

***CLUB ESPAÑOL VALPARAÍSO S.A.***

***INFORME SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS***

**al 31 de diciembre de 2021 y 2020**

**CLUB ESPAÑOL VALPARAISO S.A.**

**ESTADOS FINANCIEROS**

**Al 31 de diciembre de 2021 y 2020**

**ÍNDICE**

	<u>Páginas</u>
Informe de los auditores independientes	1
<b><u>Estados Financieros</u></b>	
Estados de situación financiera	3
Estados de resultados integrales por naturaleza	5
Estados de flujos de efectivo	6
Estados de cambios en el patrimonio neto	7
Notas a los estados financieros	8

## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

**Señor Presidente, Directores y Accionistas**  
**Club Español Valparaíso S.A.**  
**1/2**

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos del **Club Español Valparaíso S.A.**, que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2021 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros.

### ***Responsabilidad de la Administración***

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

### ***Responsabilidad del auditor***

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

**Club Español Valparaíso S.A.**

1/2

**Opinión**

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de **Club Español Valparaíso S.A.** al 31 de diciembre de 2021 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de acuerdo con Norma Internacional de Información Financiera (NIIF).

**Otros asuntos**

Los estados financieros de **Club Español Valparaíso S.A.** por el año terminado el 31 de diciembre de 2020 preparados y presentados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera, fueron auditados por otros auditores, quienes emitieron una opinión sin salvedades sobre los mismos en su informe de fecha 29 de marzo de 2021.

**Énfasis en un asunto**

Tal como se menciona en Nota 18 a los estados financieros adjuntos, de Club Español Valparaíso S.A., adoptó todas las medidas necesarias con la finalidad de mantener el funcionamiento del Club, producto de la pandemia COVID-19 (Coronavirus).



**CLAUDIO SILVA MORALES**  
Socio

Viña del Mar, 24 de marzo de 2022.

Baker Tilly Chile trading as Baker Tilly is a member of the global network of Baker Tilly International Ltd., the members of which are separate and independent legal entities.

**BAKERTILLY**

**CLUB ESPAÑOL VALPARAISO S.A.**  
**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020**  
 En miles de pesos (M\$)

---

<b>ACTIVOS</b>	<b>Notas</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
		<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
<b>Activos corrientes</b>			
Otros activos financieros	6	15.151	16.515
Activos por impuestos	7.a	195	111
<b>Total activos corrientes</b>		<u><b>15.346</b></u>	<u><b>16.626</b></u>
<b>Activos no corrientes</b>			
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	8	924.042	866.228
<b>Total activos no corrientes</b>		<u><b>924.042</b></u>	<u><b>866.228</b></u>
<b>Total Activos</b>		<u><b>939.388</b></u>	<u><b>882.854</b></u>

Las notas adjuntas números 1 a 19 forman parte integral de estos estados financieros

**CLUB ESPAÑOL VALPARAISO S.A.**  
**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020**  
 En miles de pesos (M\$)

<b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>	<b>Nota</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Pasivos corrientes</b>			
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	9	1.058	2.013
<b>Total pasivos corrientes</b>		<b>1.058</b>	<b>2.013</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Otras provisiones	11	314.487	304.596
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	10	82.826	78.807
Pasivos por impuestos diferidos	7.b	3.072	3.503
<b>Total pasivos no corrientes</b>		<b>400.385</b>	<b>386.906</b>
<b>Patrimonio</b>			
Capital emitido	ECPN	25.928	25.928
Pérdidas acumuladas	ECPN	512.017	468.007
<b>Total patrimonio</b>		<b>537.945</b>	<b>493.935</b>
<b>Total pasivos y patrimonio</b>		<b>939.388</b>	<b>882.854</b>

Las notas adjuntas números 1 a 19 forman parte integral de estos estados financieros

**CLUB ESPAÑOL VALPARAISO S.A.**  
ESTADO DE RESULTADOS POR NATURALEZA  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020  
En miles de pesos (M\$)

