

SOCIEDAD COMERCIAL ESTADIO ESPAÑOL LTDA.

INFORME SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS

al 31 de diciembre de 2021 y 2020

SOCIEDAD COMERCIAL ESTADIO ESPAÑOL LTDA.

ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

ÍNDICE

	<u>Páginas</u>
Informe de los auditores independientes	1
 <u>Estados Financieros</u>	
Estados de situación financiera	3
Estados de resultados integrales por naturaleza	5
Estados de flujos de efectivo	6
Estados de cambios en el patrimonio neto	7
Notas a los estados financieros	8

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Señores Socios
Sociedad Comercial Estadio Español Ltda.
1/2

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de **Sociedad Comercial Estadio Español Ltda.**, que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2021 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros abase de nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de **Sociedad Comercial Estadio Español Ltda.** al 31 de diciembre de 2021 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de acuerdo con Norma Internacional de Información Financiera (NIIF).

Otros asuntos

Los estados financieros de **Sociedad Comercial Estadio Español Ltda.** por el año terminado el 31 de diciembre de 2020 preparados y presentados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera, fueron auditados por otros auditores, quienes emitieron una opinión sin salvedades sobre los mismos en su informe de fecha 29 de marzo de 2021.

Los estados financieros adjuntos han sido preparados considerando que **Sociedad Comercial Estadio Español Ltda.**, continuará como entidad en marcha. Como se desprende de la lectura de los estados financieros, la Sociedad presenta déficit de capital de trabajo y patrimonio negativo. Los estados financieros adjuntos, no incluyen ningún ajuste que pudiera resultar de la resolución de esta incertidumbre. Respecto a lo anterior, la Alta Administración de la Sociedad se encuentra desarrollando un plan de negocios para revertir dicha situación.

Énfasis en un asunto

Tal como se menciona en Nota 24 a los estados financieros adjuntos, de Club Español Valparaíso S.A., adoptó todas las medidas necesarias con la finalidad de mantener el funcionamiento del Club, producto de la pandemia COVID-19 (Coronavirus).



CLAUDIO SILVA MORALES
Socio

Viña del Mar, 24 de marzo de 2022.

BAKERTILLY

Baker Tilly Chile trading as Baker Tilly is a member of the global network of Baker Tilly International Ltd., the members of which are separate and independent legal entities.

SOCIEDAD COMERCIAL ESTADIO ESPAÑOL LTDA.
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020
En miles de pesos (M\$)

ACTIVOS	Notas	31.12.2021	31.12.2020
		M\$	M\$
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	58.505	16.369
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	7	17.817	5.420
Inventarios	8	15.942	11.301
Activos por impuestos	9.a	8.218	4.622
Total activos corrientes		100.482	37.712
Activos no corrientes			
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	10	5.316	5.316
Propiedades, planta y equipo	11	966.120	1.011.992
Activos por impuestos diferidos	9.b	1.249	1.406
Total activos no corrientes		972.685	1.018.714
Total Activos		1.073.167	1.056.426

Las notas adjuntas números 1 a 25 forman parte integral de estos estados financieros

SOCIEDAD COMERCIAL ESTADIO ESPAÑOL LTDA.
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020
En miles de pesos (M\$)

PASIVOS Y PATRIMONIO	Nota	31.12.2021	31.12.2020
		M\$	M\$
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros	12	17.401	16.842
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	14	71.895	54.902
Provisión por beneficios al personal	15	12.491	14.057
Otros pasivos no financieros	13	13.292	4.704
Total pasivos corrientes		115.079	90.505
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros	12	27.097	44.386
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	16	2.879.161	2.800.805
Pasivos por impuestos diferidos	9.b	96.612	101.199
Total pasivos no corrientes		3.002.870	2.946.390
Patrimonio			
Capital emitido		1.868	1.868
Pérdidas acumuladas		(2.046.650)	(1.982.337)
Total patrimonio		(2.044.782)	(1.980.469)
Total pasivos y patrimonio		1.073.167	1.056.426

Las notas adjuntas números 1 a 25 forman parte integral de estos estados financieros

SOCIEDAD COMERCIAL ESTADIO ESPAÑOL LTDA.
ESTADOS DE RESULTADOS POR NATURALEZA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020
En miles de pesos (M\$)

ESTADO DE RESULTADOS POR NATURALEZA	Notas	31.12.2021	31.12.2020
		M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	17	430.296	191.064
Gasto por beneficios a los empleados	18	(113.076)	(133.794)
Gasto por depreciación y amortización	11	(46.548)	(65.779)
Otros gastos, por naturaleza	19	(238.687)	(147.085)
Otras ganancias (pérdidas)	20	-	(710)
Ingresos financieros	21	-	2
Costos financieros	21	(15.722)	(10.347)
Diferencias de cambio	22	(85.070)	(30.900)
Resultado por unidades de reajuste		63	67
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		(68.744)	(197.482)
Gasto por impuesto a las ganancias		4.431	(223.685)
Ganancia (pérdida)		(64.313)	(421.167)
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES			
		31.12.2021	31.12.2020
		M\$	M\$
Resultado integral total		(64.313)	(421.167)
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora			
		(64.313)	(421.167)
Resultado integral total		(64.313)	(421.167)

