR Y FILIALES

## ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019

En miles de pesos (M\$)

<b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>	<b>Nota</b>	<b>31-12-2020</b>	<b>31-12-2019</b>
		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Pasivos corrientes</b>			
Otros pasivos financieros, corrientes	13	35.941	-
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	14	90.783	148.830
Provisión por beneficios al personal	15	30.840	23.706
Otros pasivos no financieros, corrientes	16	75.240	108.993
<b>Total pasivos corrientes</b>		<b>232.804</b>	<b>281.529</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Otros pasivos financieros, corrientes	13	96.164	-
Pasivos por impuestos diferidos	11.b	253.961	3.968
<b>Total pasivos no corrientes</b>		<b>350.125</b>	<b>3.968</b>
<b>Patrimonio</b>			
Capital emitido		1.041.090	1.041.090
Ganancias acumuladas		1.601.899	2.094.450
<b>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora</b>		<b>2.642.989</b>	<b>3.135.540</b>
Participaciones no controladoras		(307.589)	(158.709)
<b>Total patrimonio</b>		<b>2.335.400</b>	<b>2.976.831</b>
<b>Total pasivos y patrimonio</b>		<b>2.918.329</b>	<b>3.262.328</b>

## CLUB UNIÓN ESPAÑOLA VALPARAÍSO – VIÑA DEL MAR Y FILIALES

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADOS  
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019  
En miles de pesos (M\$)

ESTADO DE RESULTADOS POR NATURALEZA	Nota	31-12-2020	31-12-2019
		M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	17	494.861	1.252.646
Gasto por beneficios a los empleados	18	(281.460)	(582.930)
Gasto por depreciación y amortización		(133.465)	(122.459)
Otros gastos, por naturaleza	19	(208.452)	(582.788)
Otras ganancias (perdidas)	20	(1.874)	(4.556)
Ingresos financieros	21	8.046	9.142
Costos financieros	21	(14.432)	(21.389)
Diferencias de cambio	22	(30.900)	(30.275)
Resultado por unidades de reajuste		30.316	29.758
<b>Ganancia (pérdida), antes de impuestos</b>		<b>(137.360)</b>	<b>(52.851)</b>
Gasto por impuesto a las ganancias		(504.071)	27.631
Participaciones minoritarias		148.880	62.078
<b>Ganancia (pérdida)</b>		<b>(492.551)</b>	<b>36.858</b>
<b>ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES</b>		<b>31-12-2020</b>	<b>31-12-2019</b>
		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Pérdida atribuible a los propietarios de la controladora		(641.431)	(25.220)
Resultado atribuible a participaciones no controladoras		148.880	62.078
<b>Resultado integral total</b>		<b>(492.551)</b>	<b>36.858</b>

## CLUB UNIÓN ESPAÑOLA VALPARAÍSO – VIÑA DEL MAR Y FILIALES

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADOS  
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019  
En miles de pesos (M\$)

---

<b>FLUJO ORIGINADO POR ACT. DE OPERACIÓN</b>	<b>31-12-2020 M\$</b>	<b>31-12-2019 M\$</b>
Ganancia (Pérdida)	(492.551)	36.858
<b>CARGOS (ABONOS) A RESULTADOS QUE NO REPRESENTAN FLUJO DE EFECTIVO</b>		
Depreciación del ejercicio	133.355	122.349
Amortización del ejercicio	110	110
Impuesto renta	504.071	(27.631)
Interés minoritario	(148.880)	(62.078)
<b>(AUMENTO) DISMINUCIÓN DE ACTIVOS, QUE AFECTAN AL FLUJO DE EFECTIVO</b>		
Otros activos financieros, corrientes	1.627	1.840
Cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	37.018	36.272
Inventarios	9.848	5.397
Activos por impuestos corrientes	13.517	11.839
<b>AUMENTO (DISMINUCIÓN) DE PASIVOS, QUE AFECTAN AL FLUJO DE EFECTIVO</b>		
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	(58.047)	(4.550)
Provisión por beneficios al personal	7.134	(1.233)
Otros pasivos no financieros corrientes	(33.753)	(10.149)
<b>FLUJO NETO POSITIVO (NEGATIVO) ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	<b>(26.551)</b>	<b>109.024</b>



## CLUB UNIÓN ESPAÑOLA VALPARAÍSO – VIÑA DEL MAR Y FILIALES

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADOS  
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019  
En miles de pesos (M\$)

<b>FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>	<b>31-12-2020 M\$</b>	<b>31-12-2019 M\$</b>
Obtención de préstamos (mas)	<u>132.105</u>	<u>-</u>
<b>FLUJO NETO POSITIVO (NEGATIVO) ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>	<b><u>132.105</u></b>	<b><u>-</u></b>
<b>FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		
Compras de activo fijo	<u>(55.919)</u>	<u>(81.474)</u>
<b>FLUJO NETO POSITIVO (NEGATIVO) ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>	<b><u>(55.919)</u></b>	<b><u>(81.474)</u></b>
<b>FLUJO NETO POSITIVO (NEGATIVO ) DEL EJERCICIO</b>	<b>49.635</b>	<b>27.550</b>
Saldo inicial de efectivo y efectivo equivalente	<u>169.761</u>	<u>142.211</u>
<b>SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE</b>	<b><u>219.396</u></b>	<b><u>169.761</u></b>

## CLUB UNIÓN ESPAÑOLA VALPARAÍSO – VIÑA DEL MAR Y FILIALES

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO  
 POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019  
 En miles de pesos (M\$)

Estado de cambios en el patrimonio	Capital emitido	Otras reservas	Ganancias acumulados	Resultado de ejercicio	Patrimonio atrib. a los propietarios de la controladora	Particip. no controladora	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo inicial al 1 de enero de 2020</b>	<b>1.041.090</b>	<b>72.463</b>	<b>1.985.129</b>	<b>36.858</b>	<b>3.135.540</b>	<b>(158.709)</b>	<b>2.976.831</b>
<b>Cambios en el patrimonio</b>							
Transferencia de resultado anterior	-	-	36.858	(36.858)	-	-	-
Ganancia	-	-	-	(492.551)	(492.551)	(148.880)	(641.431)
<b>Total cambios en el patrimonio</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>36.858</b>	<b>(529.409)</b>	<b>(492.551)</b>	<b>(148.880)</b>	<b>(641.431)</b>
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2020</b>	<b>1.041.090</b>	<b>72.463</b>	<b>2.021.987</b>	<b>(492.551)</b>	<b>2.642.989</b>	<b>(307.589)</b>	<b>2.335.400</b>
<b>Cambios en el patrimonio</b>							
Transferencia de resultado anterior	-	-	130.471	(130.471)	-	-	-
Ganancia	-	-	-	36.858	36.858	(62.078)	(25.220)
<b>Total cambios en el patrimonio</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>130.471</b>	<b>(93.613)</b>	<b>36.858</b>	<b>(62.078)</b>	<b>(25.220)</b>
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2019</b>	<b>1.041.090</b>	<b>72.463</b>	<b>1.985.129</b>	<b>36.858</b>	<b>3.135.540</b>	<b>(158.709)</b>	<b>2.976.831</b>

# **CLUB UNIÓN ESPAÑOLA VALPARAÍSO – VIÑA DEL MAR Y FILIALES**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019

En miles de pesos (M\$)

---

## **NOTA 1. INFORMACIÓN GENERAL**

### **Club Unión Española**

Se constituyó el día 25 de Julio de 1991, en la sede de Club Español de Valparaíso, donde se llevó a efecto la reunión convocada por las juntas Directivas de “Casa España de Valparaíso”, “Club Español de Valparaíso”, “Centro Español de Viña del Mar” y “Unión Española de Deportes Valparaíso”, en la que aprobaron los Estatutos de la nueva Corporación, que reúne en una sola institución a las cuatro mencionadas.

