

***CLUB UNIÓN ESPAÑOLA VALPARAÍSO- VIÑA DEL MAR Y FILIALES***  
***INFORME SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS***

**al 31 de diciembre de 2022 y 2021**

# CLUB UNIÓN ESPAÑOLA VALPARAÍSO-VIÑA DEL MAR Y FILIALES

## ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

### ÍNDICE

	<u>Páginas</u>
Informe de los auditores independientes	1
 <b><u>Estados Financieros</u></b>	
Estados de situación financiera consolidados	3
Estados de resultados integrales consolidados por naturaleza	5
Estados de flujos de efectivo consolidados	6
Estados de cambios en el patrimonio neto	7
Notas a los estados financieros consolidados	8

## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

[www.bakertilly.cl](http://www.bakertilly.cl)

**Santiago**  
Padre Mariano 272,  
of. 602, Providencia  
Tel: +56-2-23679450

**A los Señores Presidente y Directores  
Club Unión Española Valparaíso-Viña del Mar y Filiales  
1/2**

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de **Club Unión Española Valparaíso-Viña del Mar y Filiales**, que comprenden los estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2022 y 2021 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

### ***Responsabilidad de la Administración***

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

### ***Responsabilidad del auditor***

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

**Club Unión Española Valparaíso-Viña del Mar y Filiales**  
**2/2**

**Opinión**

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de **Club Unión Española Valparaíso - Viña del Mar y Filiales** al 31 de diciembre de 2022 y 2021, los resultados de sus operaciones, cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).



**CLAUDIO SILVA MORALES**  
**Socio**

**BAKERTILLY**

Viña del Mar, 28 de marzo de 2023.

Baker Tilly Chile trading as Baker Tilly is a member of the global network of Baker Tilly International Ltd., the members of which are separate and independent legal entities.

**CLUB UNIÓN ESPAÑOLA VALPARAÍSO – VIÑA DEL MAR Y FILIALES****ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS**

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

En miles de pesos (M\$)

<b>ACTIVOS</b>	<b>Notas</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Activos corrientes</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	600.699	300.368
Otros activos financieros	7	20.031	15.151
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	8	90.701	54.547
Inventarios	9	41.844	15.942
Activos por impuestos	11.a	33.560	34.305
<b>Total activos corrientes</b>		<b>786.835</b>	<b>420.313</b>
<b>Activos no corrientes</b>			
Otros activos no financieros	10	475	-
Propiedades, planta y equipo	12	2.443.458	2.518.279
Activos por impuestos diferidos	11.b	2.543	2.530
<b>Total activos no corrientes</b>		<b>2.446.476</b>	<b>2.520.809</b>
<b>Total Activos</b>		<b>3.233.311</b>	<b>2.941.122</b>

Las notas 1 a la 24 forman parte integral de los presentes estados financieros.

**CLUB UNIÓN ESPAÑOLA VALPARAÍSO – VIÑA DEL MAR Y FILIALES****ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS**

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

En miles de pesos (M\$)

<b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>	<b>Nota</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Pasivos corrientes</b>			
Otros pasivos financieros	13	38.849	37.481
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	14	216.576	102.352
Provisión por beneficios al personal	15	25.429	25.297
Otros pasivos no financieros	16	132.806	97.304
<b>Total pasivos corrientes</b>		<b>413.660</b>	<b>262.434</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Otros pasivos financieros	13	23.448	62.120
Pasivos por impuestos diferidos	11.b	238.462	244.762
<b>Total pasivos no corrientes</b>		<b>261.910</b>	<b>306.882</b>
<b>Patrimonio</b>			
Capital emitido	ECPN	1.041.090	1.041.090
Otras reservas	ECPN	72.463	72.463
Ganancias acumuladas	ECPN	1.702.209	1.564.339
<b>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora</b>		<b>2.815.762</b>	<b>2.677.892</b>
Participaciones no controladoras		( 258.021)	( 306.086)
<b>Total Patrimonio</b>		<b>2.557.741</b>	<b>2.371.806</b>
<b>Total pasivos y patrimonio</b>		<b>3.233.311</b>	<b>2.941.122</b>

Las notas 1 a la 24 forman parte integral de los presentes estados financieros.

**CLUB UNIÓN ESPAÑOLA VALPARAÍSO – VIÑA DEL MAR Y FILIALES****ESTADO DE RESULTADOS POR NATURALEZA CONSOLIDADOS**

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

En miles de pesos (M\$)