Las notas adjuntas números 1 a 25 forman parte integral de estos estados financieros

SOCIEDAD COMERCIAL ESTADIO ESPAÑOL LTDA.
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020
En miles de pesos (M\$)

	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
FLUJO ORIGINADO POR ACT. DE OPERACIÓN		
Ganancia (Pérdida)	(64.313)	(421.167)
CARGOS (ABONOS) A RESULTADOS QUE NO REPRESENTAN FLUJO DE EFECTIVO		
Depreciación del ejercicio	46.549	65.779
Diferencia de cambio neta	85.070	30.900
Impuesto renta	(4.430)	223.685
Provisiones	(1.566)	1.630
(AUMENTO) DISMINUCIÓN DE ACTIVOS, QUE AFECTAN AL FLUJO DE EFECTIVO		
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	(12.397)	42.788
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	-	(11)
Inventarios	(4.641)	9.848
Activos por impuestos	(3.596)	(4.400)
AUMENTO (DISMINUCIÓN) DE PASIVOS, QUE AFECTAN AL FLUJO DE EFECTIVO		
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	16.993	(74.576)
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	(6.714)	90.449
Ingresos percibidos por adelantados	8.588	(9.000)
FLUJO NETO POSITIVO (NEGATIVO) ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	59.542	(44.075)
Obtención y Pago de préstamos (más/menos)	(16.729)	61.228
FLUJO NETO POSITIVO (NEGATIVO) ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	(16.729)	61.228
FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Compras de activo fijo	(677)	(25.391)
FLUJO NETO POSITIVO (NEGATIVO) ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	(677)	(25.391)
FLUJO NETO POSITIVO (NEGATIVO) DEL EJERCICIO	42.136	(8.238)
VARIACIÓN NETA DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	42.136	(8.238)
Saldo inicial de efectivo y efectivo equivalente	16.369	24.607
SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	58.505	16.369

Las notas adjuntas números 1 a 25 forman parte integral de estos estados financieros

SOCIEDAD COMERCIAL ESTADIO ESPAÑOL LTDA.**ESTADOS DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO NETO**

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020

En miles de pesos (M\$)

Estado de cambios en el patrimonio	Capital emitido M\$	Ganancias (pérdidas) acumulados M\$	Resultado de ejercicio M\$	Patrimonio total M\$
Saldo inicial al 1 de enero 2021	1.868	(1.561.170)	(421.167)	(1.980.469)
Cambios en el patrimonio				
Transferencia de resultado anterior	-	(421.167)	421.167	-
Pérdida	-	-	(64.313)	(64.313)
Total cambios en el patrimonio	-	(421.167)	356.854	(64.313)
Saldo final al 31 de diciembre 2021	1.868	(1.982.337)	(64.313)	(2.044.782)

Estado de cambios en el patrimonio	Capital emitido M\$	Ganancias (pérdidas) acumulados M\$	Resultado de ejercicio M\$	Patrimonio total M\$
Saldo inicial al 1 de enero 2020	1.868	(1.371.356)	(189.814)	(1.559.302)
Cambios en el patrimonio				
Transferencia de resultado anterior	-	(189.814)	189.814	-
Pérdida	-	-	(421.167)	(421.167)
Total cambios en el patrimonio	-	(189.814)	(231.353)	(421.167)
Saldo final al 31 de diciembre 2020	1.868	(1.561.170)	(421.167)	(1.980.469)

Las notas adjuntas números 1 a 25 forman parte integral de estos estados financieros

NOTA 1. INFORMACIÓN GENERAL

La Sociedad Comercial Estadio Español Ltda., fue constituida el 07 de enero de 1999, inscrita en fojas dieciséis vuelta número veintitrés del Registro de Comercio de 1999, del Conservador de Bienes Raíces de Viña del Mar.

El objeto principal de la Sociedad es la administración de bienes muebles e inmuebles y recursos humanos destinados a la explotación en todas sus áreas de restaurantes, casinos, servicios de hotelería, banquetes manifestaciones y servicios de bares.

Las políticas contables aplicadas en la elaboración de los estados financieros de la Sociedad se detallan en la nota 3.

Estos estados financieros se presentan en miles de pesos chilenos (salvo mención expresa) por ser ésta la moneda funcional del entorno económico principal en el que opera la Sociedad.

NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere la Norma Internacional de Información Financiera N°1: Primera Adopción de las NIIF, estas políticas han sido aplicadas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2021 y aplicadas de manera uniforme a todos los periodos cubiertos en estos estados financieros.

a) Bases de preparación

Los presentes estados financieros al 31 de diciembre de 2021 han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF, IFRS por su sigla en inglés) y sus interpretaciones emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB), e instrucciones específicas de la Comisión para el Mercado Financiero.

b) Períodos cubiertos

Los presentes estados financieros cubren los siguientes períodos:

- Estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020.
- Estados de cambios en el patrimonio neto por los años terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020.
- Estados de resultados integrales por los años terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020.
- Estados de flujos de efectivo por los años terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020.

c) Bases de presentación

Los estados financieros, terminados en las fechas informadas han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB"). En caso de existir diferencias entre éstas y las normas impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero, primarán estas últimas sobre las primeras.

NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES, continuación

c) Bases de presentación, continuación

Los presentes estados financieros han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por Sociedad Comercial Estadio Español Ltda., las que preparan sus estados financieros siguiendo los principios y criterios contables en vigor en cada país, por lo que se han incorporado los ajustes y reclasificaciones necesarios para homogenizar entre sí tales principios y criterios para adecuarlos a las NIIF. Sociedad Comercial Estadio Español Ltda., opera en Chile.

d) Moneda

d.1) Moneda funcional y de presentación

De acuerdo a lo indicado en la NIC 21, la moneda funcional es la moneda utilizada en el entorno económico principal en que opera la entidad. La NIC 21 también establece como se deben medir y presentar tanto las transacciones en moneda extranjera como operaciones realizadas en el extranjero.

La Sociedad solo tiene transacciones en pesos chilenos. En ninguno de los casos se realizan operaciones en el extranjero.

El análisis realizado por la Administración respecto de la moneda funcional consideró como base la información respecto a la estructura de fijación de precios de ventas a clientes, concluyendo que la moneda funcional aplicable para la Sociedad es el peso chileno.

d.2) Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se registra como diferencia de cambio en el estado de resultados.

Asimismo, al cierre del ejercicio, la conversión de los saldos a cobrar o a pagar en una moneda distinta a la funcional, se realiza al tipo de cambio de cierre. Las diferencias de variaciones producidas se registran como diferencia de cambio en el estado de resultados.

NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES, continuación

d.3) Tipos de cambio

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactados en unidades de fomento, se presentan a los siguientes tipos de cambios y valores de cierre, respectivamente.

		31/12/2021	31/12/2020
		(Cifras expresadas en pesos chilenos -	
Dólar Estadounidense	US\$	844,69	710,95
Unidad de Fomento	UF	30.991,74	29.070,33

e) Nuevos pronunciamientos contables

i. Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2021:

Nuevas Normas e interpretaciones	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
NIC 39 - Reforma de la Tasa de Interés de Referencia Fase 2 (Modificaciones a las NIIF 9, NIC 39, NIIF 7, NIIF 4 y NIIF 16) El siguiente pronunciamiento contable se aplica a partir de los períodos iniciados el 1 de abril de 2021, permitiéndose su adopción anticipada.	01/01/2021
NIIF 16 Enmienda Concesiones de alquiler relacionadas con Covid-19 después del 30 de junio de 2021	01/04/2021

La adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas no tiene un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad.

ii. Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.

Nuevas Normas e interpretaciones	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
NIIF 17 - Contratos de Seguro – Establece principios para el reconocimiento, medición, presentación e información a revelar de los contratos de seguros.	01/01/2023

NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES, continuación

e) Nuevos pronunciamientos contables, continuación

Modificaciones a las NIIF	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
NIIF 10 y NIC 28 – Modificación –Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto.	Fecha a ser determinada
NIC 1 Modificaciones en clasificación de pasivos como corrientes no corrientes. Aplazamiento de la fecha de vigencia (Enmienda a la NIC 1)	01/01/2023
NIIF 4 Ampliación de la exención temporal de la aplicación de NIIF 9	01/01/2023
NIIF 1, NIC 12 Enmienda en Impuesto diferido relacionado con activos y pasivos que surgen de una sola transacción.	01/01/2023
NIC 1, NIIF 8, NIC 34, NIC 26, NIIF 7 Declaración de práctica 2, Enmienda a Información a revelar sobre políticas contables (Enmiendas a la NIC 1 y la Declaración de práctica de las NIIF 2)	01/01/2023
NIC 8 Modificaciones en definición de estimaciones contables	01/01/2023
NIIF 3 Modificaciones al marco conceptual.	01/01/2022
NIC 16 Enmiendas Propiedades, planta y equipo: Producto antes del uso previsto	01/01/2022
NIC 37 Enmiendas de contratos onerosos: costo de cumplir un contrato.	01/01/2022
Mejoras anuales a las normas IFRS 2018-2020	01/01/2022

La Administración de la Sociedad Comercial Estadio Español Ltda., estima que la adopción de las Normas e Interpretaciones antes descritas no tendrán un impacto significativo en los estados financieros al momento de su aplicación.

NOTA 3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

a) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corrientes los con vencimiento igual o inferior a doce meses contados desde la fecha de corte de los estados financieros y como no corrientes, los mayores a ese período.

b) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a plazo en entidades de crédito, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo con un vencimiento original de tres meses o menos y los sobregiros bancarios. En el estado de situación financiera, los sobregiros de existir se clasificarían como préstamos en el Pasivo Corriente.

