

CLUB UNIÓN ESPAÑOLA VALPARAÍSO- VIÑA DEL MAR Y FILIALES
INFORME SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

al 31 de diciembre de 2021 y 2020

CLUB UNIÓN ESPAÑOLA VALPARAÍSO-VIÑA DEL MAR Y FILIALES

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

ÍNDICE

	<u>Páginas</u>
Informe de los auditores independientes	1
 <u>Estados Financieros</u>	
Estados de situación financiera consolidados	3
Estados de resultados integrales consolidados por naturaleza	5
Estados de flujos de efectivo consolidados	6
Estados de cambios en el patrimonio neto	7
Notas a los estados financieros consolidados	8

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

www.bakertilly.cl

Santiago
Padre Mariano 272,
of. 602, Providencia
Tel: +56-2-23679450

**A los Señores Presidente y Directores
Club Unión Española Valparaíso-Viña del Mar y Filiales
1/2**

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de **Club Unión Española Valparaíso-Viña del Mar y Filiales**, que comprenden los estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2021 y 2020 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Club Unión Española Valparaíso-Viña del Mar y Filiales
2/2**Opinión**

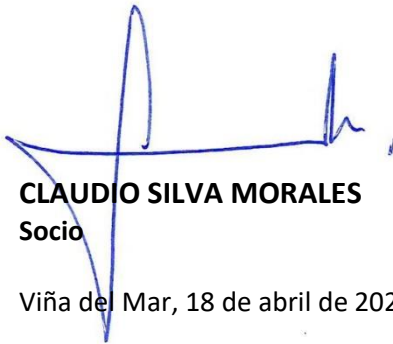
En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de **Club Unión Española Valparaíso - Viña del Mar y Filiales** al 31 de diciembre de 2021 y 2020, los resultados de sus operaciones, cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Otros asuntos

Los estados financieros de **Club Unión Española Valparaíso - Viña del Mar y Filiales** por el año terminado el 31 de diciembre de 2020 preparados y presentados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera, fueron auditados por otros auditores, quienes emitieron una opinión sin salvedades sobre los mismos en su informe de fecha 29 de marzo de 2021.

Énfasis en un asunto

Tal como se menciona en Nota 24 a los estados financieros adjuntos, de Club Unión Española Valparaíso – Viña del Mar y Filiales, adoptó todas las medidas necesarias con la finalidad de mantener el funcionamiento del Club, producto de la pandemia COVID-19 (Coronavirus).



CLAUDIO SILVA MORALES
Socio

BAKERTILLY

Viña del Mar, 18 de abril de 2022.

Baker Tilly Chile trading as Baker Tilly is a member of the global network of Baker Tilly International Ltd., the members of which are separate and independent legal entities.

CLUB UNIÓN ESPAÑOLA VALPARAÍSO – VIÑA DEL MAR Y FILIALES

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020

En miles de pesos (M\$)

ACTIVOS	Notas	31.12.2021	31.12.2020
		M\$	M\$
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	300.128	219.396
Otros activos financieros	7	15.151	16.515
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	8	54.787	25.012
Inventarios	9	15.942	11.301
Otros activos no financieros	10	-	111
Activos por impuestos	11.a	34.305	41.808
Total activos corrientes		420.313	314.143
Activos no corrientes			
Propiedades, planta y equipo	12	2.518.279	2.607.052
Activos por impuestos diferidos	11.b	2.530	3.084
Total activos no corrientes		2.520.809	2.610.136
Total Activos		2.941.122	2.924.279

Las notas 1 a la 25 forman parte integral de los presentes estados financieros.

CLUB UNIÓN ESPAÑOLA VALPARAÍSO – VIÑA DEL MAR Y FILIALES

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020

En miles de pesos (M\$)

PASIVOS Y PATRIMONIO	Nota	31.12.2021	31.12.2020
		M\$	M\$
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros	13	37.481	35.941
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	14	102.352	90.783
Provisión por beneficios al personal	15	25.297	30.840
Otros pasivos no financieros	16	97.304	81.190
Total pasivos corrientes		262.434	238.754
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros	13	62.120	96.164
Pasivos por impuestos diferidos	11.b	244.762	253.961
Total pasivos no corrientes		306.882	350.125
Patrimonio			
Capital emitido	ECPN	1.041.090	1.041.090
Otras reservas	ECPN	72.463	72.463
Ganancias acumuladas	ECPN	1.564.339	1.529.436
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		2.677.892	2.642.989
Participaciones no controladoras		(306.086)	(307.589)
Total Patrimonio		2.371.806	2.335.400
Total pasivos y patrimonio		2.941.122	2.924.279

Las notas 1 a la 25 forman parte integral de los presentes estados financieros.

CLUB UNIÓN ESPAÑOLA VALPARAÍSO – VIÑA DEL MAR Y FILIALES**ESTADO DE RESULTADOS POR NATURALEZA CONSOLIDADOS**

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020

En miles de pesos (M\$)

ESTADO DE RESULTADOS POR NATURALEZA	Notas	31.12.2021	31.12.2020
		M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	17	770.022	494.861
Gasto por beneficios a los empleados	18	(261.779)	(281.460)
Gasto por depreciación y amortización	12.b	(128.243)	(133.465)
Otros gastos, por naturaleza	19	(359.181)	(208.452)
Otras ganancias (pérdidas)	20	21.340	(1.874)
Ingresos financieros	21	6.276	8.046
Costos financieros	21	(22.679)	(14.432)
Diferencias de cambio	22	(85.070)	(30.900)
Resultado por unidades de reajuste		87.075	30.316
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		27.761	(137.360)
Gasto por impuesto a las ganancias		8.645	(504.071)
Participaciones minoritarias		(1.503)	148.880
Ganancia (pérdida)		34.903	(492.551)
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES		31.12.2021	31.12.2020
		M\$	M\$
Pérdida atribuible a los propietarios de la controladora		36.406	(641.431)
Resultado atribuible a participaciones no controladoras		(1.503)	148.880
Resultado integral total		34.903	(492.551)

Las notas 1 a la 25 forman parte integral de los presentes estados financieros.