El objeto principal de la sociedad es desarrollar entre sus asociados toda clase de actividades sociales, culturales, deportivas y recreativas entre sus socios, promoviendo la convivencia y amistad entre ellos, como así también otras actividades establecidas oportunamente por los socios.

### **Filiales**

#### **Club Español Valparaíso S.A.**

Con fecha 29 de marzo de 1910, ante notario Don Julio Rivera Blin, se constituye una sociedad anónima bajo el nombre de Club Español Valparaíso S.A.

El Club Español Valparaíso S.A., es una sociedad anónima abierta y, por lo tanto está sujeta a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero, aunque se encuentra realizando los trámites pertinentes para la inscripción en el Registro de Valores.

El objeto de la Sociedad es la explotación del negocio del Club, sea directamente, sea dando en arrendamiento sus locales, o por medio de concesión.

#### **Inmobiliaria Unión Española Valparaíso S.A.**

Con fecha 31 de Julio de 1969 ante notario Don Atilio Ramírez Alvarado, se constituye una sociedad anónima bajo el nombre de Inmobiliaria Unión Española Valparaíso S.A.

Es una Sociedad Anónima Abierta y por tanto, está sujeta a la Fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero, según inscripción número 255 de fecha 09 de agosto de 1984.

El objeto de la Sociedad es la adquisición, arrendamiento y administración de bienes raíces para destinarlos única y exclusivamente al desarrollo de toda clase de actividades deportivas, sea directamente o por concesiones, arrendamiento, comodato o cualquier otra clase de contrato.

## **CLUB UNIÓN ESPAÑOLA VALPARAÍSO – VIÑA DEL MAR Y FILIALES**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019

En miles de pesos (M\$)

---

### **NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES**

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados. Tal como lo requiere la Norma Internacional de Información Financiera N°1: Primera Adopción de las NIIF, estas políticas han sido aplicadas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2020 y aplicadas de manera uniforme a todos los periodos cubiertos en estos estados financieros consolidados.

#### **a) Bases de preparación**

Los estados financieros consolidados adjuntos, se han preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF, IFRS por su sigla en inglés), y sus interpretaciones, emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB) aprobadas y adoptadas para su utilización en Chile por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF).

Tales normas se han aplicado en forma integral, en la preparación de los estados financieros adjuntos, los que se presentan en miles de pesos chilenos por ser ésta, la moneda funcional del entorno económico principal en el que opera Club Unión Española Valparaíso – Viña del Mar y Filiales.

La preparación de estos estados financieros consolidados conforme a las NIIF exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables. También exige a la administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables de Club Unión Española Valparaíso – Viña del Mar y Filiales.

A la fecha de los presentes estados financieros no se evidencian incertidumbres importantes sobre sucesos o condiciones que puedan generar dudas significativas sobre la posibilidad de que la Sociedad siga funcionando normalmente como empresa en marcha, tal como lo requiere la aplicación de las NIIF.

## **CLUB UNIÓN ESPAÑOLA VALPARAÍSO – VIÑA DEL MAR Y FILIALES**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019

En miles de pesos (M\$)

---

### **NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES, continuación**

#### **b) Períodos cubiertos**

Los presentes estados financieros consolidados cubren los siguientes períodos:

- Estados de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019.
- Estados de cambios en el patrimonio neto consolidado por los años terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019.
- Estados de resultados integrales consolidados por los años terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019.
- Estados de flujos de efectivo indirecto consolidados por los años terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019.

#### **c) Bases de presentación**

Los estados financieros consolidados, terminados en las fechas informadas han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante “IASB”). En caso de existir diferencias entre éstas y las normas impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero, primarán estas últimas sobre las primeras.

Los presentes estados financieros consolidados han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por Club Unión Española Valparaíso – Viña del Mar y Filiales, las que preparan sus estados financieros consolidados siguiendo los principios y criterios contables en vigor en cada país, por lo que se han incorporado los ajustes y reclasificaciones necesarios para homogenizar entre sí tales principios y criterios para adecuarlos a las NIIF. Club Unión Española Valparaíso – Viña del Mar y Filiales operan en Chile.

## **CLUB UNIÓN ESPAÑOLA VALPARAÍSO – VIÑA DEL MAR Y FILIALES**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019

En miles de pesos (M\$)

---

### **NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES, continuación**

#### **d) Bases de consolidación**

Los estados financieros consolidados adjuntos comprenden los estados financieros de Club Unión Española Valparaíso – Viña del Mar y Filiales y sus filiales, Club Español Valparaíso S.A. e Inmobiliaria Unión Española S.A., entidades sobre la cual la Sociedad Matriz, tiene el poder de regir las políticas operativas y financieras para obtener beneficios a partir de sus actividades, por cuanto Club Unión Española Valparaíso - Viña del Mar tiene el 51,87% de propiedad del patrimonio de Club Español Valparaíso S.A.; y el 64,24% de propiedad del patrimonio de Inmobiliaria Unión Española S.A.

Los estados financieros consolidados incluyen todos los activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de caja de la Sociedad y su filial después de eliminar los saldos y transacciones intercompañías.

Los saldos y transacciones intercompañía y cualquier ingreso o gasto no realizado que surja de transacciones efectuadas entre éstas, son eliminados durante la preparación de los estados financieros consolidados. Las ganancias no realizadas provenientes de transacciones con sociedades cuya inversión es reconocida según el método de participación son eliminadas de la inversión en proporción de la participación de la Entidad en la inversión. Las pérdidas no realizadas son eliminadas de la misma forma que las ganancias no realizadas, pero sólo en la medida que no haya evidencia de deterioro.

#### **Participaciones no controladoras**

Como parte del proceso de consolidación se eliminan los resultados no realizados por operaciones comerciales realizadas entre entidades relacionadas pertenecientes al mismo Grupo.

El interés no controlante o minoritario se presenta en el rubro Patrimonio del Estado de Situación Financiera, y se desglosa en el Estado de Cambio del Patrimonio Neto. El resultado atribuible al interés no controlante o minoritario se presenta desglosado con la parte del controlador, en el Estado de Resultados Integrales después de la utilidad del ejercicio señalada como Ganancia (Pérdida).

## **CLUB UNIÓN ESPAÑOLA VALPARAÍSO – VIÑA DEL MAR Y FILIALES**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019

En miles de pesos (M\$)

---

### **NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES, continuación**

#### **e) Moneda**

##### **e.1) Moneda funcional y de presentación**

De acuerdo a lo indicado en la NIC 21, la moneda funcional es la moneda utilizada en el entorno económico principal en que opera la entidad. La NIC 21 también establece como se deben medir y presentar tanto las transacciones en moneda extranjera como operaciones realizadas en el extranjero.