<b>ESTADO DE RESULTADOS POR NATURALEZA</b>	<b>Notas</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Otros gastos, por naturaleza	14	( 2.964)	( 2.763)
Ingresos financieros	12	2.984	2.867
Participación en las ganancias (perdidas) de asociadas y negocios conjuntos (método participación)	13	( 9.891)	( 64.776)
Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable	16	( 1.364)	( 1.628)
Resultado por unidades de reajuste	15	54.813	21.685
<b>Ganancia (pérdida), antes de impuestos</b>		<b>43.578</b>	<b>( 44.615)</b>
Gasto por impuesto a las ganancias		432	465
<b>Ganancia (pérdida)</b>		<b>44.010</b>	<b>( 44.150)</b>
<b>ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES</b>		<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Resultado integral total</b>		44.010	( 44.150)
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		<b>44.010</b>	<b>( 44.150)</b>
<b>Resultado integral total</b>		<b>44.010</b>	<b>( 44.150)</b>

Las notas adjuntas números 1 a 19 forman parte integral de estos estados financieros

**CLUB ESPAÑOL VALPARAISO S.A.**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020  
En miles de pesos (M\$)

	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
<b>FLUJO ORIGINADO POR ACT. DE OPERACIÓN</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Ganancia (Pérdida)	44.010	( 44.150)
<b>CARGOS (ABONOS) A RESULTADOS QUE NO REPRESENTAN FLUJO DE EFECTIVO</b>		
Pérdida en empresas relacionadas	9.891	64.776
Efectos de Valorización a Valor Razonable	1.364	1.627
Impuesto renta	( 432)	( 465)
<b>(AUMENTO) DISMINUCIÓN DE ACTIVOS, QUE AFECTAN AL FLUJO DE EFECTIVO</b>		
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	( 57.814)	( 24.566)
Activos por impuestos	( 84)	( 75)
<b>AUMENTO (DISMINUCIÓN) DE PASIVOS, QUE AFECTAN AL FLUJO DE EFECTIVO</b>		
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	( 954)	111
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	4.019	2.742
<b>FLUJO NETO POSITIVO (NEGATIVO) ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Obtención de préstamos (mas)		-
<b>FLUJO NETO POSITIVO (NEGATIVO) ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		
Compras de activo fijo		-
<b>FLUJO NETO POSITIVO (NEGATIVO) ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>FLUJO NETO POSITIVO (NEGATIVO ) DEL EJERCICIO</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>VARIACIÓN NETA DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Saldo inicial de efectivo y efectivo equivalente	-	-
<b>SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Las notas adjuntas números 1 a 19 forman parte integral de estos estados financieros



**CLUB ESPAÑOL VALPARAISO S.A.**  
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020**  
 En miles de pesos (M\$)

Estado de cambios en el patrimonio	Capital emitido M\$	Ganancias (pérdidas) acumulados M\$	Resultado de ejercicio M\$	Patrimonio total M\$
------------------------------------	------------------------	--	----------------------------------	----------------------------

<b>Saldo inicial al 1 de enero 2021</b>	<b>25.928</b>	<b>512.157</b>	<b>( 44.150)</b>	<b>493.935</b>
---	---------------	----------------	------------------	----------------

<b>Cambios en el patrimonio</b>				
Transferencia de resultado anterior	-	( 44.150)	44.150	-
Pérdida	-	-	44.010	44.010
<b>Total cambios en el patrimonio</b>	<b>-</b>	<b>( 44.150)</b>	<b>88.160</b>	<b>44.010</b>

<b>Saldo final al 31 de diciembre 2021</b>	<b>25.928</b>	<b>468.007</b>	<b>44.010</b>	<b>537.945</b>
--	---------------	----------------	---------------	----------------

Estado de cambios en el patrimonio	Capital emitido M\$	Ganancias (pérdidas) acumulados M\$	Resultado de ejercicio M\$	Patrimonio total M\$
------------------------------------	------------------------	--	----------------------------------	----------------------------