<b>ESTADO DE RESULTADOS POR NATURALEZA</b>	<b>Notas</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Ingresos de actividades ordinarias	17	1.526.263	770.022
Gasto por beneficios a los empleados	18	( 508.222)	( 261.961)
Gasto por depreciación y amortización	12.b	( 91.150)	( 128.243)
Otros gastos, por naturaleza	19	( 944.443)	( 358.999)
Otras ganancias (pérdidas)	20	191.060	21.340
Ingresos financieros	21	22.948	6.276
Costos financieros	21	( 24.214)	( 22.679)
Diferencias de cambio	22	( 187.432)	( 85.070)
Resultado por unidades de reajuste		194.811	87.075
<b>Ganancia antes de impuestos</b>		<b>179.621</b>	<b>27.761</b>
Gasto por impuesto a las ganancias		6.314	8.645
Participaciones minoritarias		( 48.065)	( 1.503)
<b>Ganancia del período</b>		<b>137.870</b>	<b>34.903</b>
<b>ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES</b>		<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora		185.935	36.406
Resultado atribuible a participaciones no controladoras		( 48.065)	( 1.503)
<b>Resultado integral total</b>		<b>137.870</b>	<b>34.903</b>

Las notas 1 a la 24 forman parte integral de los presentes estados financieros.

**CLUB UNIÓN ESPAÑOLA VALPARAÍSO – VIÑA DEL MAR Y FILIALES****ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADOS**

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

En miles de pesos (M\$)

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>FLUJO ORIGINADO POR ACT. DE OPERACIÓN</b>		
Ganancia del período	137.870	34.903
<b>CARGOS (ABONOS) A RESULTADOS QUE NO REPRESENTAN FLUJO DE EFECTIVO</b>		
Depreciación del ejercicio	91.150	128.133
Amortización del ejercicio	475	110
Diferencia de cambio neta	187.432	85.070
Impuesto renta	( 6.314)	( 8.645)
Interés minoritario	48.065	1.503
Provisió vacaciones	170	( 1.566)
<b>(AUMENTO) DISMINUCIÓN DE ACTIVOS, QUE AFECTAN AL FLUJO DE EFECTIVO</b>		
Otros activos financieros	( 4.880)	1.364
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	( 39.433)	( 29.908)
Inventarios	( 25.900)	( 4.641)
Activos por impuestos	811	7.505
<b>AUMENTO (DISMINUCIÓN) DE PASIVOS, QUE AFECTAN AL FLUJO DE EFECTIVO</b>		
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	( 70.088)	( 69.578)
Otros pasivos no financieros	14.546	8.588
<b>FLUJO NETO POSITIVO (NEGATIVO) ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	<b>333.904</b>	<b>152.838</b>
Obtención y Pago de préstamos mas/(menos)	( 17.244)	( 32.506)
<b>FLUJO NETO POSITIVO (NEGATIVO) ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>	<b>( 17.244)</b>	<b>( 32.506)</b>
<b>FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		
Compras de activo fijo	( 16.329)	( 39.360)
<b>FLUJO NETO POSITIVO (NEGATIVO) ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>	<b>( 16.329)</b>	<b>( 39.360)</b>
<b>FLUJO NETO POSITIVO (NEGATIVO ) DEL EJERCICIO</b>	<b>300.331</b>	<b>80.972</b>
<b>VARIACIÓN NETA DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE</b>	<b>300.331</b>	<b>80.972</b>
Saldo inicial de efectivo y efectivo equivalente	300.368	219.396
<b>SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE</b>	<b>600.699</b>	<b>300.368</b>

Las notas 1 a la 24 forman parte integral de los presentes estados financieros.



**CLUB UNIÓN ESPAÑOLA VALPARAÍSO – VIÑA DEL MAR Y FILIALES****ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADOS**

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

En miles de pesos (M\$)

Estado de cambios en el patrimonio	Capital emitido M\$	Otras reservas M\$	Ganancias (pérdidas) acumulados M\$	Resultado de ejercicio M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Patrimonio total M\$
<b>Saldo inicial al 1 de enero 2022</b>	<b>1.041.090</b>	<b>72.463</b>	<b>1.529.436</b>	<b>34.903</b>	<b>2.677.892</b>	<b>( 306.086)</b>	<b>2.371.806</b>
<b>Cambios en el patrimonio</b>							
Transferencia de resultado anterior	-		34.903	( 34.903)	-		-
Ganancias	-		-	137.870	137.870	48.065	185.935
<b>Total cambios en el patrimonio</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>34.903</b>	<b>102.967</b>	<b>137.870</b>	<b>48.065</b>	<b>185.935</b>
<b>Saldo final al 31 de diciembre 2022</b>	<b>1.041.090</b>	<b>72.463</b>	<b>1.564.339</b>	<b>137.870</b>	<b>2.815.762</b>	<b>( 258.021)</b>	<b>2.557.741</b>

Estado de cambios en el patrimonio	Capital emitido M\$	Otras reservas M\$	Ganancias (pérdidas) acumulados M\$	Resultado de ejercicio M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Patrimonio total M\$
<b>Saldo inicial al 1 de enero 2021</b>	<b>1.041.090</b>	<b>72.463</b>	<b>2.021.987</b>	<b>( 492.551)</b>	<b>2.642.989</b>	<b>( 307.589)</b>	<b>2.335.400</b>
<b>Cambios en el patrimonio</b>							
Transferencia de resultado anterior	-		( 492.551)	492.551	-		-
Ganancias	-		-	34.903	34.903	1.503	36.406
<b>Total cambios en el patrimonio</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>( 492.551)</b>	<b>527.454</b>	<b>34.903</b>	<b>1.503</b>	<b>36.406</b>
<b>Saldo final al 31 de diciembre 2021</b>	<b>1.041.090</b>	<b>72.463</b>	<b>1.529.436</b>	<b>34.903</b>	<b>2.677.892</b>	<b>( 306.086)</b>	<b>2.371.806</b>

Las notas 1 a la 24 forman parte integral de los presentes estados financieros.