Tanto la Matriz como las Filiales solo tienen transacciones en pesos chilenos. En ninguno de los casos se realizan operaciones en el extranjero.

El análisis realizado por la Administración respecto de la moneda funcional consideró como base la información respecto a la estructura de fijación de precios de ventas a clientes, concluyendo que la moneda funcional aplicable para la Matriz y sus Filiales, es el peso chileno.

##### **e.2) Transacciones y saldos**

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se registra como diferencia de cambio en el estado de resultados.

Asimismo, al cierre del ejercicio, la conversión de los saldos a cobrar o a pagar en una moneda distinta a la funcional, se realiza al tipo de cambio de cierre. Las diferencias de variaciones producidas se registran como diferencia de cambio en el estado de resultados.

## CLUB UNIÓN ESPAÑOLA VALPARAÍSO – VIÑA DEL MAR Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019

En miles de pesos (M\$)

---

### NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES, continuación

#### e.3) Tipos de cambio

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactados en unidades de fomento, se presentan a los siguientes tipos de cambios y valores de cierre, respectivamente

		31/12/2020	31/12/2019
		(Cifras expresadas en pesos chilenos - \$)	
Dólar Estadounidense	<b>US\$</b>	710,95	748,74
Unidad de Fomento	<b>UF</b>	29.070,33	28.309,94



## CLUB UNIÓN ESPAÑOLA VALPARAÍSO – VIÑA DEL MAR Y FILIALES

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019

En miles de pesos (M\$)

---

#### NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES, continuación

##### f) Nuevos pronunciamientos contables

##### f.1) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2020:

Normas e interpretaciones	Obligatoria para ejercicios iniciados el
Marco Conceptual - (Enmienda) - El Marco Conceptual para la Información Financiera es la base sobre la cual el IASB desarrolla nuevos estándares de contabilidad. El Marco revisado contiene cambios que establecerán una nueva dirección para las NIIF en el futuro, fecha efectiva el 1 de enero de 2020.	01/01/2020
NIC 1 - (Enmienda) – Presentación de Estados Financieros; NIC 8 - (Enmienda) - Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores – Anima a las empresas a aplicar juicios de materialidad en la preparación de estados financieros y divulgación de políticas contables, fecha efectiva el 1 de enero de 2020.	01/01/2020
NIIF 3 – (Enmienda) – <i>Combinaciones de negocio</i> – Aclara que para que un conjunto de actividades y activos adquiridos sea considerado un negocio debe, al menos, incluir un input y un proceso sustantivo que en su conjunto contribuyan significativamente a la capacidad de generar outputs.	01/01/2020
NIIF 16 – (Modificación) – <i>Arrendamientos</i> - Producto de COVID 19, se otorga la posibilidad, sometida al cumplimiento de ciertas condiciones, de que aquellos cambios en las condiciones de arrendos en favor de los arrendatarios sean tratados no como una modificación de contratos.	01/01/2020

# CLUB UNIÓN ESPAÑOLA VALPARAÍSO – VIÑA DEL MAR Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019  
En miles de pesos (M\$)

## NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES, continuación

### f) Nuevos pronunciamientos contables, continuación

#### f.1) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2020, continuación:

Normas e interpretaciones	Obligatoria para ejercicios iniciados el
<p>NIIF 9, NIC 39 Y NIIF 7 – Modificación a la tasa de interés de referencia.</p> <p>NIIF 9 – (Modificación) – <i>Instrumentos financieros</i> - Una relación de cobertura se ve directamente afectada por la modificación a tasa de interés de referencia solo si la modificación genera incertidumbres sobre: (a) el índice de referencia del tipo de interés (contractual o no contractual especificado) designado como riesgo cubierto; y/o (b) el momento o el monto de los flujos de efectivo basados en el índice de referencia del elemento cubierto o del instrumento de cobertura.</p> <p>NIC 39 – (Modificación) – <i>Instrumentos financieros</i> - Una relación de cobertura se ve directamente afectada por la modificación del índice de referencia de la tasa de interés solo si la modificación genera incertidumbres sobre: (a) el índice de referencia de la tasa de interés (especificado por contrato o no) designado como un riesgo cubierto; y / o (b) la oportunidad o el monto de los flujos de efectivo basados en el índice de interés de la partida cubierta o del instrumento de cobertura.</p> <p>NIIF 7 – (Modificación) – <i>Instrumentos financieros</i> - Para las relaciones de cobertura a las que una entidad aplica las excepciones establecidas en los párrafos 6.8.4 a 6.8.12 de la NIIF 9 o los párrafos 102D a 102N de la NIC 39, la entidad revelará:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>(a) los puntos de referencia de tasas de interés significativas respecto de los cuales la cobertura de la entidad las relaciones están expuestas;</li><li>(b) el alcance de la exposición al riesgo que gestiona la entidad que es directamente afectado por la modificación de la tasa de interés de referencia;</li><li>(c) cómo la entidad gestiona el proceso para la transición a una alternativa tasas de referencia;</li><li>(d) una descripción de los supuestos o juicios significativos que la entidad hizo al aplicar estos párrafos (por ejemplo, suposiciones o juicios acerca de cuándo la incertidumbre derivada de la tasa de interés de referencia la modificación ya no esté presente con respecto al tiempo y la cantidad de los flujos de efectivo basados en la tasa de interés de referencia); y</li><li>(e) el monto nominal de los instrumentos de cobertura en esas coberturas relaciones.</li></ul>	01/01/2020

Excepto por lo anterior, la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas, no tiene un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad.

# CLUB UNIÓN ESPAÑOLA VALPARAÍSO – VIÑA DEL MAR Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019  
En miles de pesos (M\$)

## NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES, continuación

### f) Nuevos pronunciamientos contables, continuación

#### f.2) Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada:

Normas e interpretaciones	Obligatoria para ejercicios iniciados desde
NIIF 17 - <i>Contratos de Seguro</i> – Esta NIIF reemplaza a la NIIF 4, la NIIF 17 resuelve el problema de la comparación al exigir que todos los contratos de seguros sean contabilizados de manera consistente, beneficiando tanto a los inversionistas como a las compañías de seguros. Las obligaciones de seguros se contabilizarán utilizando los valores actuales, en lugar del costo histórico. La información se actualizará periódicamente, proporcionando información más útil a los usuarios de los estados financieros.	01/01/2023
NIC 1 – (Modificación) – <i>Presentación de Estados Financieros</i> NIC 1: Esta modificación se relaciona con la clasificación de pasivos como "corrientes" o "no corrientes". Específicamente afecta a los párrafos 69 a 76 de la NIC 1, Presentación de Estados Financieros. Esta modificación se aplica a partir del 01 de enero de 2022. Establece que sólo los derechos vigentes en la fecha de presentación de los Estados Financieros deberían afectar la clasificación del pasivo. También clarifica el vínculo entre la liquidación del pasivo y la salida de recursos de la entidad. Esta modificación requiere aplicación retroactiva y permite su aplicación anticipada.	01/01/2022
NIC 37 - (Modificación) – <i>Provisiones, Activos y Pasivos contingentes</i> – Contrato Oneroso, costo de cumplimiento del contrato. El costo del cumplimiento de un contrato comprende los costos que están directamente relacionados con el contrato. Los costos que se relacionan directamente con un contrato consisten en: (a) los costos incrementales del cumplimiento del contrato—por ejemplo, mano de obra directa y materiales; y (b) una asignación de otros costos que se relacionen directamente con el cumplimiento de los contratos, por ejemplo, una asignación del cargo por depreciación para una partida de propiedades, planta y equipo usada en el cumplimiento de ese contrato, entre otras.	01/01/2022
NIIF 3 - (Modificación) – <i>Combinación de negocios</i> – Efectúa medicaciones al nombre del marco conceptual y específicamente en las definiciones de pasivos y activos contingentes, en cuanto a su reconocimiento.	01/01/2022