<b>Saldo inicial al 1 de enero 2020</b>	<b>25.928</b>	<b>521.277</b>	<b>( 9.120)</b>	<b>538.085</b>
---	---------------	----------------	-----------------	----------------

<b>Cambios en el patrimonio</b>				
Transferencia de resultado anterior	-	( 9.120)	9.120	-
Pérdida	-	-	( 44.150)	( 44.150)
<b>Total cambios en el patrimonio</b>	<b>-</b>	<b>( 9.120)</b>	<b>( 35.030)</b>	<b>( 44.150)</b>

<b>Saldo final al 31 de diciembre 2020</b>	<b>25.928</b>	<b>512.157</b>	<b>( 44.150)</b>	<b>493.935</b>
--	---------------	----------------	------------------	----------------

Las notas adjuntas números 1 a 19 forman parte integral de estos estados financieros

## **NOTA 1. INFORMACIÓN GENERAL**

Con fecha 29 de marzo de 1910, ante notario Don Julio Rivera Blin, se constituye una sociedad anónima bajo el nombre de Club Español Valparaíso S.A.

El Club Español Valparaíso S.A., es una sociedad anónima abierta y, por lo tanto está sujeta a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero (Ex Superintendencia de Valores y Seguros), aunque se encuentra realizando los trámites pertinentes para la inscripción en el Registro de Valores.

El objeto de la Sociedad es la explotación del negocio del Club, sea directamente, sea dando en arrendamiento sus locales, o por medio de concesión.

Las políticas contables aplicadas en la elaboración de los estados financieros de la Sociedad se detallan en la Nota 3.

Los estados de situación financiera se presentan en miles de pesos chilenos (salvo mención expresa) por ser ésta la moneda funcional del entorno económico principal en el que opera el Club Español Valparaíso S.A.

## **NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES**

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere la Norma Internacional de Información Financiera N°1: Primera Adopción de las NIIF, estas políticas han sido aplicadas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2021 y aplicadas de manera uniforme a todos los periodos cubiertos en estos estados financieros.

### **a) Bases de preparación**

Los presentes estados financieros al 31 de diciembre de 2021 han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF, IFRS por su sigla en inglés) y sus interpretaciones emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB), e instrucciones de la Comisión para el Mercado Financiero y serán aprobados por su Directorio en sesión celebrada con fecha 24 de marzo de 2022.

Estos estados financieros reflejan la situación financiera de la Sociedad al 31 de diciembre de 2021 y 31 diciembre de 2020, y los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los períodos terminados entre el 01 de enero al 31 de diciembre de 2021.

## **NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES**

### **b) Periodos cubiertos**

Los presentes estados financieros cubren los siguientes períodos:

- Estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2021, 31 de diciembre de 2020.
- Estados de cambios en el patrimonio neto por los años terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020.
- Estados de resultados integrales por los años terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020.
- Estados de flujos de efectivos indirectos por los años terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020.

### **c) Bases de presentación**

Los estados financieros, terminados en las fechas informadas han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB"). En caso de existir diferencias entre éstas y las normas impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero (Ex Superintendencia de Valores y Seguros), primarán estas últimas sobre las primeras.

Los presentes estados financieros han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por Club Español Valparaíso S.A., las que preparan sus estados financieros siguiendo los principios y criterios contables en vigor en cada país, por lo que se han incorporado los ajustes y reclasificaciones necesarios para homogenizar entre sí tales principios y criterios para adecuarlos a las NIIF. Club Español Valparaíso S.A. opera en Chile.

### **d) Moneda**

#### **d.1) Moneda funcional y de presentación**

De acuerdo a lo indicado en la NIC 21, la moneda funcional es la moneda utilizada en el entorno económico principal en que opera la entidad. La NIC 21 también establece como se deben medir y presentar tanto las transacciones en moneda extranjera como operaciones realizadas en el extranjero.

La Sociedad solo tiene transacciones en pesos chilenos. En ninguno de los casos se realizan operaciones en el extranjero.

**NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES, continuación**

El análisis realizado por la Administración respecto de la moneda funcional consideró como base la información respecto a la estructura de fijación de precios de ventas a clientes, concluyendo que la moneda funcional aplicable para la Sociedad es el peso chileno

**d.2) Transacciones y saldos**

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se registra como diferencia de cambio en el estado de resultados.

Asimismo, al cierre del ejercicio, la conversión de los saldos a cobrar o a pagar en una moneda distinta a la funcional, se realiza al tipo de cambio de cierre. Las diferencias de variaciones producidas se registran como diferencia de cambio en el estado de resultados.

**d.3) Tipos de cambio**

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactados en unidades de fomento, se presentan a los siguientes tipos de cambios y valores de cierre, respectivamente.

		31/12/2021	31/12/2020
		(Cifras expresadas en pesos chilenos - \$)	
Dólar Estadounidense	<b>US\$</b>	844,69	710,95
Unidad de Fomento	<b>UF</b>	30.991,74	29.070,33

**NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES, continuación**

**e) Nuevos pronunciamientos contables**

**e.1) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2021:**

<b>Nuevas Normas e interpretaciones</b>	<b>Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de</b>
NIC 39 - Reforma de la Tasa de Interés de Referencia Fase 2 (Modificaciones a las NIIF 9, NIC 39, NIIF 7, NIIF 4 y NIIF 16) El siguiente pronunciamiento contable se aplica a partir de los períodos iniciados el 1 de abril de 2021, permitiéndose su adopción anticipada.	01/01/2021
NIIF 16 Enmienda Concesiones de alquiler relacionadas con Covid-19 después del 30 de junio de 2021	01/04/2021

La Administración de Club Español Valparaíso S.A., estima que la adopción de las Normas e Interpretaciones antes descritas no tendrán un impacto significativo en los estados financieros al momento de su aplicación.

**e.2) Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada:**

<b>Nuevas Normas e interpretaciones</b>	<b>Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de</b>
NIIF 17 - Contratos de Seguro – Establece principios para el reconocimiento, medición, presentación e información a revelar de los contratos de seguros.	01/01/2023

<b>Modificaciones a las NIIF</b>	<b>Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de</b>
NIIF 10 y NIC 28 – Modificación –Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto.	Fecha a ser determinada
NIC 1 Modificaciones en clasificación de pasivos como corrientes no corrientes. Aplazamiento de la fecha de vigencia (Enmienda a la NIC 1)	01/01/2023
NIIF 4 Ampliación de la exención temporal de la aplicación de NIIF 9	01/01/2023
NIIF 1, NIC 12 Enmienda en Impuesto diferido relacionado con activos y pasivos que surgen de una sola transacción.	01/01/2023
NIC 1, NIIF 8, NIC 34, NIC 26, NIIF 7 Declaración de práctica 2, Enmienda a Información a revelar sobre políticas contables (Enmiendas a la NIC 1 y la Declaración de práctica de las NIIF 2)	01/01/2023

**NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y  
CRITERIOS CONTABLES, continuación**

e.2) Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada, continuación:

<b>Modificaciones a las NIIF</b>	<b>Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de</b>
NIC 8 Modificaciones en definición de estimaciones contables	01/01/2023
NIIF 3 Modificaciones al marco conceptual.	01/01/2022
NIC 16 Enmiendas Propiedades, planta y equipo: Producto antes del uso previsto	01/01/2022
NIC 37 Enmiendas de contratos onerosos: costo de cumplir un contrato.	01/01/2022
Mejoras anuales a las normas IFRS 2018-2020	01/01/2022

**Impacto de la aplicación de Enmiendas y Nuevas Interpretaciones**

La Administración de Club Español Valparaíso S.A. estima que la adopción de las Normas e Interpretaciones antes descritas no tendrán un impacto significativo en los estados financieros al momento de su aplicación.

**NOTA 3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS**

**a) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes**

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corrientes los con vencimiento igual o inferior a doce meses contados desde la fecha de corte de los estados financieros y como no corrientes, los mayores a ese período.