NOTA 3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, continuación

c) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Los montos por cuentas por cobrar son activos financieros, que se registran como activos corrientes, excepto, para vencimientos superiores a doce meses desde la fecha del balance, que se clasifican como activos no corrientes. Las cuentas por cobrar incluyen los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, las que se presentarán deducidas de cualquier provisión por deterioro del valor de las mismas.

Las cuentas por cobrar a deudores comerciales y otras cuentas por cobrar son reconocidas inicialmente a su valor razonable, es decir a su valor nominal, que no incluye interés implícito dado los cortos plazos de crédito otorgado a los clientes, y posteriormente son registradas por su valor nominal menos la estimación por pérdidas por deterioro del valor. Los saldos incluidos en este rubro, en general, no devengan intereses.

Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar basado en el modelo de pérdidas crediticias esperadas según lo establecido en NIIF 9.

d) Propiedades, plantas y equipos

Las Propiedades, Planta y Equipo, son utilizados para la operación de la Sociedad Comercial Estadio Español Ltda., los cuales se valoran al costo de adquisición, neto de su correspondiente depreciación acumulada y de las pérdidas por deterioro que hayan experimentado.

Los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un alargamiento de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor costo de los correspondientes bienes.

Las sustituciones o renovaciones de bienes que aumentan la vida útil de éstos, o su capacidad económica, se registran como mayor valor de los respectivos bienes, con el consiguiente retiro contable de los bienes sustituidos o renovados.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación se registran directamente en resultados como costo del período en que se incurren.

La Depreciación es reconocida en los resultados con base en el método de depreciación lineal sobre las vidas útiles estimadas de cada parte de una propiedad, planta y equipo.

La vida útil de los activos se revisa y ajusta si es necesario en cada cierre de ejercicio, de tal forma de mantener una vida útil restante acorde con el valor de los activos.

Las pérdidas y ganancias que surjan en ventas o retiros de bienes de propiedades, plantas y equipos se reconocen como resultados del período y se calculan como la diferencia entre el valor de venta y el valor neto contable del activo.

NOTA 3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, continuación

e) Pérdidas por deterioro del valor de los activos corrientes y no corrientes

e.1) Activos corrientes

El deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (provisión de incobrables) se revisa de manera constante por la administración. En estos casos se analiza uno a uno la situación de los deudores vigentes con deuda, de tal forma que si fuera necesario tomar la decisión de realizar provisiones por este concepto, estas se efectúan. Por lo tanto, no se realiza únicamente la provisión por antigüedad de partidas, sino que con la evaluación individual de los clientes.

e.2) Activos no corrientes

Los activos amortizables se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable.

Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable, es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo).

f) Inventario

Son reconocidos como inventario todos aquellos activos:

- I. Mantenedos para la venta dentro del curso normal de los negocios de la empresa.
- II. Se encuentran en proceso de producción, para ser vendidos posteriormente.
- III. En la forma de materiales a ser consumidos en un proceso de producción.

Los costos de los inventarios adquiridos incluirán todos aquellos costos que sean necesarios para dar a los inventarios su condición; precio de compra, derechos de internación, transporte, almacenamiento, y todos los costos atribuibles a la adquisición.

Los inventarios se valorizaran al costo sobre la base del método del costo medio ponderado o el valor neto de realización, el menor. El valor neto de realización es el valor de venta estimado durante el curso normal del negocio, menos los costos de terminación y los gastos de ventas estimados.

g) Activos financieros

Sociedad Comercial Estadio Español Ltda., clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable con cambios en resultados y préstamos y cuentas por cobrar. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de reconocimiento inicial.

NOTA 3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, continuación

g.1) Préstamos y cuentas por cobrar

Los deudores comerciales, préstamos y otras cuentas por cobrar, los cuales tienen pagos fijos o determinables y no se cotizan en un mercado activo, se clasifican como préstamos y cuentas por cobrar. Los préstamos y cuentas por cobrar se valorizan al costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier pérdida por deterioro. Los ingresos por intereses se reconocen aplicando la tasa de interés efectiva, excepto para las cuentas por cobrar de corto plazo donde el reconocimiento de intereses sería inmaterial.

g.2) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo.

h) Préstamos y otros pasivos financieros

Las obligaciones con bancos e instituciones financieras se reconocen, inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, se valorizan por su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva. El método de interés efectivo consistente en aplicar la tasa de mercado de referencia para deudas de similares características a la fecha de inicio de la operación al importe de la deuda (neto de los costos necesarios para su obtención).