# CLUB UNIÓN ESPAÑOLA VALPARAÍSO – VIÑA DEL MAR Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019  
En miles de pesos (M\$)

## NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES, continuación

### f) Nuevos pronunciamientos contables, continuación

#### f.2) Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada, continuación:

Normas e interpretaciones	Obligatoria para ejercicios iniciados desde
<p>NIC 16 - (Modificación) – <i>Propiedades, planta y equipo</i> – Define como ejemplo de costo directamente atribuible: “costos de probar si el activo funciona correctamente (es decir, evaluar si el rendimiento técnico y físico del activo es tal que es capaz de ser utilizado en la producción o suministro de bienes o servicios, para alquilar a terceros o para fines administrativos)” Agrega: “Los artículos pueden ser producidos al traer un artículo de propiedad, planta y equipo para la ubicación y condiciones necesarias para que sea capaz de operar de la manera prevista por la gerencia (como muestras producidas cuando se prueba si el activo funciona correctamente). Una entidad reconoce los ingresos de la venta de dichos artículos, y el costo de esos artículos, en ganancias o pérdida de acuerdo con las normas aplicables. La entidad mide el costo de esos elementos que aplican los requisitos de medición de la NIC 2.”</p>	01/01/2022
<p>NIIF 10 – <i>Estados Financieros Consolidados</i>, y NIC 28 – <i>Inversiones en asociadas y negocios conjuntos</i> - (Modificaciones) – Las modificaciones abordan una inconsistencia reconocida entre los requerimientos de la NIIF 10 y los de la NIC 28 (2011), en el tratamiento de la venta o los aportes de bienes entre un inversionista y sus coligadas o negocios conjuntos.  La principal consecuencia de las modificaciones es que una ganancia o una pérdida completa se reconocen cuando la transacción involucra un negocio (si se encuentra en una afiliada o no). Una ganancia o pérdida parcial se reconoce cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso si estos activos están en una afiliada.</p>	Fecha aplazada en forma indefinida.

### Impacto de la aplicación de Enmiendas y Nuevas Interpretaciones

La Administración de Club Unión Española Valparaíso Viña del Mar S.A. y Filiales, estima que la adopción de las Normas e Interpretaciones antes descritas no tendrán un impacto significativo en los estados financieros al momento de su aplicación.

## **CLUB UNIÓN ESPAÑOLA VALPARAÍSO – VIÑA DEL MAR Y FILIALES**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019

En miles de pesos (M\$)

---

### **NOTA 3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS**

#### **a) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes**

En el estado de situación financiera consolidado, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corrientes los con vencimiento igual o inferior a doce meses contados desde la fecha de corte de los estados financieros consolidados y como no corrientes, los mayores a ese período.

#### **b) Efectivo y equivalentes al efectivo**

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a plazo en entidades de crédito, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo con un vencimiento original de tres meses o menos y los sobregiros bancarios. En el estado de situación financiera consolidado, los sobregiros de existir se clasificarían como préstamos en el Pasivo Corriente.

#### **c) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar**

Los montos por cuentas por cobrar son activos financieros, que se registran como activos corrientes, excepto, para vencimientos superiores a doce meses desde la fecha del balance, que se clasifican como activos no corrientes. Las cuentas por cobrar incluyen los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, las que se presentarán deducidas de cualquier provisión por deterioro del valor de las mismas.

Las cuentas por cobrar a deudores comerciales y otras cuentas por cobrar son reconocidas inicialmente a su valor razonable, es decir a su valor nominal, que no incluye interés implícito dado los cortos plazos de crédito otorgado a los clientes, y posteriormente son registradas por su valor nominal menos la estimación por pérdidas por deterioro del valor. Los saldos incluidos en este rubro, en general, no devengan intereses.

Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar basado en el modelo de pérdidas crediticias esperadas según lo establecido en NIIF 9.

## **CLUB UNIÓN ESPAÑOLA VALPARAÍSO – VIÑA DEL MAR Y FILIALES**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019

En miles de pesos (M\$)

---

### **NOTA 3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, continuación**

#### **d) Propiedades, planta y equipo**

Las Propiedades, Planta y Equipo, son utilizados para la operación del Club Unión Española Valparaíso – Viña del Mar y Filiales, los cuales se valoran al costo de adquisición, neto de su correspondiente depreciación acumulada y de las pérdidas por deterioro que hayan experimentado.

Los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un alargamiento de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor costo de los correspondientes bienes.

Las sustituciones o renovaciones de bienes que aumentan la vida útil de éstos, o su capacidad económica, se registran como mayor valor de los respectivos bienes, con el consiguiente retiro contable de los bienes sustituidos o renovados.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se registran directamente en resultados como costo del período en que se incurren.

La Depreciación es reconocida en los resultados con base en el método de depreciación lineal sobre las vidas útiles estimadas de cada parte de una propiedad, planta y equipo.

La vida útil de los activos se revisa y ajusta si es necesario en cada cierre de ejercicio, de tal forma de mantener una vida útil restante acorde con el valor de los activos.

Las pérdidas y ganancias que surjan en ventas o retiros de bienes de propiedades, plantas y equipos se reconocen como resultados del período y se calculan como la diferencia entre el valor de venta y el valor neto contable del activo.

#### **e) Pérdidas por deterioro del valor de los activos corrientes y no corrientes**

##### **e.1) Activos corrientes**

El deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (provisión de incobrables) se revisa de manera constante por la administración. En estos casos se analiza uno a uno la situación de los deudores vigentes con deuda, de tal forma que si fuera necesario tomar la decisión de realizar provisiones por este concepto, estas se efectúan. Por lo tanto, no se realiza únicamente la provisión para pérdidas por deterioro, sino que además con la evaluación individual de los clientes.

## **CLUB UNIÓN ESPAÑOLA VALPARAÍSO – VIÑA DEL MAR Y FILIALES**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019

En miles de pesos (M\$)

---

### **NOTA 3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, continuación**

#### **e) Pérdidas por deterioro del valor de los activos corrientes y no corrientes, continuación**

##### **e.2) Activos no Corrientes**

Los activos amortizables se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable.

Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable, es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo).

#### **f) Inventario**

Son reconocidos como inventario todos aquellos activos:

- I. Mantenedos para la venta dentro del curso normal de los negocios de la empresa.
- II. Se encuentran en proceso de producción, para ser vendidos posteriormente.
- III. En la forma de materiales a ser consumidos en un proceso de producción.

Los costos de los inventarios adquiridos incluirán todos aquellos costos que sean necesarios para dar a los inventarios su condición; precio de compra, derechos de internación, transporte, almacenamiento, y todos los costos atribuibles a la adquisición.