**b) Efectivo y equivalentes al efectivo**

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, la Sociedad no mantiene Efectivo y equivalentes al efectivo.

**c) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar**

Los montos por cuentas por cobrar son activos financieros, que se registran como activos corrientes, excepto, para vencimientos superiores a doce meses desde la fecha del balance, que se clasifican como activos no corrientes. Las cuentas por cobrar incluyen los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, las que se presentarán deducidas de cualquier provisión por deterioro del valor de las mismas.

**NOTA 3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, continuación**

**c) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, continuación**

Las cuentas por cobrar a deudores comerciales y otras cuentas por cobrar son reconocidas inicialmente a su valor razonable, es decir a su valor nominal, que no incluye interés implícito dado los cortos plazos de crédito otorgado a los clientes, y posteriormente son registradas por su valor nominal menos la estimación por pérdidas por deterioro del valor. Los saldos incluidos en este rubro, en general, no devengan intereses.

**d) Propiedades, plantas y equipos**

Las Propiedades, Planta y Equipo, son utilizados para la operación del Club Español Valparaíso S.A., los cuales se valoran al costo de adquisición, neto de su correspondiente depreciación acumulada y de las pérdidas por deterioro que hayan experimentado.

Los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un alargamiento de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor costo de los correspondientes bienes.

Las sustituciones o renovaciones de bienes que aumentan la vida útil de éstos, o su capacidad económica, se registran como mayor valor de los respectivos bienes, con el consiguiente retiro contable de los bienes sustituidos o renovados.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación se registran directamente en resultados como costo del período en que se incurren.

La Depreciación es reconocida en los resultados con base en el método de depreciación lineal sobre las vidas útiles estimadas de cada parte de una propiedad, planta y equipo.

La vida útil de los activos se revisa y ajusta si es necesario en cada cierre de ejercicio, de tal forma de mantener una vida útil restante acorde con el valor de los activos.

Las pérdidas y ganancias que surjan en ventas o retiros de bienes de propiedades, plantas y equipos se reconocen como resultados del período y se calculan como la diferencia entre el valor de venta y el valor neto contable del activo.

### **NOTA 3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, continuación**

#### **e) Pérdidas por deterioro del valor de los activos corrientes y no corrientes**

##### **e.1) Activos corrientes**

El deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (provisión de incobrables) se revisa de manera constante por la administración. En estos casos se analiza uno a uno la situación de los deudores vigentes con deuda, de tal forma que, si fuera necesario tomar la decisión de realizar provisiones por este concepto, estas se efectúan. Por lo tanto, no se realiza únicamente la provisión por antigüedad de partidas, sino que con la evaluación individual de los clientes.

##### **e.2) Activos no corrientes**

Los activos amortizables se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable.

Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable, es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo).

#### **f) Activos financieros**

Club Español Valparaíso S.A., clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable con cambios en resultados y préstamos y cuentas por cobrar. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de reconocimiento inicial.

##### **f.1) Préstamos y cuentas por cobrar**

Los deudores comerciales, préstamos y otras cuentas por cobrar, los cuales tienen pagos fijos o determinables y no se cotizan en un mercado activo, se clasifican como préstamos y cuentas por cobrar. Los préstamos y cuentas por cobrar se valorizan al costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier pérdida por deterioro. Los ingresos por intereses se reconocen aplicando la tasa de interés efectiva, excepto para las cuentas por cobrar de corto plazo donde el reconocimiento de intereses sería inmaterial



### **NOTA 3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, continuación**

#### **f.2) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados**

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo.

#### **g) Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar**

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar corrientes se reconocen a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable.