CLUB UNIÓN ESPAÑOLA VALPARAÍSO – VIÑA DEL MAR Y FILIALES**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADOS**

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020

En miles de pesos (M\$)

	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
FLUJO ORIGINADO POR ACT. DE OPERACIÓN		
Ganancia (Pérdida)	34.903	(492.551)
CARGOS (ABONOS) A RESULTADOS QUE NO REPRESENTAN FLUJO DE EFECTIVO		
Depreciación del ejercicio	128.133	133.355
Amortización del ejercicio	110	110
Diferencia de cambio neta	85.070	-
Impuesto renta	(8.645)	504.071
Interés minoritario	1.503	(148.880)
Provisió vacaciones	(1.566)	7.134
(AUMENTO) DISMINUCIÓN DE ACTIVOS, QUE AFECTAN AL FLUJO DE EFECTIVO		
Otros activos financieros	1.364	1.627
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	(30.148)	37.018
Inventarios	(4.641)	9.848
Activos por impuestos	7.505	13.517
AUMENTO (DISMINUCIÓN) DE PASIVOS, QUE AFECTAN AL FLUJO DE EFECTIVO		
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	(69.578)	(58.047)
Otros pasivos no financieros	8.588	(33.753)
FLUJO NETO POSITIVO (NEGATIVO) ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	152.598	(26.551)
Obtención y Pago de préstamos mas/(menos)	(32.506)	132.105
FLUJO NETO POSITIVO (NEGATIVO) ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	(32.506)	132.105
FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Compras de activo fijo	(39.360)	(55.919)
FLUJO NETO POSITIVO (NEGATIVO) ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	(39.360)	(55.919)
FLUJO NETO POSITIVO (NEGATIVO) DEL EJERCICIO	80.732	49.635
VARIACIÓN NETA DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	80.732	49.635
Saldo inicial de efectivo y efectivo equivalente	219.396	169.761
SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	300.128	219.396

Las notas 1 a la 25 forman parte integral de los presentes estados financieros.

CLUB UNIÓN ESPAÑOLA VALPARAÍSO – VIÑA DEL MAR Y FILIALES**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADOS**

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020

En miles de pesos (M\$)

Estado de cambios en el patrimonio	Capital emitido M\$	Otras reservas M\$	Ganancias (pérdidas) acumulados M\$	Resultado de ejercicio M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Patrimonio total M\$
Saldo inicial al 1 de enero 2021	1.041.090	72.463	2.021.987	(492.551)	2.642.989	(307.589)	2.335.400
Cambios en el patrimonio							
Transferencia de resultado anterior	-		(492.551)	492.551	-		-
Pérdida	-		-	34.903	34.903	1.503	36.406
Total cambios en el patrimonio	-	-	(492.551)	527.454	34.903	1.503	36.406
Saldo final al 31 de diciembre 2021	1.041.090	72.463	1.529.436	34.903	2.677.892	(306.086)	2.371.806

Estado de cambios en el patrimonio	Capital emitido M\$	Otras reservas M\$	Ganancias (pérdidas) acumulados M\$	Resultado de ejercicio M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Patrimonio total M\$
Saldo inicial al 1 de enero 2020	1.041.090	72.463	1.985.129	36.858	3.135.540	(158.709)	2.976.831
Cambios en el patrimonio							
Transferencia de resultado anterior	-		36.858	(36.858)	-		-
Pérdida	-		-	(492.551)	(492.551)	(148.880)	(641.431)
Total cambios en el patrimonio	-	-	36.858	(529.409)	(492.551)	(148.880)	(641.431)
Saldo final al 31 de diciembre 2020	1.041.090	72.463	2.021.987	(492.551)	2.642.989	(307.589)	2.335.400

Las notas 1 a la 25 forman parte integral de los presentes estados financieros.

CLUB UNIÓN ESPAÑOLA VALPARAÍSO – VIÑA DEL MAR Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020

En miles de pesos (M\$)

NOTA 1. INFORMACIÓN GENERAL

Club Unión Española

Se constituyó el día 25 de Julio de 1991, en la sede de Club Español de Valparaíso, donde se llevó a efecto la reunión convocada por las juntas Directivas de “Casa España de Valparaíso”, “Club Español de Valparaíso”, “Centro Español de Viñadel Mar” y “Unión Española de Deportes Valparaíso”, en la que aprobaron los Estatutos de la nueva Corporación, que reúne en una sola institución a las cuatro mencionadas.

El objeto principal de la sociedad es desarrollar entre sus asociados toda clase de actividades sociales, culturales, deportivas y recreativas entre sus socios, promoviendo la convivencia y amistad entre ellos, como así también otras actividades establecidas oportunamente por los socios.

Filiales

Club Español Valparaíso S.A.

Con fecha 29 de marzo de 1910, ante notario Don Julio Rivera Blin, se constituye una sociedad anónima bajo el nombre de Club Español Valparaíso S.A.

El Club Español Valparaíso S.A., es una sociedad anónima abierta y, por lo tanto está sujeta a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero, aunque se encuentra realizando los trámites pertinentes para la inscripción en el Registro de Valores.

El objeto de la Sociedad es la explotación del negocio del Club, sea directamente, sea dando en arrendamiento sus locales, o por medio de concesión.

Inmobiliaria Unión Española Valparaíso S.A.

Con fecha 31 de Julio de 1969 ante notario Don Atilio Ramírez Alvarado, se constituye una sociedad anónima bajo el nombre de Inmobiliaria Unión Española Valparaíso S.A.

Es una Sociedad Anónima Abierta y por tanto, está sujeta a la Fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero, según inscripción número 255 de fecha 09 de agosto de 1984.

El objeto de la Sociedad es la adquisición, arrendamiento y administración de bienes raíces para destinarlos única y exclusivamente al desarrollo de toda clase de actividades deportivas, sea directamente o por concesiones, arrendamiento, comodato o cualquier otra clase de contrato.

NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados. Tal como lo requiere la Norma Internacional de Información Financiera N°1: Primera Adopción de las NIIF, estas políticas han sido aplicadas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2021 y aplicadas de manera uniforme a todos los periodos cubiertos en estos estados financieros consolidados.

CLUB UNIÓN ESPAÑOLA VALPARAÍSO – VIÑA DEL MAR Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020

En miles de pesos (M\$)

NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES, continuación

a) Bases de preparación

Los estados financieros consolidados adjuntos, se han preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF, IFRS por su sigla en inglés), y sus interpretaciones, emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB) aprobadas y adoptadas para su utilización en Chile por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF).

Tales normas se han aplicado en forma integral, en la preparación de los estados financieros adjuntos, los que se presentan en miles de pesos chilenos por ser ésta, la moneda funcional del entorno económico principal en el que opera Club Unión Española Valparaíso – Viña del Mar y Filiales.