Los inventarios se valorizarán al costo sobre la base del método del costo medio ponderado o el valor neto de realización, el menor. El valor neto de realización es el valor de venta estimado durante el curso normal del negocio, menos los costos de terminación y los gastos de ventas estimados.

## **CLUB UNIÓN ESPAÑOLA VALPARAÍSO – VIÑA DEL MAR Y FILIALES**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019

En miles de pesos (M\$)

---

### **NOTA 3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, continuación**

#### **g) Activos financieros**

Club Unión Española Valparaíso – Viña del Mar y Filiales, clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable con cambios en resultados y préstamos y cuentas por cobrar. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de reconocimiento inicial.

##### **g.1) Préstamos y cuentas por cobrar**

Los deudores comerciales, préstamos y otras cuentas por cobrar, los cuales tienen pagos fijos o determinables y no se cotizan en un mercado activo, se clasifican como préstamos y cuentas por cobrar. Los préstamos y cuentas por cobrar se valorizan al costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier pérdida por deterioro. Los ingresos por intereses se reconocen aplicando la tasa de interés efectiva, excepto para las cuentas por cobrar de corto plazo donde el reconocimiento de intereses sería inmaterial

##### **g.2) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados**

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo.



## **CLUB UNIÓN ESPAÑOLA VALPARAÍSO – VIÑA DEL MAR Y FILIALES**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019

En miles de pesos (M\$)

---

### **NOTA 3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, continuación**

#### **h) Préstamos y otros pasivos financieros**

Las obligaciones con bancos e instituciones financieras se reconocen, inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, se valorizan por su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva. El método de interés efectivo consistente en aplicar la tasa de mercado de referencia para deudas de similares características a la fecha de inicio de la operación al importe de la deuda (neto de los costos necesarios para su obtención).

Las obligaciones financieras se clasifican como pasivos corrientes a menos que la Sociedad tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance.

#### **i) Inversiones contabilizadas aplicando el método de la participación**

Las inversiones en asociadas se registran de acuerdo con las normas de la NIC 28, aplicando el método de la participación, esto significa que todas aquellas inversiones en asociadas, donde se ejerce influencia significativa pero no se tiene control sobre las políticas financieras y de operación de la emisora, se han valorizado de acuerdo al porcentaje de participación que le corresponde a la Sociedad en el patrimonio a su valor patrimonial.

Esta metodología implica dar reconocimiento en los activos de la Sociedad y en los resultados del período en la proporción que le corresponde sobre el patrimonio y resultados de esas empresas.

La inversión es registrada inicialmente al costo y su valor libro modificado de acuerdo a la participación en los resultados de la asociada al cierre de cada ejercicio. Si ésta registra utilidades o pérdidas directamente en su patrimonio neto, la Sociedad también reconoce la participación que le corresponde en tales partidas.

## **CLUB UNIÓN ESPAÑOLA VALPARAÍSO – VIÑA DEL MAR Y FILIALES**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019

En miles de pesos (M\$)

---

### **NOTA 3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, continuación**

#### **j) Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar**

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar corrientes se reconocen a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable.

#### **k) Beneficios a los empleados**

La Entidad reconoce un gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal de rol general. Este beneficio es registrado a su valor nominal.

#### **l) Impuesto a la ganancia e impuestos diferidos**

El gasto por impuesto a las ganancias o impuesto a la renta de Club Unión Española Valparaíso – Viña del Mar y Filiales se calcula a nivel de cada empresa y en función del resultado antes de impuestos, aumentado o disminuido, según corresponda, por las diferencias permanentes y temporarias, de acuerdo a las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

Los impuestos diferidos se calculan de acuerdo con el método de balance, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus valores en libros en las cuentas anuales consolidadas. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza. El impuesto diferido se determina usando las tasas de impuesto (y leyes) aprobadas o a punto de aprobarse a la fecha de los estados financieros y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los cuales se pueden compensar las diferencias temporarias, o existan diferencias temporarias imponibles suficientes para absorberlos.

## **CLUB UNIÓN ESPAÑOLA VALPARAÍSO – VIÑA DEL MAR Y FILIALES**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019

En miles de pesos (M\$)

---

### **NOTA 3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, continuación**

#### **m) Reconocimiento de ingresos**

Los ingresos se imputan en función del criterio devengado, es decir cuando se produce la transferencia de bienes o prestación de servicios, independientemente del momento en que se produzca el pago.

Para el reconocimiento y medición de sus ingresos, Club Unión Española Valparaíso - Viña de Mar y Filiales., revisa para cada contrato con sus clientes los cinco pasos propuestos en la NIIF 15:

- a. Identificar el contrato con el cliente
- b. Identificar las obligaciones de desempeño en el contrato
- c. Determinar el precio de la transacción
- d. Asignar el precio de transacción de las obligaciones de ejecución en los contratos
- e. Reconocer ingreso cuando la entidad satisface una obligación de desempeño.

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o por recibir por la venta de servicios en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad.

La Sociedad reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de Club Unión Española Valparaíso – Viña de Mar y Filiales., tal y como se describe a continuación. No se considera que sea posible valorar el importe de los ingresos con fiabilidad hasta que no se han resuelto todas las contingencias relacionadas con el servicio.

Los ingresos que recibe Sociedad Unión Española Valparaíso – Viña de Mar y Filiales., corresponden principalmente a ingresos por concepto de cuotas socios, alimentos y bebidas, eventos y arriendo de dependencias, y otros ingresos del ejercicio sobre base devengada. En el caso particular de los ingresos que no cumplan las condiciones antes descritas, son reconocidas como ingresos anticipados en el pasivo corriente, reconociéndose posteriormente como ingreso ordinario en la medida que se cumplan las condiciones de traspaso de los riesgos, beneficios y propiedad de los bienes, de acuerdo a lo señalado anteriormente. Los ingresos por intereses son reconocidos sobre base devengada, usando el método del tipo de interés efectivo.

## CLUB UNIÓN ESPAÑOLA VALPARAÍSO – VIÑA DEL MAR Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019

En miles de pesos (M\$)

---

### NOTA 3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, continuación

#### n) Reconocimiento de gastos

Los gastos se reconocen en el estado de resultados integrales cuando tiene lugar una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de forma fiable. Se reconoce un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genera beneficios económicos futuros o cuando no cumple con los requisitos necesarios para su registro como activo. Asimismo se reconoce un gasto cuando se incurre en un pasivo y no se registra activo alguno.

#### ñ) Gastos de administración

Los gastos de administración contienen los gastos de remuneraciones y beneficios al personal, honorarios por asesorías externas, gastos de servicios generales, gastos de seguros, entre otros.

#### o) Estado de flujos de efectivo

Para efectos de preparación del Estado de flujos de efectivo, la Sociedad ha definido las siguientes consideraciones:

**Actividades de operación:** son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o de financiamiento.

**Actividades de inversión:** corresponde a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

**Actividades de financiamiento:** actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

# CLUB UNIÓN ESPAÑOLA VALPARAÍSO – VIÑA DEL MAR Y FILIALES

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019

En miles de pesos (M\$)

---

### **NOTA 4. POLÍTICAS DE GESTIÓN DE RIESGOS**

Los principales objetivos de la gestión del riesgo financiero son asegurar la disponibilidad de fondos para el cumplimiento de los compromisos financieros y proteger el valor de los flujos económicos, de los activos y pasivos.