#### **h) Impuesto a la ganancia e impuestos diferidos**

El gasto por impuesto a las ganancias o impuesto a la renta de Club Español Valparaíso S.A., se calcula en función del resultado antes de impuestos, aumentado o disminuido, según corresponda, por las diferencias permanentes y temporarias, de acuerdo a las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

Los impuestos diferidos se calculan de acuerdo con el método de balance, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus valores en libros en las cuentas anuales. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza. El impuesto diferido se determina usando las tasas de impuesto (y leyes) aprobadas o a punto de aprobarse a la fecha de los estados financieros y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los cuales se pueden compensar las diferencias temporarias, o existan diferencias temporarias imponibles suficientes para absorberlos.

#### **i) Reconocimiento de ingresos**

Los ingresos se imputan en función del criterio devengado, es decir cuando se produce la transferencia de bienes o prestación de servicios, independientemente del momento en que se produzca el pago.

### **NOTA 3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, continuación**

#### **j) Reconocimiento de gastos**

Los gastos se reconocen en el estado de resultados integrales cuando tiene lugar una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de forma fiable. Se reconoce un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genera beneficios económicos futuros o cuando no cumple con los requisitos necesarios para su registro como activo. Asimismo, se reconoce un gasto cuando se incurre en un pasivo y no se registra activo alguno.

#### **k) Gastos de administración**

Los gastos de administración contienen los gastos de auditorías y asesorías externas, gastos de publicidad, gastos de informática y gastos notariales, entre otros.

#### **l) Estado de flujos de efectivo**

Para efectos de preparación del Estado de flujos de efectivo, la Sociedad ha definido las siguientes consideraciones:

**Actividades de operación:** son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o de financiamiento.

**Actividades de inversión:** corresponde a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

**Actividades de financiamiento:** actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

### **NOTA 4 POLÍTICAS DE GESTIÓN DE RIESGOS**

Los principales riesgos financieros se refieren a asegurar la disponibilidad de fondos para el cumplimiento de los compromisos financieros y proteger el valor de los flujos económicos, de los activos y pasivos.

La gestión se desarrolla a partir de la identificación de los riesgos, la determinación de la tolerancia de cada riesgo, la cobertura de dichos riesgos financieros y el control de las operaciones de las coberturas establecidas. Para lograr los objetivos, la gestión de los riesgos financieros se basa en cubrir todas aquellas exposiciones significativas, siempre que existan instrumentos adecuados y el costo sea razonable.

#### **NOTA 4 POLÍTICAS DE GESTIÓN DE RIESGOS, continuación**

##### **Riesgo de crédito**

El riesgo de crédito es la posibilidad de pérdida financiera derivada del incumplimiento por nuestras contrapartes (clientes) de sus obligaciones.

La Sociedad desarrolla sus actividades comerciales, principalmente hacia empresas relacionadas, lo que implica que el riesgo de crédito de un cliente en particular es bajo.

##### **Riesgo de liquidez**

El riesgo de liquidez es la posibilidad que situaciones adversas de los mercados de capitales no permitan que la Sociedad acceda a las fuentes de financiamiento y no pueda financiar los compromisos adquiridos, como son las inversiones a largo plazo y necesidades en el capital de trabajo, a precios de mercado razonables.

La Administración realiza un seguimiento de las provisiones de la reserva de liquidez en función de los flujos de efectivo esperados.

Para gestionar el riesgo de liquidez se utiliza diversas medidas preventivas, tales como diversificar fuentes e instrumentos de financiamiento. El riesgo de liquidez se controla periódicamente de manera de percibir, detectar y corregir las desviaciones para aminorar posibles efectos en los resultados.

El riesgo de liquidez es bajo ya que la sociedad posee cuentas por cobrar y pagar principalmente con empresas relacionadas.

##### **Riesgo de tasa de Interés**

La Sociedad tiene una estructura de deuda con tasa fija.

##### **Riesgo variación UF**

La cuenta por cobrar a entidades relacionadas corresponde a un mutuo pactado en U.F., por lo cual esta partida está protegida ante las variaciones del índice de precios al consumidor.

De los ingresos de la Sociedad un 100% corresponden a pesos chilenos.