La preparación de estos estados financieros consolidados conforme a las NIIF exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables. También exige a la administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables de Club Unión Española Valparaíso – Viña del Mar y Filiales.

A la fecha de los presentes estados financieros no se evidencian incertidumbres importantes sobre sucesos o condiciones que puedan generar dudas significativas sobre la posibilidad de que la Sociedad siga funcionando normalmente como empresa en marcha, tal como lo requiere la aplicación de las NIIF.

b) Períodos cubiertos

Los presentes estados financieros consolidados cubren los siguientes períodos:

- Estados de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020.
- Estados de cambios en el patrimonio neto consolidado por los años terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020.
- Estados de resultados integrales consolidados por los años terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020.
- Estados de flujos de efectivo indirecto consolidados por los años terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020.

c) Bases de presentación

Los estados financieros consolidados, terminados en las fechas informadas han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante “IASB”). En caso de existir diferencias entre éstas y las normas impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero, primarán estas últimas sobre las primeras.

Los presentes estados financieros consolidados han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por Club Unión Española Valparaíso – Viña del Mar y Filiales, las que preparan sus estados financieros consolidados siguiendo los principios y criterios contables en vigor en cada país, por lo que se han incorporado los ajustes y reclasificaciones necesarios para homogenizar entre sí tales principios y criterios para adecuarlos a las NIIF. Club Unión Española Valparaíso – Viña del Mar y Filiales operan en Chile.

CLUB UNIÓN ESPAÑOLA VALPARAÍSO – VIÑA DEL MAR Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020

En miles de pesos (M\$)

NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES, continuación

d) Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados adjuntos comprenden los estados financieros de Club Unión Española Valparaíso – Viña del Mar y Filiales y sus filiales, Club Español Valparaíso S.A. e Inmobiliaria Unión Española S.A., entidades sobre la cual la Sociedad Matriz, tiene el poder de regir las políticas operativas y financieras para obtener beneficios a partir de sus actividades, por cuanto Club Unión Española Valparaíso - Viña del Mar tiene el 51,87% de propiedad del patrimonio de Club Español Valparaíso S.A.; y el 64,24% de propiedad del patrimonio de Inmobiliaria Unión Española S.A.

Los estados financieros consolidados incluyen todos los activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de caja de la Sociedad y su filial después de eliminar los saldos y transacciones intercompañías.

Los saldos y transacciones intercompañía y cualquier ingreso o gasto no realizado que surja de transacciones efectuadas entre éstas, son eliminados durante la preparación de los estados financieros consolidados. Las ganancias no realizadas provenientes de transacciones con sociedades cuya inversión es reconocida según el método de participación son eliminadas de la inversión en proporción de la participación de la Entidad en la inversión. Las pérdidas no realizadas son eliminadas de la misma forma que las ganancias no realizadas, pero sólo en la medida que no haya evidencia de deterioro.

Participaciones no controladoras

Como parte del proceso de consolidación se eliminan los resultados no realizados por operaciones comerciales realizadas entre entidades relacionadas pertenecientes al mismo Grupo.

El interés no controlante o minoritario se presenta en el rubro Patrimonio del Estado de Situación Financiera, y se desglosa en el Estado de Cambio del Patrimonio Neto. El resultado atribuible al interés no controlante o minoritario se presenta desglosado con la parte del controlador, en el Estado de Resultados Integrales después de la utilidad del ejercicio señalada como Ganancia (Pérdida).

e) Moneda

e.1) Moneda funcional y de presentación

De acuerdo a lo indicado en la NIC 21, la moneda funcional es la moneda utilizada en el entorno económico principal en que opera la entidad. La NIC 21 también establece como se deben medir y presentar tanto las transacciones en moneda extranjera como operaciones realizadas en el extranjero.

Tanto la Matriz como las Filiales solo tienen transacciones en pesos chilenos. En ninguno de los casos se realizan operaciones en el extranjero.

El análisis realizado por la Administración respecto de la moneda funcional consideró como base la información respecto a la estructura de fijación de precios de ventas a clientes, concluyendo que la moneda funcional aplicable para la Matriz y sus Filiales es el peso chileno.

CLUB UNIÓN ESPAÑOLA VALPARAÍSO – VIÑA DEL MAR Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020

En miles de pesos (M\$)

NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES, continuación

e.2) Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se registra como diferencia de cambio en el estado de resultados.

Asimismo, al cierre del ejercicio, la conversión de los saldos a cobrar o a pagar en una moneda distinta a la funcional, se realiza al tipo de cambio de cierre. Las diferencias de variaciones producidas se registran como diferencia de cambio en el estado de resultados.

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactados en unidades de fomento, se presentan a los siguientes tipos de cambios y valores de cierre, respectivamente

		31/12/2021	31/12/2020
		(Cifras expresadas en pesos chilenos - \$)	
Dólar Estadounidense	US\$	844,69	710,95
Unidad de Fomento	UF	30.991,74	29.070,33

f) Nuevos pronunciamientos contables

f.1) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2021:

Nuevas Normas e interpretaciones	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
NIC 39 - Reforma de la Tasa de Interés de Referencia Fase 2 (Modificaciones a las NIIF 9, NIC 39, NIIF 7, NIIF 4 y NIIF 16) El siguiente pronunciamiento contable se aplica a partir de los períodos iniciados el 1 de abril de 2021, permitiéndose su adopción anticipada.	01/01/2021
NIIF 16 Enmienda Concesiones de alquiler relacionadas con Covid-19 después del 30 de junio de 2021	01/04/2021

La Administración de Club Unión Española Valparaíso - Viña del Mar y Filiales estima que la adopción de las Normas e Interpretaciones antes descritas no tendrán un impacto significativo en los estados financieros al momento de su aplicación.