Las obligaciones financieras se clasifican como pasivos corrientes a menos que la Sociedad tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance.

i) Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar corrientes se reconocen a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable.

j) Beneficios a los empleados

La Sociedad reconoce un gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal de rol general. Este beneficio es registrado a su valor nominal.

k) Impuesto a la ganancia e impuestos diferidos

El gasto por impuesto a las ganancias o impuesto a la renta de Sociedad Comercial Estadio Español Ltda., se calcula en función del resultado antes de impuestos, aumentado o disminuido, según corresponda, por las diferencias permanentes y temporarias, de acuerdo a las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

NOTA 3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, continuación

k) Impuesto a la ganancia e impuestos diferidos, continuación

Los impuestos diferidos se calculan de acuerdo con el método de balance, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus valores en libros en las cuentas anuales consolidadas. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza. El impuesto diferido se determina usando las tasas de impuesto (y leyes) aprobadas o a punto de aprobarse a la fecha de los estados financieros y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los cuales se pueden compensar las diferencias temporarias, o existan diferencias temporarias imponibles suficientes para absorberlos.

l) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se imputan en función del criterio devengado, es decir cuando se produce la transferencia de bienes o prestación de servicios, independientemente del momento en que se produzca el pago.

Para el reconocimiento y medición de sus ingresos, Sociedad Comercial Estadio Español Ltda., revisa para cada contrato con sus clientes los cinco pasos propuestos en la NIIF 15:

- a. Identificar el contrato con el cliente.
- b. Identificar las obligaciones de desempeño en el contrato.
- c. Determinar el precio de la transacción.
- d. Asignar el precio de transacción de las obligaciones de ejecución en los contratos.
- e. Reconocer ingreso cuando la entidad satisface una obligación de desempeño.

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o por recibir por la venta de servicios en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad.

La Sociedad reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de Sociedad Comercial Estadio Español Ltda., tal y como se describe a continuación. No se considera que sea posible valorar el importe de los ingresos con fiabilidad hasta que no se han resuelto todas las contingencias relacionadas con el servicio.

Los ingresos que recibe Sociedad Comercial Estadio Español Ltda. corresponden principalmente a ingresos por concepto de alimentos y bebidas, eventos y arriendo de dependencias, y otros ingresos del ejercicio sobre base devengada. En el caso particular de los ingresos que no cumplan las condiciones antes descritas, son reconocidas como ingresos anticipados en el pasivo corriente, reconociéndose posteriormente como ingreso ordinario en la medida que se cumplan las condiciones de traspaso de los riesgos, beneficios y propiedad de los bienes, de acuerdo a lo señalado anteriormente. Los ingresos por intereses son reconocidos sobre base devengada, usando el método del tipo de interés efectivo.

NOTA 3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, continuación

m) Reconocimiento de gastos

Los gastos se reconocen en el estado de resultados integrales cuando tiene lugar una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de forma fiable. Se reconoce un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genera beneficios económicos futuros o cuando no cumple con los requisitos necesarios para su registro como activo. Asimismo se reconoce un gasto cuando se incurre en un pasivo y no se registra activo alguno.

n) Gastos de administración

Los gastos de administración contienen los gastos de remuneraciones y beneficios al personal, honorarios por asesorías externas, gastos de servicios generales, gastos de seguros, entre otros.

ñ) Estado de flujos de efectivo

Para efectos de preparación del Estado de flujos de efectivo, la Sociedad ha definido las siguientes consideraciones:

Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o de financiamiento.

Actividades de inversión: corresponde a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Actividades de financiamiento: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

NOTA 4. POLÍTICAS DE GESTIÓN DE RIESGOS

Los administradores de la Sociedad han determinado que los riesgos a que están expuestos y deben monitorear constantemente son los siguientes:

Riesgo de crédito

La Sociedad desarrolla sus actividades comerciales, principalmente hacia empresas y personas, estableciendo las condiciones de pago, así como también los distintos escenarios a pactar con los eventuales clientes morosos.

Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez es la posibilidad que situaciones adversas de los mercados de capitales no permitan que la Sociedad acceda a las fuentes de financiamiento y no pueda financiar los compromisos adquiridos, como son las inversiones a largo plazo y necesidades en el capital de trabajo, a precios de mercado razonables.

NOTA 4. POLÍTICAS DE GESTIÓN DE RIESGOS, continuación

Riesgo de liquidez, continuación

La Administración realiza un seguimiento de las previsiones de la reserva de liquidez en función de los flujos de efectivo esperados.

El riesgo de liquidez se controla periódicamente de manera de percibir, detectar y corregir las desviaciones para aminorar los posibles efectos adversos en los resultados.

Riesgo del negocio

Las operaciones de la Sociedad están dirigidas a la explotación del negocio de eventos y restauración, con políticas de crédito restringida, en el desarrollo de su actividad se relaciona fundamentalmente con socios, empresas y personas externas, razón por la cual, el riesgo del negocio es bajo.

NOTA 5. USO DE ESTIMACIONES Y JUICIOS DE LA ADMINISTRACIÓN

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Sociedad Comercial Estadio Español Ltda., que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera.

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables de Sociedad Comercial Estadio Español Ltda. Las áreas más importantes al cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos registrados en ellos, se refiere básicamente a:

- La valorización de activos para determinar la existencia de pérdidas por deterioro.
- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de deterioro de deudores y cuentas por cobrar.