##### **Riesgo del negocio**

Las operaciones de la empresa están dirigidas a la explotación del negocio del Club, por lo que se vincula fundamentalmente con empresas relacionadas, razón por la cual, el riesgo del negocio es bajo.

## **NOTA 5. USO DE ESTIMACIONES Y JUICIOS DE LA ADMINISTRACIÓN**

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de Club Español Valparaíso S.A., que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera.

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables de Club Español Valparaíso S.A. Las áreas más importantes al cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos registrados en ellos, se refiere básicamente a:

- La valorización de activos para determinar la existencia de pérdidas por deterioro.
- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de deterioro de deudores y cuentas por cobrar.

Las estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros, por lo que es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas al alza o a la baja en los próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

## **NOTA 6. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES**

El detalle de los Otros activos financieros, corrientes se indica en el siguiente cuadro:

	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Valores Negociables	<u>15.151</u>	<u>16.515</u>
<b>Totales</b>	<b><u>15.151</u></b>	<b><u>16.515</u></b>

## **NOTA 7. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES E IMPUESTOS DIFERIDOS**

### **a) Activos por impuestos corrientes**

	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Activos por impuestos, corrientes</b>		
IVA crédito fiscal	<u>195</u>	<u>111</u>
<b>Totales</b>	<b><u>195</u></b>	<b><u>111</u></b>

**b) Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos**

Concepto	31.12.2021		31.12.2020	
	Impuestos diferidos		Impuestos diferidos	
	Activos M\$	Pasivos M\$	Activos M\$	Pasivos M\$
Valores Negociables	-	3.072	-	3.503
<b>Totales</b>	-	<b>3.072</b>	-	<b>3.503</b>

Al 31 de diciembre de 2021, la tasa impositiva de las diferencias temporarias para el corto plazo es de un 27% y para el largo plazo las tasas impositivas aplicadas son de un 27%, para el año comercial 2022, las cuales han sido aplicadas según la fecha estimada en que el activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

**NOTA 8. CUENTAS POR COBRAR A ENTIDADES RELACIONADAS, NO CORRIENTES**

El detalle de las Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, no corrientes se indica en el siguiente cuadro:

<b>Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Contrato de Mutuo C.U.E.	924.042	866.228
<b>Totales</b>	<b>924.042</b>	<b>866.228</b>

**NOTA 9. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES**

El detalle de las Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes se indica en el siguiente cuadro:

<b>Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Acreeedores varios	149	463
Provisiones varias	909	1.550
<b>Totales</b>	<b>1.058</b>	<b>2.013</b>

**NOTA 10. CUENTAS POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS, NO CORRIENTES**

El detalle de las Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corriente se indica en el siguiente cuadro:

<b>Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Cta. Cte. Club Unión Española	82.155	78.136
Cta. Cte. Soc. Com. Estadio Español	671	671
<b>Totales</b>	<b>82.826</b>	<b>78.807</b>

**NOTA 11. OTRAS PROVISIONES, NO CORRIENTES**

El detalle de las Otras provisiones, no corrientes se indican en el siguiente cuadro:

	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
<b>Otras provisiones no corrientes</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Provisión Patrimonio Negativo Inversión SCEE	314.487	304.596
<b>Totales</b>	<b>314.487</b>	<b>304.596</b>

**NOTA 12. INGRESOS FINANCIEROS**

El detalle de los Ingresos Financieros se indica en el siguiente cuadro:

	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
<b>Ingresos financieros</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Intereses ganados	2.984	2.867
<b>Totales</b>	<b>2.984</b>	<b>2.867</b>

**NOTA 13. PARTICIPACIÓN EN LAS GANANCIAS (PÉRDIDAS) DE ASOCIADAS QUE SE CONTABILICEN UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN**

El detalle de la Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas que se contabilizan utilizando el método de la participación, se indica en el siguiente cuadro:

<b>Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Resultado Inversión Empresas Relacionadas	( 9.891)	( 64.776)
<b>Totales</b>	<b>( 9.891)</b>	<b>( 64.776)</b>