CLUB UNIÓN ESPAÑOLA VALPARAÍSO – VIÑA DEL MAR Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020

En miles de pesos (M\$)

NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES, continuación

f) Nuevos pronunciamientos contables, continuación

f.2) Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada:

Nuevas Normas e interpretaciones	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
NIIF 17 - Contratos de Seguro – Establece principios para el reconocimiento, medición, presentación e información a revelar de los contratos de seguros.	01/01/2023

Modificaciones a las NIIF	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
NIIF 10 y NIC 28 – Modificación –Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto.	Fecha a ser determinada
NIC 1 Modificaciones en clasificación de pasivos como corrientes no corrientes. Aplazamiento de la fecha de vigencia (Enmienda a la NIC 1)	01/01/2023
NIIF 4 Ampliación de la exención temporal de la aplicación de NIIF 9	01/01/2023
NIIF 1, NIC 12 Enmienda en Impuesto diferido relacionado con activos y pasivos que surgen de una sola transacción.	01/01/2023
NIC 1, NIIF 8, NIC 34, NIC 26, NIIF 7 Declaración de práctica 2, Enmienda a Información a revelar sobre políticas contables (Enmiendas a la NIC 1 y la Declaración de práctica de las NIIF 2)	01/01/2023
NIC 8 Modificaciones en definición de estimaciones contables	01/01/2023
NIIF 3 Modificaciones al marco conceptual.	01/01/2022
NIC 16 Enmiendas Propiedades, planta y equipo: Producto antes del uso previsto	01/01/2022
NIC 37 Enmiendas de contratos onerosos: costo de cumplir un contrato.	01/01/2022
Mejoras anuales a las normas IFRS 2018-2020	01/01/2022

La Administración de la Club Unión Española Valparaíso - Viña del Mar y Filiales, estima que la adopción de las Normas e Interpretaciones antes descritas no tendrán un impacto significativo en los estados financieros al momento de su aplicación.

NOTA 3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

a) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera consolidado, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corrientes los con vencimiento igual o inferior a doce meses contados desde la fecha de corte de los estados financieros consolidados y como no corrientes, los mayores a ese período.

CLUB UNIÓN ESPAÑOLA VALPARAÍSO – VIÑA DEL MAR Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020

En miles de pesos (M\$)

NOTA 3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, continuación

b) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a plazo en entidades de crédito, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo con un vencimiento original de tres meses o menos y los sobregiros bancarios. En el estado de situación financiera consolidado, los sobregiros de existir se clasificarían como préstamos en el Pasivo Corriente.

c) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Los montos por cuentas por cobrar son activos financieros, que se registran como activos corrientes, excepto, para vencimientos superiores a doce meses desde la fecha del balance, que se clasifican como activos no corrientes. Las cuentas por cobrar incluyen los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, las que se presentarán deducidas de cualquier provisión por deterioro del valor de las mismas.

Las cuentas por cobrar a deudores comerciales y otras cuentas por cobrar son reconocidas inicialmente a su valor razonable, es decir a su valor nominal, que no incluye interés implícito dado los cortos plazos de crédito otorgado a los clientes, y posteriormente son registradas por su valor nominal menos la estimación por pérdidas por deterioro del valor. Los saldos incluidos en este rubro, en general, no devengan intereses.

Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar basado en el modelo de pérdidas crediticias esperadas según lo establecido en NIIF 9.

d) Propiedades, planta y equipo

Las Propiedades, Planta y Equipo, son utilizados para la operación del Club Unión Española Valparaíso – Viña del Mar y Filiales, los cuales se valoran al costo de adquisición, neto de su correspondiente depreciación acumulada y de las pérdidas por deterioro que hayan experimentado.

Los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un alargamiento de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor costo de los correspondientes bienes.

Las sustituciones o renovaciones de bienes que aumentan la vida útil de éstos, o su capacidad económica, se registran como mayor valor de los respectivos bienes, con el consiguiente retiro contable de los bienes sustituidos o renovados.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación se registran directamente en resultados como costo del período en que se incurren.

La Depreciación es reconocida en los resultados con base en el método de depreciación lineal sobre las vidas útiles estimadas de cada parte de una propiedad, planta y equipo.

La vida útil de los activos se revisa y ajusta si es necesario en cada cierre de ejercicio, de tal forma de mantener una vida útil restante acorde con el valor de los activos.

CLUB UNIÓN ESPAÑOLA VALPARAÍSO – VIÑA DEL MAR Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020

En miles de pesos (M\$)

NOTA 3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, continuación

Las pérdidas y ganancias que surjan en ventas o retiros de bienes de propiedades, plantas y equipos se reconocen como resultados del período y se calculan como la diferencia entre el valor de venta y el valor neto contable del activo.

e) Pérdidas por deterioro del valor de los activos corrientes y no corrientes

e.1) Activos corrientes

El deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (provisión de incobrables) se revisa de manera constante por la administración. En estos casos se analiza uno a uno la situación de los deudores vigentes con deuda, de tal forma que si fuera necesario tomar la decisión de realizar provisiones por este concepto, estas se efectúan. Por lo tanto, no se realiza únicamente la provisión para pérdidas por deterioro, sino que además con la evaluación individual de los clientes.

e.2) Activos no Corrientes

Los activos amortizables se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable.

Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable, es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo).

f) Inventario

Son reconocidos como inventario todos aquellos activos:

- I. Mantenedos para la venta dentro del curso normal de los negocios de la empresa.
- II. Se encuentran en proceso de producción, para ser vendidos posteriormente.
- III. En la forma de materiales a ser consumidos en un proceso de producción.

Los costos de los inventarios adquiridos incluirán todos aquellos costos que sean necesarios para dar a los inventarios su condición; precio de compra, derechos de internación, transporte, almacenamiento, y todos los costos atribuibles a la adquisición.

Los inventarios se valorizarán al costo sobre la base del método del costo medio ponderado o el valor neto de realización, el menor. El valor neto de realización es el valor de venta estimado durante el curso normal del negocio, menos los costos de terminación y los gastos de ventas estimados.

CLUB UNIÓN ESPAÑOLA VALPARAÍSO – VIÑA DEL MAR Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020

En miles de pesos (M\$)

NOTA 3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, continuación

g) Activos financieros

Club Unión Española Valparaíso – Viña del Mar y Filiales, clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable con cambios en resultados y préstamos y cuentas por cobrar. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de reconocimiento inicial.

g.1) Préstamos y cuentas por cobrar

Los deudores comerciales, préstamos y otras cuentas por cobrar, los cuales tienen pagos fijos o determinables y no se cotizan en un mercado activo, se clasifican como préstamos y cuentas por cobrar. Los préstamos y cuentas por cobrar se valorizan al costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier pérdida por deterioro. Los ingresos por intereses se reconocen aplicando la tasa de interés efectiva, excepto para las cuentas por cobrar de corto plazo donde el reconocimiento de intereses sería inmaterial

g.2) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo.

h) Préstamos y otros pasivos financieros

Las obligaciones con bancos e instituciones financieras se reconocen, inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, se valorizan por su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva. El método de interés efectivo consistente en aplicar la tasa de mercado de referencia para deudas de similares características a la fecha de inicio de la operación al importe de la deuda (neto de los costos necesarios para su obtención).