Las estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros, por lo que es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas al alza o a la baja en los próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

NOTA 6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo se indica en el siguiente cuadro:

Efectivo y equivalentes al efectivo	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Caja	2006	86
Fondo por rendir	3.420	1.050
Banco Santander	53.027	15.126
Banco BCI	52	107
Totales	58.505	16.369

El efectivo en caja y las cuentas corrientes bancarias son recursos disponibles y su valor razonable es igual a su valor libro. Los saldos en bancos se componen de cuentas corrientes bancarias en pesos.

Los fondos mutuos pueden clasificarse como efectivo equivalente, ya que cumplen con los requisitos expuestos por la ley y no son inversiones en fondos accionarios; se pueden convertir rápidamente en montos de efectivo conocidos; existe la intención de efectuar dicha conversión en un plazo no superior a 90 días; existe un riesgo mínimo de pérdida de valor.

NOTA 7. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO CORRIENTE

La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes es la siguiente:

Cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Deudores por Venta	7.138	353
Préstamos al personal	75	1.250
Tarjeta de Crédito	6.378	1.889
Tarjeta de Débito	3.330	1.609
Gastos Anticipados	896	319
Totales	17.817	5.420

El valor libros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes, representa una aproximación razonable al valor justo de los mismos, ya que consideran una provisión de deterioro cuando existe evidencia objetiva de que la Sociedad no será capaz de cobrar el importe que se le adeuda.

SOCIEDAD COMERCIAL ESTADIO ESPAÑOL LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020
 En miles de pesos (M\$)

NOTA 8. INVENTARIOS

El detalle del rubro se indica en el siguiente cuadro:

Inventario	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Mercaderías	14.460	9.962
Artículos de Aseo	976	1.167
Artículos de Oficina	87	172
Cigarrillos	419	-
Totales	15.942	11.301

NOTA 9. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES E IMPUESTOS DIFERIDOS

a) Activos por impuestos corrientes

Activos por impuestos, corrientes	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Impuesto 5% Carnes	159	11
IVA crédito fiscal	8.059	4.611
Totales	8.218	4.622

b) Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos

Concepto	31.12.2021		31.12.2020	
	Impuestos diferidos		Impuestos diferidos	
	Activos	Pasivos	Activos	Pasivos
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión Vacaciones	1.249		1.406	-
Activo Fijo		96.612	-	101.199
Totales	1.249	96.612	1.406	101.199

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, la tasas impositivas de las diferencias temporarias para el corto plazo es de un 10% y para el largo plazo las tasas impositivas aplicadas son de un 10%, las cuales han sido aplicadas según la fecha estimada en que el activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide. Este criterio se ha aplicado considerando el régimen de tributación Propyme 14D semi-integrado, establecido en la mencionada ley.

SOCIEDAD COMERCIAL ESTADIO ESPAÑOL LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020
 En miles de pesos (M\$)

NOTA 10. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR ENTIDADES RELACIONADAS, NO CORRIENTES

El detalle del rubro se indica en el siguiente cuadro:

Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Cta. Cte. Club Español Valparaíso S.A.	671	671
Cta. Cte. Inmobiliaria Unión Española Valparaíso. S.A.	4.645	4.645
Totales	5.316	5.316

NOTA 11. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

La composición de las Propiedades, Planta y Equipo, sus valores brutos, depreciaciones acumuladas y sus respectivos valores netos al cierre de los períodos informados son los siguientes:

Propiedades, planta y equipo	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Edificios y Construcciones	1.109.677	1.109.677
Muebles y Útiles	148.295	147.933
Instalaciones	146.417	146.417
Vajilla	98.311	97.997
Activos en Leasing	203.802	203.802
Otros Activos Fijos	12.021	12.021
Dep. Acum. Edif. y Construcción	(229.759)	(206.868)
Dep. Acum. Muebles y Útiles	(131.691)	(127.015)
Dep. Acum. Instalaciones	(81.062)	(68.948)
Dep. Acum. Vajilla	(94.068)	(89.162)
Dep. Acum. Activos Leasing	(203.802)	(201.841)
Dep. Acum. Otros Activos	(12.021)	(12.021)
Totales	966.120	1.011.992

a) La composición del rubro al cierre de cada ejercicio es la siguiente:

Propiedades, planta y equipo	31-12-2021			31-12-2020		
	Bruto	Depreciación Acumulada	Neto	Bruto	Depreciación Acumulada	Neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Edificios y Construcciones	1.109.677	(229.759)	879.918	1.109.677	(206.868)	902.809
Muebles y Útiles	148.295	(131.691)	16.604	147.933	(127.015)	20.918
Instalaciones	146.417	(81.062)	65.355	146.417	(68.948)	77.469
Vajilla	98.311	(94.068)	4.243	97.997	(89.162)	8.835
Activos en Leasing	203.802	(203.802)	-	203.802	(201.841)	1.961
Otros activos	12.021	(12.021)	-	12.021	(12.021)	-
Totales	1.718.523	(752.403)	966.120	1.717.847	(705.855)	1.011.992

SOCIEDAD COMERCIAL ESTADIO ESPAÑOL LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020
 En miles de pesos (M\$)

NOTA 11. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO, continuación

No existen costos financieros capitalizados en propiedad, planta y equipo durante los ejercicios 2021 y 2020.