Dicha gestión se desarrolla a partir de la identificación de los riesgos, la determinación de la tolerancia de cada riesgo, la cobertura de dichos riesgos financieros y el control de las operaciones de las coberturas establecidas. Para lograr los objetivos, la gestión de los riesgos financieros se basa en cubrir todas aquellas exposiciones significativas, siempre que existan instrumentos adecuados y el costo sea razonable.

#### **i. Riesgo de crédito**

El riesgo de crédito es la posibilidad de pérdida financiera derivada del incumplimiento por nuestras contrapartes (clientes) de sus obligaciones.

El Grupo desarrolla sus actividades comerciales, principalmente con empresas y personas, estableciendo las condiciones y oportunidad de pago, lo que implica tener diversificado el otorgamiento de crédito y un bajo riesgo de morosidad.

#### **ii. Riesgo de liquidez**

El riesgo de liquidez es la posibilidad que situaciones adversas de los mercados de capitales no permitan que la Matriz y Filial accedan a las fuentes de financiamiento y no pueda financiar los compromisos adquiridos, como son las inversiones a largo plazo y necesidades en el capital de trabajo, a precios de mercado razonables.

La Administración realiza un seguimiento de las previsiones de la reserva de liquidez en función de los flujos de efectivo esperados.

Para gestionar el riesgo de liquidez se utiliza diversas medidas preventivas, tales como diversificar fuentes e instrumentos de financiamiento.

El riesgo de liquidez se controla periódicamente de manera de percibir, detectar y corregir las desviaciones para aminorar posibles efectos en los resultados.

#### **iii. Riesgo variación UF**

Los ingresos del Grupo están expresados en U.F., cuotas sociales, y en pesos, transacciones por actividades comerciales, esta combinación amortigua las variaciones que pueda experimentar la U.F.

## **CLUB UNIÓN ESPAÑOLA VALPARAÍSO – VIÑA DEL MAR Y FILIALES**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019

En miles de pesos (M\$)

---

### **NOTA 4. POLÍTICAS DE GESTIÓN DE RIESGOS, continuación**

#### **iv. Riesgo del negocio**

Las operaciones de las Filiales están dirigidas a la explotación del negocio de eventos y restaurant, para lo cual se relaciona fundamentalmente con socios, empresas y personas externas, razón por la cual, el riesgo del negocio es bajo.

### **NOTA 5. USO DE ESTIMACIONES Y JUICIOS DE LA ADMINISTRACIÓN**

La información contenida en estos estados financieros consolidados es responsabilidad de la Administración de Club Unión Española Valparaíso – Viña del Mar y Filiales, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera.

La preparación de los estados financieros consolidados conforme a las NIIF exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables de Club Unión Española Valparaíso – Viña del Mar y Filiales. Las áreas más importantes al cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos registrados en ellos, se refiere básicamente a:

- La valorización de activos para determinar la existencia de pérdidas por deterioro.
- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de deterioro de deudores por cuotas sociales y cuentas por cobrar.

Las estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, por lo que es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas al alza o a la baja en los próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

## CLUB UNIÓN ESPAÑOLA VALPARAÍSO – VIÑA DEL MAR Y FILIALES

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019

En miles de pesos (M\$)

---

#### NOTA 6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo se indica en el siguiente cuadro:

Efectivo y equivalentes al efectivo	31-12-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
Caja	245	1.136
Caja Chica	-	900
Fondo Fijo	-	370
Banco Santander	25.491	44.903
Banco BCI	213	4.396
Fondos Mutuos	193.447	118.056
<b>Totales</b>	<b>219.396</b>	<b>169.761</b>

El efectivo en caja y las cuentas corrientes bancarias son recursos disponibles y su valor razonable es igual a su valor libro. Los saldos en bancos se componen de cuentas corrientes bancarias en pesos.

Los fondos mutuos pueden clasificarse como efectivo equivalente, ya que cumplen con los requisitos expuestos por la ley y no son inversiones en fondos accionarios; se pueden convertir rápidamente en montos de efectivo conocidos; existe la intención de efectuar dicha conversión en un plazo no superior a 90 días; existe un riesgo mínimo de pérdida de valor.

#### NOTA 7. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES

El detalle del rubro se indica en el siguiente cuadro:

Otros activos financieros, corrientes	31-12-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
Valores Negociables	16.515	18.142
<b>Totales</b>	<b>16.515</b>	<b>18.142</b>

## CLUB UNIÓN ESPAÑOLA VALPARAÍSO – VIÑA DEL MAR Y FILIALES

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019

En miles de pesos (M\$)

---

#### **NOTA 8. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES**

La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes, es la siguiente:

<b>Cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes</b>	<b>31-12-2020</b>	<b>31-12-2019</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Fondos por Rendir	1.280	932
Cheques en Cartera	1.155	9.632
Deudores por Venta	5.200	31.778
Provisión Deudores Incobrables	-	(18)
Tarjeta de Crédito	11.633	14.835
Tarjeta de Debito	2.161	5.347
Préstamo Personal	2.604	-
Anticipo De Clientes	(5.950)	(8.461)
Gastos Anticipados	979	2.035
<b>Totales</b>	<b>19.062</b>	<b>56.080</b>

El valor libros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes, representa una aproximación razonable al valor justo de los mismos, ya que consideran una provisión de deterioro cuando existe evidencia objetiva de que la Entidad no será capaz de cobrar el importe que se le adeuda.



## CLUB UNIÓN ESPAÑOLA VALPARAÍSO – VIÑA DEL MAR Y FILIALES

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019

En miles de pesos (M\$)

---

#### NOTA 9. INVENTARIOS

El detalle del rubro se indica en el siguiente cuadro:

Inventario	31-12-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
Mercaderías	9.962	10.553
Artículos de Aseo	1.167	1.236
Bebidas Jugos y Agua Mineral	-	1.203
Cervezas	-	528
Vinos	-	3.477
Licores	-	2.460
Artículos de Oficina	172	253
Cigarrillos	-	365
Insumos de Alimentos y Bebidas	-	1.074
<b>Totales</b>	<b>11.301</b>	<b>21.149</b>

Los inventarios se presentan valorizados a su costo de adquisición, el cual no excede el valor neto de realización. El método de costeo corresponde al costo promedio ponderado.

Anualmente, se efectúa la valorización de aquellos inventarios sin rotación los últimos doce meses, y se deja registrado a valor de mercado si fuera menor.

#### NOTA 10. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

El detalle del rubro se indica en el siguiente cuadro:

Otros activos no financieros, corrientes	31-12-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
Marca Registrada	1.215	1.215
Amortización Marca Registrada	(1.104)	(994)
<b>Totales</b>	<b>111</b>	<b>221</b>

## CLUB UNIÓN ESPAÑOLA VALPARAÍSO – VIÑA DEL MAR Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019

En miles de pesos (M\$)

### NOTA 11. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES E IMPUESTOS DIFERIDOS

#### a) Activos por impuestos corrientes

Activos por impuestos, corrientes	31-12-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
Impuesto 5% carnes	11	222
IVA Crédito Fiscal	41.797	55.103
<b>Totales</b>	<b>41.808</b>	<b>55.325</b>

#### b) Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos

Concepto	31-12-2020		31-12-2019	
	Impuestos diferidos		Impuestos diferidos	
	Activos M\$	Pasivos M\$	Activos M\$	Pasivos M\$
Provisión Incobrables	-	-	5	-
Provisión Vacaciones	3.084	-	6.400	-
Ingreso Anticipado	-	-	3.700	-
Activo Fijo	-	250.458	247.057	-
Valores negociables	-	3.503	-	3.968
<b>Totales</b>	<b>3.084</b>	<b>253.961</b>	<b>257.162</b>	<b>3.968</b>

Al 31 de diciembre de 2020, la tasa impositiva de las diferencias temporarias para el corto plazo es de un 10% y para el largo plazo las tasas impositivas aplicadas son de un 27%, para el año comercial 2021, las cuales han sido aplicadas según la fecha estimada en que el activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide. Este criterio se ha aplicado considerando el régimen de tributación semi-integrado, establecido en la mencionada ley.