Las obligaciones financieras se clasifican como pasivos corrientes a menos que la Sociedad tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance.

i) Inversiones contabilizadas aplicando el método de la participación

Las inversiones en asociadas se registran de acuerdo con las normas de la NIC 28, aplicando el método de la participación, esto significa que todas aquellas inversiones en asociadas, donde se ejerce influencia significativa pero no se tiene control sobre las políticas financieras y de operación de la emisora, se han valorizado de acuerdo al porcentaje de participación que le corresponde a la Sociedad en el patrimonio a su valor patrimonial.

Esta metodología implica dar reconocimiento en los activos de la Sociedad y en los resultados del período en la proporción que le corresponde sobre el patrimonio y resultados de esas empresas.

CLUB UNIÓN ESPAÑOLA VALPARAÍSO – VIÑA DEL MAR Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020

En miles de pesos (M\$)

NOTA 3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, continuación

La inversión es registrada inicialmente al costo y su valor libro modificado de acuerdo a la participación en los resultados de la asociada al cierre de cada ejercicio. Si ésta registra utilidades o pérdidas directamente en su patrimonio neto, la Sociedad también reconoce la participación que le corresponde en tales partidas.

j) Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar corrientes se reconocen a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable.

k) Beneficios a los empleados

La Entidad reconoce un gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal de rol general. Este beneficio es registrado a su valor nominal.

l) Impuesto a la ganancia e impuestos diferidos

El gasto por impuesto a las ganancias o impuesto a la renta de Club Unión Española Valparaíso – Viña del Mar y Filiales se calcula a nivel de cada empresa y en función del resultado antes de impuestos, aumentado o disminuido, según corresponda, por las diferencias permanentes y temporarias, de acuerdo a las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

Los impuestos diferidos se calculan de acuerdo con el método de balance, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus valores en libros en las cuentas anuales consolidadas. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza. El impuesto diferido se determina usando las tasas de impuesto (y leyes) aprobadas o a punto de aprobarse a la fecha de los estados financieros y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los cuales se pueden compensar las diferencias temporarias, o existan diferencias temporarias imponibles suficientes para absorberlos.

m) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se imputan en función del criterio devengado, es decir cuando se produce la transferencia de bienes o prestación de servicios, independientemente del momento en que se produzca el pago.

Para el reconocimiento y medición de sus ingresos, Club Unión Española Valparaíso - Viña de Mar y Filiales., revisa para cada contrato con sus clientes los cinco pasos propuestos en la NIIF 15:

CLUB UNIÓN ESPAÑOLA VALPARAÍSO – VIÑA DEL MAR Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020

En miles de pesos (M\$)

NOTA 3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, continuación

m) Reconocimiento de ingresos, continuación

- a. Identificar el contrato con el cliente
- b. Identificar las obligaciones de desempeño en el contrato
- c. Determinar el precio de la transacción
- d. Asignar el precio de transacción de las obligaciones de ejecución en los contratos
- e. Reconocer ingreso cuando la entidad satisface una obligación de desempeño.

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o por recibir por la venta de servicios en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad.

La Sociedad reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de Club Unión Española Valparaíso – Viña de Mar y Filiales., tal y como se describe a continuación. No se considera que sea posible valorar el importe de los ingresos con fiabilidad hasta que no se han resuelto todas las contingencias relacionadas con el servicio.

Los ingresos que recibe Sociedad Unión Española Valparaíso – Viña de Mar y Filiales., corresponden principalmente a ingresos por concepto de cuotas socios, alimentos y bebidas, eventos y arriendo de dependencias, y otros ingresos del ejercicio sobre base devengada. En el caso particular de los ingresos que no cumplan las condiciones antes descritas, son reconocidas como ingresos anticipados en el pasivo corriente, reconociéndose posteriormente como ingreso ordinario en la medida que se cumplan las condiciones de traspaso de los riesgos, beneficios y propiedad de los bienes, de acuerdo a lo señalado anteriormente. Los ingresos por intereses son reconocidos sobre base devengada, usando el método del tipo de interés efectivo.

n) Reconocimiento de gastos

Los gastos se reconocen en el estado de resultados integrales cuando tiene lugar una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de forma fiable. Se reconoce un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genera beneficios económicos futuros o cuando no cumple con los requisitos necesarios para su registro como activo. Asimismo se reconoce un gasto cuando se incurre en un pasivo y no se registra activo alguno.

o) Gastos de administración

Los gastos de administración contienen los gastos de remuneraciones y beneficios al personal, honorarios por asesorías externas, gastos de servicios generales, gastos de seguros, entre otros.

CLUB UNIÓN ESPAÑOLA VALPARAÍSO – VIÑA DEL MAR Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020

En miles de pesos (M\$)

NOTA 3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, continuación

p) Estado de flujos de efectivo

Para efectos de preparación del Estado de flujos de efectivo, la Sociedad ha definido las siguientes consideraciones:

Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o de financiamiento.

Actividades de inversión: corresponde a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Actividades de financiamiento: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

NOTA 4. POLÍTICAS DE GESTIÓN DE RIESGOS

Los principales objetivos de la gestión del riesgo financiero son asegurar la disponibilidad de fondos para el cumplimiento de los compromisos financieros y proteger el valor de los flujos económicos, de los activos y pasivos.

Dicha gestión se desarrolla a partir de la identificación de los riesgos, la determinación de la tolerancia de cada riesgo, la cobertura de dichos riesgos financieros y el control de las operaciones de las coberturas establecidas. Para lograr los objetivos, la gestión de los riesgos financieros se basa en cubrir todas aquellas exposiciones significativas, siempre que existan instrumentos adecuados y el costo sea razonable.

i. Riesgo de crédito

El riesgo de crédito es la posibilidad de pérdida financiera derivada del incumplimiento por nuestras contrapartes (clientes) de sus obligaciones.

El Grupo desarrolla sus actividades comerciales, principalmente con empresas y personas, estableciendo las condiciones y oportunidad de pago, lo que implica tener diversificado el otorgamiento de crédito y un bajo riesgo de morosidad.

ii. Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez es la posibilidad que situaciones adversas de los mercados de capitales no permitan que la Matriz y Filial accedan a las fuentes de financiamiento y no pueda financiar los compromisos adquiridos, como son las inversiones a largo plazo y necesidades en el capital de trabajo, a precios de mercado razonables.