A la fecha de cierre, la Sociedad no presenta evidencias de deterioro por cambios relevantes como la disminución del valor de mercado, obsolescencia, daños físicos, retorno de mercado, entre otros que puedan afectar la valorización de Propiedad, Planta y Equipo.

b) Reconciliación de cambios en Propiedad, Planta y Equipo, por clases al 31 de diciembre de 2021:

Rubros	Edificios y construcciones M\$	Instalaciones M\$	Muebles y Útiles M\$	Vajilla y mantelería M\$	Activos en leasing M\$	Totales M\$
Saldos iniciales al 01.01.2021	902.809	77.469	20.918	8.835	1.961	1.011.992
Adiciones			362	315		677
Bajas						0
Gastos por depreciación	(22.892)	(12.114)	(4.676)	(4.906)	(1.961)	(46.549)
Saldo final al 31.12.2021	879.917	65.355	16.604	4.244	0	966.120

NOTA 12. OTROS PASIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

La composición del saldo de los pasivos corrientes y no corrientes se indica en el siguiente cuadro:

	31.12.2021		31.12.2020	
	Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
Obligaciones financieras				
Préstamo Bancario	17.401	27.097	16.842	44.386
Totales	17.401	27.097	16.842	44.386

NOTA 13. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

La composición del saldo de otros pasivos no financieros corrientes se indican en el siguiente cuadro:

	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Otros pasivos no financieros, corrientes		
Ingresos Percibidos por Adelantado	13.292	4.704
Totales	13.292	4.704

SOCIEDAD COMERCIAL ESTADIO ESPAÑOL LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020
 En miles de pesos (M\$)

NOTA 14. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR CORRIENTES

La composición del saldo de cuentas comerciales y otras cuentas por pagar corrientes se indica en el siguiente cuadro:

Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Proveedores	38.530	21.536
Anticipos a Proveedores	(488)	(428)
Varios Acreedores	-	(169)
Honorarios por Pagar	550	400
Remuneraciones por Pagar	1.654	4.875
Imposiciones por Pagar	4.284	2.369
Impto. 2da. Categoría por Pagar	209	48
Impto. Único por Pagar	100	18
Impto. Valor Agregado	15.440	-
Finiquitos por pagar	-	15.070
Provisión de Ingresos y Gastos	6.966	5.233
Anticipos de Cliente	4.650	5.950
Totales	71.895	54.902

NOTA 15. PROVISIONES POR BENEFICIO AL PERSONAL

La composición del saldo de provisiones por beneficio al personal se indica en el siguiente cuadro:

	31.12.2021	31.12.2020
Provisión por beneficios al personal	M\$	M\$
Provisión de Vacaciones	12.491	14.057
Totales	12.491	14.057

NOTA 16. CUENTAS POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS, NO CORRIENTES

La composición del saldo de Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corrientes se indica en el siguiente cuadro:

Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Cta. Cte. Club Unión Española	1.428.051	1.439.660
Mutuo Largo Plazo CUE	1.451.110	1.361.145
Totales	2.879.161	2.800.805

SOCIEDAD COMERCIAL ESTADIO ESPAÑOL LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020
 En miles de pesos (M\$)

NOTA 17. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

El detalle de los ingresos ordinarios se indica en el siguiente cuadro:

	31.12.2021	31.12.2020
Ingresos de actividades ordinarias	M\$	M\$
Ingresos Colectividades	1.561	-
Ingresos por Arriendo Dependencias	25.656	10.091
Ingresos Alimentos y Bebidas	340.515	133.756
Ingresos Eventos Empresas	11.127	7.731
Ingresos Eventos Matrimonio	1.706	13.086
Ingresos Eventos Sociales	13.667	11.274
Ingresos Eventos Club	4.875	3.067
Ingresos Cumpleaños	-	195
Ingresos Cena Año Nuevo	16588	-
Ingresos Evento Graduaciones	8.270	2.063
Ingresos Eventos Coproducción	-	239
Ventas Cigarrillos	4.334	1.271
Otros Ingresos Operacionales	1.997	8.291
Totales	<u>430.296</u>	<u>191.064</u>

NOTA 18. GASTO POR BENEFICIO A LOS EMPLEADOS

El detalle de los Gasto por Beneficio a los empleados se indica en el siguiente cuadro:

	31.12.2021	31.12.2020
Gasto por beneficio a los empleados	M\$	M\$
Remuneraciones	(55.689)	(49.567)
Horas Extraordinarias	(8.610)	(2.580)
Otras Remuneraciones	(3.322)	(5.993)
Gratificación Legal	(16.758)	(13.214)
Asignación Colación	(246)	(120)
Asignación Movilización	(3.899)	(3.371)
Asignación Perdida de Caja	(287)	(286)
Aporte Patronal Accid. Trabajo	(2.840)	(2.196)
Aporte Patronal Seg. Cesantía	(2.778)	(2.115)
Indemnizaciones al Personal	(7.444)	(32.409)
Alimentación Personal	(2.294)	(1.722)
Feriado Legal	(3.135)	(6.773)
Aporte Patronal SIS	(2.403)	(1.519)
Aporte Patronal Protección al Empleo	(3.371)	(11.864)
Becas Alumnos Practicantes	-	(65)
Totales	<u>(113.076)</u>	<u>(133.794)</u>