**NOTA 14. OTROS GASTOS, POR NATURALEZA**

El detalle de los Otros Gastos, por Naturaleza se indica en el siguiente cuadro:

	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
<b>Otros gastos, por naturaleza</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Gastos Administrativos	( 2.964)	( 2.763)
<b>Totales</b>	<b>( 2.964)</b>	<b>( 2.763)</b>

**NOTA 15. RESULTADO POR UNIDADES DE REAJUSTE**

El detalle del Resultado por unidades de reajuste se indica en el siguiente cuadro:

	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
<b>Resultado por unidades de reajuste</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Resultado por unidades de reajuste	54.813	21.685
<b>Totales</b>	<b>54.813</b>	<b>21.685</b>

**NOTA 16. GANANCIA (PÉRDIDA) QUE SURGEN DE LA DIFERENCIA ENTRE EL VALOR LIBRO ANTERIOR Y EL VALOR JUSTO DE ACTIVOS FINANCIEROS RECLASIFICADOS MEDIDOS A VALOR RAZONABLE**

	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
<b>Resultado por fluctuación de valores</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Resultado por fluctuación de valores	( 1.364)	( 1.628)
<b>Totales</b>	<b>( 1.364)</b>	<b>( 1.628)</b>

**NOTA 17. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS**

A la fecha de revisión los asesores legales informaron que Club Español Valparaíso S.A. no tiene litigios o demandas vigentes al cierre del ejercicio.

**NOTA 18. HECHOS RELEVANTES**

Con fecha 30 de enero de 2020, la Organización Mundial de la Salud designó el brote de la enfermedad por coronavirus 2019 ("COVID-19") como una emergencia de salud pública de importancia internacional. En Chile, con fecha 16 de marzo de 2020 el Ministerio de Salud declaró al COVID-19 en etapa 4 lo que implica una serie de medidas para contener su propagación y con fecha 18 de marzo de 2020 se ha decretado Estado de Excepción Constitucional de Catástrofe en todo el territorio nacional. Como parte de las medidas sanitarias que se han adoptado para enfrentar esta situación, tanto a nivel local como internacional, se incluyen, entre otras, la restricción de circulación de las personas y el cierre de fronteras, lo cual se espera afecte la actividad económica y los mercados en general.

En el caso de Club Español de Valparaíso S.A., con fecha 21 de marzo del 2020 se cierran las Instalaciones del Estadio por motivo de decreto de la autoridad, que dispone el cierre de restaurantes, clubes y recintos entre otros. Entre las medidas adoptadas para hacer frente a esta situación se mencionan las siguientes:

- A partir del 01 de abril del 2020 la empresa relacionada Sociedad Comercial Estadio Español Ltda., se acogió a la ley de protección al empleo con la totalidad de sus trabajadores.
- En la empresa relacionada Sociedad Comercial Estadio Español Ltda., hubo una disminución de los ingresos durante el año comercial 2020 lo que los llevó a realizar una reestructuración de la planta de personal para reducir costos al mínimo.
- Por último, en el mes Junio del 2020 la empresa relacionada Sociedad Comercial Estadio Español Ltda., solicitó un Crédito Covid con garantía FOGAPE del 80% por un valor de M\$60.000 al Banco Santander, lo que permitió liquidar el 100% de los proveedores.



En acta de sesión de directorio celebrada el 09 de febrero del 2021, se informa en la empresa relacionada Sociedad Comercial Estadio Español Ltda., la desvinculación por mutuo acuerdo de las partes de 3 trabajadores que suma un total de M\$7.000, cifra que impacta en un 15,38% al Club Español Valparaíso S.A., monto que se encuentra provisionado en los estados financieros del año 2020.

#### **NOTA 19. HECHOS POSTERIORES**

No existen hechos significativos de índole financiero o de otras índoles incurridas entre la fecha de término del ejercicio y la preparación de este informe que afecten o vayan a afectar significativamente los activos, pasivos y/o resultados de Club Español Valparaíso S.A.

\* \* \* \* \*