La Administración realiza un seguimiento de las previsiones de la reserva de liquidez en función de los flujos de efectivo esperados.

Para gestionar el riesgo de liquidez se utiliza diversas medidas preventivas, tales como diversificar fuentes e instrumentos de financiamiento.

CLUB UNIÓN ESPAÑOLA VALPARAÍSO – VIÑA DEL MAR Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020

En miles de pesos (M\$)

NOTA 4. POLÍTICAS DE GESTIÓN DE RIESGOS, continuación

El riesgo de liquidez se controla periódicamente de manera de percibir, detectar y corregir las desviaciones para aminorar posibles efectos en los resultados.

iii. Riesgo variación UF

Los ingresos del Grupo están expresados en U.F., cuotas sociales, y en pesos, transacciones por actividades comerciales, esta combinación amortigua las variaciones que pueda experimentar la U.F.

iv. . Riesgo del negocio

Las operaciones de las Filiales están dirigidas a la explotación del negocio de eventos y restaurant, para lo cual se relaciona fundamentalmente con socios, empresas y personas externas, razón por la cual, el riesgo del negocio es bajo.

NOTA 5. USO DE ESTIMACIONES Y JUICIOS DE LA ADMINISTRACIÓN

La información contenida en estos estados financieros consolidados es responsabilidad de la Administración de Club Unión Española Valparaíso – Viña del Mar y Filiales, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera.

La preparación de los estados financieros consolidados conforme a las NIIF exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables de Club Unión Española Valparaíso – Viña del Mar y Filiales. Las áreas más importantes al cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos registrados en ellos, se refiere básicamente a:

- La valorización de activos para determinar la existencia de pérdidas por deterioro.
- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de deterioro de deudores por cuotas sociales y cuentas por cobrar.

Las estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, por lo que es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas al alza o a la baja en los próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

CLUB UNIÓN ESPAÑOLA VALPARAÍSO – VIÑA DEL MAR Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020

En miles de pesos (M\$)

NOTA 6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo se indica en el siguiente cuadro:

	31.12.2021	31.12.2020
Efectivo y equivalentes al efectivo	M\$	M\$
Caja	4.014	245
Banco Santander	95.728	25.491
Banco BCI	122	213
Depósitos a Plazo	22.174	-
Fondos Mutuos	178.090	193.447
Totales	300.128	219.396

El efectivo en caja y las cuentas corrientes bancarias son recursos disponibles y su valor razonable es igual a su valor libro. Los saldos en bancos se componen de cuentas corrientes bancarias en pesos. Los valores en efectivo y equivalentes no tienen restricciones de ningún tipo.

Los fondos mutuos pueden clasificarse como efectivo equivalente, ya que cumplen con los requisitos expuestos por la ley y no son inversiones en fondos accionarios; se pueden convertir rápidamente en montos de efectivo conocidos; existe la intención de efectuar dicha conversión en un plazo no superior a 90 días; existe un riesgo mínimo de pérdida de valor.

NOTA 7. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES

El detalle del rubro se indica en el siguiente cuadro:

	31.12.2021	31.12.2020
Otros Activos Financieros	M\$	M\$
Valores Negociables	15.151	16.515
Totales	15.151	16.515

CLUB UNIÓN ESPAÑOLA VALPARAÍSO – VIÑA DEL MAR Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020

En miles de pesos (M\$)

NOTA 8. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES

La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes es la siguiente:

	31.12.2021	31.12.2020
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	M\$	M\$
Fondos por Rendir	3.660	1.280
Cheques en Cartera	512	1.155
Deudores por Venta	9.739	5.200
Préstamos al personal	2.575	2.604
Provisión Deudores Incobrables	-	-
Tarjeta de Crédito	32.253	11.633
Tarjeta de Debito	4.246	2.161
Gastos Anticipados	1.802	979
Totales	54.787	25.012

El valor libros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes, representa una aproximación razonable al valor justo de los mismos, ya que consideran una provisión de deterioro cuando existe evidencia objetiva de que la Entidad no será capaz de cobrar el importe que se le adeuda.

NOTA 9. INVENTARIOS

El detalle del rubro se indica en el siguiente cuadro:

	31.12.2021	31.12.2020
Inventarios	M\$	M\$
Existencias	14.460	9.962
Artículos de Oficina	87	172
Cigarrillos	419	-
Artículos de Aseo	976	1.167
Totales	15.942	11.301

Los inventarios se presentan valorizados a su costo de adquisición, el cual no excede el valor neto de realización. El método de costeo corresponde al costo promedio ponderado.

Anualmente, se efectúa la valorización de aquellos inventarios sin rotación los últimos doce meses, y se deja registrado a valor de mercado si fuera menor.

CLUB UNIÓN ESPAÑOLA VALPARAÍSO – VIÑA DEL MAR Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020

En miles de pesos (M\$)

NOTA 10. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

El detalle del rubro se indica en el siguiente cuadro:

	31.12.2021	31.12.2020
Otros Activos No Financieros	M\$	M\$
Marca Registrada	1.215	1.215
Amortización Marca Registrada	(1.215)	(1.104)
Totales	-	111

NOTA 11. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES E IMPUESTOS DIFERIDOS**a) Activos por impuestos corrientes**

	31.12.2021	31.12.2020
Activos por impuestos, corrientes	M\$	M\$
IVA crédito fiscal	34.146	41.797
Impuesto 5% Carnes	159	11
Totales	34.305	41.808

b) Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos

Concepto	31.12.2021		31.12.2020	
	Impuestos diferidos		Impuestos diferidos	
	Activos	Pasivos	Activos	Pasivos
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión Incobrables	-	-	-	-
Provisión Vacaciones	2.530	-	3.084	-
Ingreso Anticipado	-	-	-	-
Valores Negociables	-	3.072	-	3.503
Activo Fijo	-	241.690	-	250.458
Totales	2.530	244.762	3.084	253.961

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, la tasa impositiva de las diferencias temporarias para el corto plazo es de un 10%, las cuales han sido aplicadas según la fecha estimada en que el activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide. Este criterio se ha aplicado considerando el régimen de tributación semi-integrado, establecido en la mencionada ley.