SOCIEDAD COMERCIAL ESTADIO ESPAÑOL LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020
 En miles de pesos (M\$)

NOTA 19. OTROS GASTOS, POR NATURALEZA

El detalle de los Otros gastos, por naturaleza se indica en el siguiente cuadro:

	31.12.2021	31.12.2020
Otros gastos, por naturaleza	M\$	M\$
Costos de venta	(142.677)	(73.477)
Otros costos de venta	(10.376)	(2.969)
Gastos Generales	(42.142)	(35.796)
Gastos Oficina	(647)	(588)
Publicidad	(2.080)	(2.485)
Otros Gastos Generales	(14.119)	(9.718)
Auditorias y Asesorías Externas	(4.030)	(3.657)
Gastos de Mantenición y Soporte	(16.771)	(15.910)
Gastos Otras Actividades	(5.845)	(2.485)
Totales	(238.687)	(147.085)

NOTA 20. OTRAS GANANCIAS (PERDIDAS)

El detalle de las Otras ganancias (perdidas) se indica en el siguiente cuadro:

	31.12.2021	31.12.2020
Otras ganancias (perdidas)	M\$	M\$
IVA No Recuperable	-	(710)
Totales	0	(710)

NOTA 21. INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS

El detalle de los ingresos y Costos Financieros se indica en el siguiente cuadro:

	31.12.2021	31.12.2020
Ingresos financieros	M\$	M\$
Intereses Inversiones Financieras	-	2
Totales Ingresos financieros	-	2

	31.12.2021	31.12.2020
Costos financieros	M\$	M\$
Cargos Transbank	(8.122)	(3.832)
Cargos Bancarios	(2.189)	(1.663)
Interés y Multas	(516)	(148)
Interés Mutuo	(4.895)	(4.704)
Totales costos financieros	(15.722)	(10.347)

NOTA 22. DIFERENCIAS DECAMBIO

El detalle de las Diferencias de Cambio se indica en el siguiente cuadro:

	31.12.2021	31.12.2020
Diferencias de cambio	M\$	M\$
Diferencia de Cambio Mutuo	<u>(85.070)</u>	<u>(30.900)</u>
Totales	<u>(85.070)</u>	<u>(30.900)</u>

NOTA 23. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

A la fecha de revisión los asesores legales informaron que Club Español Valparaíso S.A. no tiene litigios o demandas vigentes al cierre del ejercicio.

NOTA 24. HECHOS RELEVANTES

Con fecha 30 de enero de 2020, la Organización Mundial de la Salud designó el brote de la enfermedad por coronavirus 2019 ("COVID-19") como una emergencia de salud pública de importancia internacional. En Chile, con fecha 16 de marzo de 2020 el Ministerio de Salud declaró al COVID-19 en etapa 4 lo que implica una serie de medidas para contener su propagación y con fecha 18 de marzo de 2020 se ha decretado Estado de Excepción Constitucional de Catástrofe en todo el territorio nacional. Como parte de las medidas sanitarias que se han adoptado para enfrentar esta situación, tanto a nivel local como internacional, se incluyen, entre otras, la restricción de circulación de las personas y el cierre de fronteras, lo cual se espera afecte la actividad económica y los mercados en general.

Con fecha 21 de marzo del 2020 se cierran las Instalaciones del Estadio por motivo de decreto de la autoridad, que dispone el cierre de restaurantes, clubes y recintos entre otros. Entre las medidas adoptadas para hacer frente a esta situación se mencionan las siguientes:

- A partir del 01 de abril del 2020 la Sociedad Comercial Estadio Español se acogió a la ley de protección al empleo con la totalidad de sus trabajadores.
- Hubo una disminución de los ingresos durante el año comercial 2020 lo que los llevó a realizar una reestructuración de la planta de personal para reducir costos al mínimo.
- Por último, en el mes Junio del 2020 se solicitó un Crédito Covid con garantía FOGAPE del 80% por un valor de M\$60.000 al Banco Santander, lo que permitió liquidar el 100% de los proveedores.

En acta de sesión de directorio celebrada el 09 de febrero del 2021, se informa en la empresa Sociedad Comercial Estadio Español Ltda., la desvinculación por mutuo acuerdo de las partes de 3 trabajadores que suma un total de M\$7.000, monto que se encuentra provisionado en los presente estados financieros.

NOTA 25. HECHOS POSTERIORES

No existen hechos significativos de índole financiero o de otras índoles incurridas entre la fecha de término del ejercicio y la preparación de este informe que afecten o vayan a afectar significativamente los activos, pasivos y/o resultados de Sociedad Comercial Estadio Español Ltda.

* * * * *