## CLUB UNIÓN ESPAÑOLA VALPARAÍSO – VIÑA DEL MAR Y FILIALES

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019

En miles de pesos (M\$)

#### NOTA 12. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

La composición del rubro al cierre de cada ejercicio es la siguiente:

Propiedades, planta y equipo	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Terrenos	101.375	101.375
Edificios y construcciones	3.084.076	2.763.387
Cancha de futbol	-	160.293
Gimnasio de maquinas	-	85.219
Cancha tiro con arco	-	3.109
Capilla	-	63.095
Horreo asturiano	-	27.298
Galpón de mantención y jardines	-	45.000
Baños guardias	-	471
Muebles y útiles	354.981	266.583
Equipo computacional	-	30.860
Activo inmovilizado	-	2.495
Instalaciones	477.935	407.612
Cancha pelota vasca	-	128.320
Piscina	-	54.502
Vajilla	97.997	68.158
Mantelería y servilletas	-	10.353
Ascensores montacargas	-	15.569
Equipamiento cocina	-	16.822
Equipamiento salones	-	19.485
Equipamiento instalaciones	-	4.274
Equipamiento lavandería	-	534
Otros equipamientos	-	5.600
Activos en leasing	203.802	203.802
Proyectos en ejecución	15.546	12.184
Otros activos fijos	108.562	-
Vehículos	-	5.930
Programas computacionales	-	11.236
Biblioteca	-	27.308
Herramientas	-	3.620
Muebles y útiles casa España	-	44.453
Muebles Y útiles capilla	-	16.393
Dep. Acum. Otros Activos	(1.837.222)	(1.920.852)
<b>Totales</b>	<b>2.607.052</b>	<b>2.684.488</b>

## CLUB UNIÓN ESPAÑOLA VALPARAÍSO – VIÑA DEL MAR Y FILIALES

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019

En miles de pesos (M\$)

---

#### NOTA 12. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO, continuación

No existen costos financieros capitalizados en propiedad, planta y equipo durante los ejercicios 2020 y 2019.

A la fecha de cierre, la Entidad no presenta evidencias de deterioro por cambios relevantes como la disminución del valor de mercado, obsolescencia, daños físicos, retorno de mercado, entre otros que puedan afectar la valorización de Propiedades, Planta y Equipo.

#### NOTA 13. OTROS PASIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

La composición del saldo de los pasivos corrientes y no corrientes se indica en el siguiente cuadro:

	31.12.2020		31.12.2019	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Línea de Sobregiro	-	-	-	-
Préstamo Bancario	35.941	96.164	-	-
<b>Totales</b>	<b>35.941</b>	<b>96.164</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## CLUB UNIÓN ESPAÑOLA VALPARAÍSO – VIÑA DEL MAR Y FILIALES

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019

En miles de pesos (M\$)

---

#### NOTA 14. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR CORRIENTES

La composición del saldo de cuentas comerciales y otras cuentas por pagar corrientes se indica en el siguiente cuadro:

<b>Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes</b>	<b>31-12-2020</b>	<b>31-12-2019</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Proveedores	30.269	72.971
Anticipos a Proveedores	(1.529)	(145)
Varios Acreedores	6.372	3.987
Honorarios por Pagar	1.150	2.894
Propinas por Pagar	-	2.158
Remuneraciones por Pagar	12.868	1.847
Imposiciones por Pagar	4.900	10.421
Iva Debito Fiscal		19.198
Impto. 2da. Categoría por Pagar	207	542
Impto. Único por Pagar	116	136
Provisión de Gastos	12.173	15.470
Finiquitos por Pagar	24.257	4.200
Cheques girados y no cobrados	-	15.151
<b>Totales</b>	<b>90.783</b>	<b>148.830</b>

## CLUB UNIÓN ESPAÑOLA VALPARAÍSO – VIÑA DEL MAR Y FILIALES

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019

En miles de pesos (M\$)

---

#### NOTA 15. PROVISIONES POR BENEFICIO AL PERSONAL

La composición del saldo de provisiones por beneficio al personal se indica en el siguiente cuadro:

<b>Provisión por beneficios al personal</b>	<b>31-12-2020</b>	<b>31-12-2019</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Provisión de Vacaciones	30.840	23.706
<b>Totales</b>	<b>30.840</b>	<b>23.706</b>

#### NOTA 16. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

La composición del saldo de otros pasivos no financieros corrientes se indican en el siguiente cuadro:

<b>Otros pasivos no financieros, corrientes</b>	<b>31-12-2020</b>	<b>31-12-2019</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Ingresos por identificar	115	115
Ingresos Percibidos por Adelantado	75.125	108.878
<b>Totales</b>	<b>75.240</b>	<b>108.993</b>

## CLUB UNIÓN ESPAÑOLA VALPARAÍSO – VIÑA DEL MAR Y FILIALES

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019

En miles de pesos (M\$)

---

#### NOTA 17. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

El detalle de los ingresos ordinarios se indica en el siguiente cuadro:

Ingresos de actividades ordinarias	31-12-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
Ingresos cuotas	151.952	229.625
Cuota incorporación	2.207	17.490
Ingresos colectividades	-	8.654
Ingresos cuotas ramas deportivas	32.290	39.268
Ingresos arte y cultura	-	11.322
Ingresos otras actividades	456	25.241
Ingresos arriendo dependencias	80.865	120.906
Ingresos arriendo de antenas	39.888	41.445
Ingresos escuelas deportivas	-	-
Ingresos visitas deportes	17	298
Ingresos alimentos y bebidas	133.756	406.431
Ingresos eventos coproducción	239	19.825
Ingresos eventos empresas	7.731	125.707
Ingresos eventos matrimonio	13.086	26.450
Ingresos eventos sociales	11.274	50.175
Ingresos eventos club	3.067	20.081
Ingresos cumpleaños	195	3.928
Ingresos cena año nuevo	-	12.345
Ingreso evento graduaciones	2.063	37.951
Ingreso evento capacitación	-	15.514
Otros ingresos	-	10.067
Otros ingresos operacionales	14.504	25.785
Ventas cigarrillos	1.271	4.138
<b>Totales</b>	<b>494.861</b>	<b>1.252.646</b>

## CLUB UNIÓN ESPAÑOLA VALPARAÍSO – VIÑA DEL MAR Y FILIALES

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019

En miles de pesos (M\$)

---

#### NOTA 18. GASTOS POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

El detalle de los Gastos por beneficios a los empleados se indica en el siguiente cuadro:

Gasto por beneficio a los empleados	31-12-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
Remuneraciones	(127.380)	(340.427)
Horas extraordinarias	(5.504)	(9.298)
Otras remuneraciones	(14.854)	(39.557)
Gratificación legal op.	(29.575)	(78.099)
Asignación colación	(947)	(335)
Asignación movilización	(7.498)	(25.016)
Asignación perdida de caja	(471)	(1.985)
Aporte patronal accid. Trabajo	(4.629)	(8.031)
Aporte patronal seg. Cesantía	(3.932)	(6.072)
Aporte patronal protección al empleo	(18.831)	-
Indemnizaciones al personal op.	(49.409)	(44.104)
Alimentación personal	(3.566)	(15.568)
Feriado legal op.	(11.932)	(6.415)
Aporte patronal SIS	(2.834)	(6.529)
Otros gastos personal	-	(909)
Alumnos en práctica	(65)	(553)
Uniforme personal op.	(33)	(32)
<b>Totales</b>	<b>(281.460)</b>	<b>(582.930)</b>



## CLUB UNIÓN ESPAÑOLA VALPARAÍSO – VIÑA DEL MAR Y FILIALES

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019

En miles de pesos (M\$)

---

#### NOTA 19. OTROS GASTOS, POR NATURALEZA

El detalle de los Otros gastos, por naturaleza se indica en el siguiente cuadro:

Otros gastos, por naturaleza	31-12-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
Gastos generales	(49.894)	(110.054)
Gastos oficina	(7.922)	(7.132)
Publicidad	(3.004)	(5.350)
Patentes Comerciales	(712)	(2.500)
Otros gastos generales	(2.349)	(6.332)
Gastos mantención y soporte	(25.158)	(50.109)
Deudores incobrables	-	-
Costos materias primas	(70.656)	(264.793)
Costo venta cigarrillos	(1.149)	(3.645)
Flores y ornamentación	(484)	(5.811)
Vajilla y utensilio menores	(104)	(708)
Otros costos directos	(1.577)	(7.462)
Músicos y animación	(2.112)	(5.600)
Gastos varios ramas	(29.424)	(79.439)
Auditorías y asesorías externas	(13.812)	(22.373)
Gastos administración	(95)	(11.480)
<b>Totales</b>	<b>(208.452)</b>	<b>(582.788)</b>

## CLUB UNIÓN ESPAÑOLA VALPARAÍSO – VIÑA DEL MAR Y FILIALES

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019

En miles de pesos (M\$)

---

#### NOTA 20. OTRAS GANANCIAS (PERDIDAS)

El detalle de los Otras Ganancias (Perdidas) se indica en el siguiente cuadro:

<b>Otras ganancias (perdidas)</b>	<b>31-12-2020</b>	<b>31-12-2019</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Otros Gastos No Operacionales	1.836	1.783
IVA No Recuperable	(3.710)	(6.339)
<b>Totales</b>	<b>(1.874)</b>	<b>(4.556)</b>

#### NOTA 21. INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS

El detalle de los Ingresos y costos financieros se indica en el siguiente cuadro:

<b>Ingresos financieros</b>	<b>31-12-2020</b>	<b>31-12-2019</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Intereses Inversiones Financieras	8.046	9.142
<b>Totales Ingresos financieros</b>	<b>8.046</b>	<b>9.142</b>

<b>Costos financieros</b>	<b>31-12-2020</b>	<b>31-12-2019</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Cargos Transbank	(6.551)	-
Cargos Bancarios	(798)	(16.599)
Interés y Multas	(283)	(222)
Interés Mutuo	(4.703)	(4.568)
Gastos Financieros	(2.097)	-
<b>Totales costos financieros</b>	<b>(14.432)</b>	<b>(21.389)</b>

## CLUB UNIÓN ESPAÑOLA VALPARAÍSO – VIÑA DEL MAR Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019  
En miles de pesos (M\$)

---

### NOTA 22. DIFERENCIA DE CAMBIO

El detalle de la Diferencia de Cambio se indica en el siguiente cuadro:

Diferencias de Cambio	31-12-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
Diferencia de Cambio Mutuo	(30.900)	(30.275)
<b>Totales</b>	<b>(30.900)</b>	<b>(30.275)</b>

### NOTA 23. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

A la fecha de revisión no se ha recibido información relacionada con litigios o demandas a favor o en contra de Club Unión Española Valparaíso – Viña del Mar, ni de sus Filiales Club Español Valparaíso S.A. e Inmobiliaria Unión Española S.A., y sus Administraciones informan no tener contratos o convenios con Abogados o Asesores a la fecha.

### NOTA 24 HECHOS RELEVANTES

Con fecha 30 de enero de 2020, la Organización Mundial de la Salud designó el brote de la enfermedad por coronavirus 2019 ("COVID-19") como una emergencia de salud pública de importancia internacional. En Chile, con fecha 16 de marzo de 2020 el Ministerio de Salud declaró al COVID-19 en etapa 4 lo que implica una serie de medidas para contener su propagación y con fecha 18 de marzo de 2020 se ha decretado Estado de Excepción Constitucional de Catástrofe en todo el territorio nacional. Como parte de las medidas sanitarias que se han adoptado para enfrentar esta situación, tanto a nivel local como internacional, se incluyen, entre otras, la restricción de circulación de las personas y el cierre de fronteras, lo cual se espera afecte la actividad económica y los mercados en general.

En el caso de Club Unión Española Valparaíso – Viña del Mar y Filiales, con fecha 21 de marzo del 2020 se cierran las Instalaciones del Estadio por motivo de decreto de la autoridad, que dispone el cierre de restaurantes, clubes y recintos entre otros. Entre las medidas adoptadas para hacer frente a esta situación se mencionan las siguientes:

- A partir del 01 de abril del 2020 el Club Unión Española Valparaíso – Viña del Mar se acogió a la ley de protección al empleo con mayoría de sus trabajadores, dejando el personal mínimo para funcionar en lo esencial

## **CLUB UNIÓN ESPAÑOLA VALPARAÍSO – VIÑA DEL MAR Y FILIALES**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019

En miles de pesos (M\$)

---

### **NOTA 24 HECHOS RELEVANTES, continuación**

- El Club Unión Española Valparaíso – Viña del Mar experimentó una disminución de los ingresos durante el año comercial 2020 lo que los llevó a realizar una reestructuración de la planta de personal para reducir costos al mínimo.
- Por último, en el mes Agosto del 2020 el Club Unión Española Valparaíso – Viña del Mar solicitó un Crédito Covid con garantía FOGAPE del 80% por un valor de M\$70.000 al Banco Santander, lo que permitió liquidar el 100% de los proveedores.

### **NOTA 25. HECHOS POSTERIORES**

En acta de sesión de directorio celebrada el 09 de febrero del 2021, se informa en la empresa Club Unión Española Valparaíso – Viña del Mar la desvinculación por mutuo acuerdo de las partes de 2 trabajadores que suma un total de M\$8.765, monto que se encuentra provisionado en los presente estados financieros.

No existen hechos significativos de índole financiero o de otras índoles incurridas entre la fecha de término del ejercicio y la preparación de este informe que afecten o vayan a afectar significativamente los activos, pasivos y/o resultados de Club Unión Española Valparaíso – Viña del Mar y Filiales.