CLUB UNIÓN ESPAÑOLA VALPARAÍSO – VIÑA DEL MAR Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020

En miles de pesos (M\$)

NOTA 12. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

La composición del rubro al cierre de cada ejercicio es la siguiente:

	31.12.2021	31.12.2020
Propiedades, planta y equipo	M\$	M\$
Terrenos	101.375	101.375
Edificios y Construcciones	3.084.076	3.084.076
Muebles y Útiles	355.467	354.981
Instalaciones	532.039	477.935
Vajilla	98.311	97.997
Activos en Leasing	203.802	203.802
Otros Activos Fijos	108.562	108.562
Proyectos en Ejecución	-	15.546
Depreciaciones Acumuladas	(1.965.353)	(1.837.222)
Totales	2.518.279	2.607.052

a) La composición del rubro al cierre de cada ejercicio es la siguiente:

Propiedades, planta y equipo	31-12-2021			31-12-2020		
	Bruto	Depreciación	Neto	Bruto	Depreciación	Neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Terrenos	101.375	-	101.375	101.375	-	101.375
Edificios y Construcciones	3.084.076	(828.872)	2.255.204	3.084.076	(763.276)	2.320.800
Muebles y Útiles	355.467	(338.617)	16.850	354.981	(329.240)	25.741
Instalaciones	532.039	(391.433)	140.606	477.935	(327.634)	150.301
Vajilla	98.311	(94.067)	4.244	97.997	(89.162)	8.835
Activos en Leasing	203.802	(203.802)	-	203.802	(203.802)	-
Otros activos	108.562	(108.562)	-	124.108	(124.108)	-
Totales	4.483.632	(1.965.353)	2.518.279	4.444.274	(1.837.222)	2.607.052

No existen costos financieros capitalizados en propiedad, planta y equipo durante los ejercicios 2021 y 2020.

A la fecha de cierre, la Entidad no presenta evidencias de deterioro por cambios relevantes como la disminución del valor de mercado, obsolescencia, daños físicos, retorno de mercado, entre otros que puedan afectar la valorización de Propiedades, Planta y Equipo.

b) El movimiento de las cuentas de activos al cierre del ejercicio 2021 es la siguiente:

Rubros	Terrenos	Edificios y construcciones	Instalaciones	Muebles y Útiles	Vajilla y mantelería	Activos en leasing	Otros Activos fijos	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldos iniciales al 01.01.2021	101.375	2.320.800	150.301	25.741	8.835	-	-	2.607.052
Adiciones			54.104	486	314			54.904
Bajas							(15.544)	(15.544)
Gastos por depreciación		(65.596)	(63.799)	(9.377)	(4.905)		15.544	(128.133)
Saldo final al 31.12.2021	101.375	2.255.204	140.606	16.850	4.244	-	-	2.518.279

CLUB UNIÓN ESPAÑOLA VALPARAÍSO – VIÑA DEL MAR Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020

En miles de pesos (M\$)

NOTA 13. OTROS PASIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

La composición del saldo de los pasivos corrientes y no corrientes se indica en el siguiente cuadro:

Obligaciones financieras	31.12.2021		31.12.2020	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Préstamos bancarios	37.481	62.120	35.941	96.164
Totales	37.481	62.120	35.941	96.164

NOTA 14. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR CORRIENTES

La composición del saldo de cuentas comerciales y otras cuentas por pagar corrientes se indica en el siguiente cuadro:

Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Proveedores	46.424	30.269
Anticipos a Proveedores	(751)	(1.529)
Varios Acreedores	12.094	6.372
Honorarios por Pagar	3.141	1.150
Remuneraciones por Pagar	1.817	12.868
Imposiciones por Pagar	7.250	4.900
Impto. 2da. Categoría por Pagar	657	207
Impto. Único por Pagar	245	116
IVA debito fiscal	15.440	-
Finiquitos por pagar	-	24.257
Provisión de Gastos	11.270	12.173
Cheques girados y no cobrados	4.765	-
Totales	102.352	90.783

NOTA 15. PROVISIONES POR BENEFICIO AL PERSONAL

La composición del saldo de provisiones por beneficio al personal se indica en el siguiente cuadro:

Provisión por Beneficios al personal	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Provisión de Vacaciones	25.297	30.840
Totales	25.297	30.840

CLUB UNIÓN ESPAÑOLA VALPARAÍSO – VIÑA DEL MAR Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020

En miles de pesos (M\$)

NOTA 16. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

La composición del saldo de otros pasivos no financieros corrientes se indican en el siguiente cuadro:

	31.12.2021	31.12.2020
Otros pasivos no financieros	M\$	M\$
Anticipos de Clientes	84.012	5.950
Ingresos Percibidos por Adelantado	13.292	75.240
Totales	97.304	81.190

NOTA 17. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

El detalle de los ingresos ordinarios se indica en el siguiente cuadro:

	31.12.2021	31.12.2020
Ingresos de Actividades Ordinarias	M\$	M\$
Ingresos Cuotas	181.298	151.952
Cuotas Incorporación	7.222	2.207
Ingresos Colectividades	1.561	-
Ingresos Cuotas Ramas Deportivas	2.848	32.290
Ingresos Otras Actividades	3.405	456
Ingresos por Arriendo Dependencias	121.423	80.865
Ingresos Arriendos de Antenas	40.365	39.888
Ingresos Visitas Deportes	13	17
Ingresos Alimentos y Bebidas	340.515	133.756
Ingresos Eventos Empresas	11.127	7.731
Ingresos Eventos Matrimonio	1.706	13.086
Ingresos Eventos Sociales	13.667	11.274
Ingresos Eventos Club	4.875	3.067
Ingresos Cumpleaños	-	195
Ingresos Cena Año Nuevo	16.588	-
Ingresos Evento Graduaciones	8.270	2.063
Ingresos Eventos Coproducción	-	239
Ventas Cigarrillos	4.334	1.271
Otros Ingresos Operacionales	10.805	14.504
Totales	770.022	494.861

CLUB UNIÓN ESPAÑOLA VALPARAÍSO – VIÑA DEL MAR Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020

En miles de pesos (M\$)

NOTA 18. GASTOS POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

El detalle de los Gastos por beneficios a los empleados se indica en el siguiente cuadro:

	31.12.2021	31.12.2020
Gasto por beneficio a los empleados	M\$	M\$
Remuneraciones	(141.970)	(127.380)
Horas Extraordinarias	(11.893)	(5.504)
Otras Remuneraciones	(6.427)	(14.854)
Gratificación Legal	(33.873)	(29.575)
Asignación Colación	(454)	(947)
Asignación Movilización	(8.020)	(7.498)
Asignación Perdida de Caja	(287)	(471)
Aporte Patronal Accid. Trabajo	(5.484)	(4.629)
Aporte Patronal Seg. Cesantía	(5.157)	(3.932)
Indemnizaciones al Personal	(26.790)	(49.409)
Alimentación Personal	(4.321)	(3.566)
Feriado Legal	(5.849)	(11.932)
Aporte Patronal SIS	(4.295)	(2.834)
Aporte Patronal protección al empleo	(6.657)	(18.831)
Becas Alumnos Practicantes	(90)	(65)
Uniformes Personal	(212)	(33)
Totales	(261.779)	(281.460)

NOTA 19. OTROS GASTOS, POR NATURALEZA

El detalle de los Otros gastos, por naturaleza se indica en el siguiente cuadro:

	31.12.2021	31.12.2020
Otros gastos, por naturaleza	M\$	M\$
Costos de Materias Primas	(142.677)	(70.656)
Costo de Venta Cigarrillos	-	(1.149)
Flores y Ornamentación	(163)	(484)
Vajilla y Utensilios Menores	-	(104)
Otros Costos Directos	(32.659)	(1.577)
Músicos y Animación	-	(2.112)
Gastos Varios Ramas	(14.352)	(29.424)
Gastos Generales	(77.785)	(49.894)
Gastos Oficina	(651)	(7.922)
Publicidad	(2.210)	(3.004)
Patentes Comerciales	-	(712)
Otros Gastos Generales	(26.741)	(2.349)
Auditorias y Asesorías Externas	(22.852)	(13.812)
Gastos de Mantenimiento y Soporte	(28.916)	(25.158)
Gastos Otras Actividades	(10.175)	(95)
Totales	(359.181)	(208.452)

CLUB UNIÓN ESPAÑOLA VALPARAÍSO – VIÑA DEL MAR Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020

En miles de pesos (M\$)

NOTA 20. OTRAS GANANCIAS (PERDIDAS)

El detalle de los Otras Ganancias (Perdidas) se indica en el siguiente cuadro:

	31.12.2021	31.12.2020
Otras ganancias/(pérdidas)	M\$	M\$
Otros Gastos No Operacionales	30.266	1.836
IVA No Recuperable	(8.926)	(3.710)
Totales	21.340	(1.874)

NOTA 21. INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS

El detalle de los Ingresos y costos financieros se indica en el siguiente cuadro:

	31.12.2021	31.12.2020
Ingresos financieros	M\$	M\$
Intereses Inversiones Financieras	6.276	8.046
Totales	6.276	8.046

	31.12.2021	31.12.2020
Costos financieros	M\$	M\$
Cargos Transbank	(12.159)	(6.551)
Cargos Bancarios	(2.829)	(798)
Interés y Multas	(516)	(283)
Interés Mutuo	(4.895)	(4.704)
Gastos Financieros	(2.280)	(2.096)
Totales	(22.679)	(14.432)

NOTA 22. DIFERENCIA DE CAMBIO

El detalle de la Diferencia de Cambio se indica en el siguiente cuadro:

	31.12.2021	31.12.2020
Diferencias de cambio	M\$	M\$
Diferencia de Cambio Mutuo	(85.070)	(30.900)
Totales	(85.070)	(30.900)

CLUB UNIÓN ESPAÑOLA VALPARAÍSO – VIÑA DEL MAR Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020

En miles de pesos (M\$)

NOTA 23. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

A la fecha de revisión no se ha recibido información relacionada con litigios o demandas a favor o en contra de Club Unión Española Valparaíso – Viña del Mar, ni de sus Filiales Club Español Valparaíso S.A. e Inmobiliaria Unión Española S.A., y sus Administraciones informan no tener contratos o convenios con Abogados o Asesores a la fecha.

NOTA 24 HECHOS RELEVANTES

Con fecha 30 de enero de 2020, la Organización Mundial de la Salud designó el brote de la enfermedad por coronavirus 2019 ("COVID-19") como una emergencia de salud pública de importancia internacional. En Chile, con fecha 16 de marzo de 2020 el Ministerio de Salud declaró al COVID-19 en etapa 4 lo que implica una serie de medidas para contener su propagación y con fecha 18 de marzo de 2020 se ha decretado Estado de Excepción Constitucional de Catástrofe en todo el territorio nacional. Como parte de las medidas sanitarias que se han adoptado para enfrentar esta situación, tanto a nivel local como internacional, se incluyen, entre otras, la restricción de circulación de las personas y el cierre de fronteras, lo cual se espera afecte la actividad económica y los mercados en general.

En el caso de Club Unión Española Valparaíso – Viña del Mar y Filiales, con fecha 21 de marzo del 2020 se cierran las Instalaciones del Estadio por motivo de decreto de la autoridad, que dispone el cierre de restaurantes, clubes y recintos entre otros. Entre las medidas adoptadas para hacer frente a esta situación se mencionan las siguientes:

- A partir del 01 de abril del 2020 el Club Unión Española Valparaíso – Viña del Mar se acogió a la ley de protección al empleo con mayoría de sus trabajadores, dejando el personal mínimo para funcionar en lo esencial
- El Club Unión Española Valparaíso – Viña del Mar experimentó una disminución de los ingresos durante el año comercial 2020 lo que los llevó a realizar una reestructuración de la planta de personal para reducir costos al mínimo.
- Por último, en el mes Agosto del 2020 el Club Unión Española Valparaíso – Viña del Mar solicitó un Crédito Covid con garantía FOGAPE del 80% por un valor de M\$70.000 al Banco Santander, lo que permitió liquidar el 100% de los proveedores.

En acta de sesión de directorio celebrada el 09 de febrero del 2021, se informa en la empresa Club Unión Española Valparaíso – Viña del Mar la desvinculación por mutuo acuerdo de las partes de 2 trabajadores que suma un total de M\$8.765, monto que se encuentra provisionado en los presente estados financieros.

NOTA 25. HECHOS POSTERIORES

No existen hechos significativos de índole financiero o de otras índoles incurridas entre la fecha de término del ejercicio y la preparación de este informe que afecten o vayan a afectar significativamente los activos, pasivos y/o resultados de Club Unión Española Valparaíso – Viña del Mar y Filiales.

* * * * *