# **CLUB UNIÓN ESPAÑOLA VALPARAÍSO – VIÑA DEL MAR Y FILIALES**

## **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021**

**En miles de pesos (M\$)**

---

### **NOTA 1. INFORMACIÓN GENERAL**

#### **Club Unión Española**

Se constituyó el día 25 de Julio de 1991, en la sede de Club Español de Valparaíso, donde se llevó a efecto la reunión convocada por las juntas Directivas de “Casa España de Valparaíso”, “Club Español de Valparaíso”, “Centro Español de Viñadel Mar” y “Unión Española de Deportes Valparaíso”, en la que aprobaron los Estatutos de la nueva Corporación, que reúne en una sola institución a las cuatro mencionadas.

El objeto principal de la sociedad es desarrollar entre sus asociados toda clase de actividades sociales, culturales, deportivas y recreativas entre sus socios, promoviendo la convivencia y amistad entre ellos, como así también otras actividades establecidas oportunamente por los socios.

#### **Filiales**

##### **Club Español Valparaíso S.A.**

Con fecha 29 de marzo de 1910, ante notario Don Julio Rivera Blin, se constituye una sociedad anónima bajo el nombre de Club Español Valparaíso S.A.

El Club Español Valparaíso S.A., es una sociedad anónima abierta y, por lo tanto está sujeta a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero, aunque se encuentra realizando los trámites pertinentes para la inscripción en el Registro de Valores.

El objeto de la Sociedad es la explotación del negocio del Club, sea directamente, sea dando en arrendamiento sus locales, o por medio de concesión.

##### **Inmobiliaria Unión Española Valparaíso S.A.**

Con fecha 31 de Julio de 1969 ante notario Don Atilio Ramírez Alvarado, se constituye una sociedad anónima bajo el nombre de Inmobiliaria Unión Española Valparaíso S.A.

Es una Sociedad Anónima Abierta y por tanto, está sujeta a la Fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero, según inscripción número 255 de fecha 09 de agosto de 1984.

El objeto de la Sociedad es la adquisición, arrendamiento y administración de bienes raíces para destinarlos única y exclusivamente al desarrollo de toda clase de actividades deportivas, sea directamente o por concesiones, arrendamiento, comodato o cualquier otra clase de contrato.

### **NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES**

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados. Tal como lo requiere la Norma Internacional de Información Financiera N°1: Primera Adopción de las NIIF, estas políticas han sido aplicadas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2022 y aplicadas de manera uniforme a todos los periodos cubiertos en estos estados financieros consolidados.

# **CLUB UNIÓN ESPAÑOLA VALPARAÍSO – VIÑA DEL MAR Y FILIALES**

## **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021**

En miles de pesos (M\$)

---

### **NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES, continuación**

#### **a) Bases de preparación**

Los estados financieros consolidados adjuntos, se han preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF, IFRS por su sigla en inglés), y sus interpretaciones, emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB) aprobadas y adoptadas para su utilización en Chile por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF).

Tales normas se han aplicado en forma integral, en la preparación de los estados financieros adjuntos, los que se presentan en miles de pesos chilenos por ser ésta, la moneda funcional del entorno económico principal en el que opera Club Unión Española Valparaíso – Viña del Mar y Filiales.

La preparación de estos estados financieros consolidados conforme a las NIIF exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables. También exige a la administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables de Club Unión Española Valparaíso – Viña del Mar y Filiales.

A la fecha de los presentes estados financieros no se evidencian incertidumbres importantes sobre sucesos o condiciones que puedan generar dudas significativas sobre la posibilidad de que la Sociedad siga funcionando normalmente como empresa en marcha, tal como lo requiere la aplicación de las NIIF.

#### **b) Períodos cubiertos**

Los presentes estados financieros consolidados cubren los siguientes períodos:

- Estados de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021.
- Estados de cambios en el patrimonio neto consolidado por los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021.
- Estados de resultados integrales consolidados por los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021.
- Estados de flujos de efectivo indirecto consolidados por los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

#### **c) Bases de presentación**

Los estados financieros consolidados, terminados en las fechas informadas han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante “IASB”). En caso de existir diferencias entre éstas y las normas impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero, primarán estas últimas sobre las primeras.

Los presentes estados financieros consolidados han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por Club Unión Española Valparaíso – Viña del Mar y Filiales, las que preparan sus estados financieros consolidados siguiendo los principios y criterios contables en vigor en cada país, por lo que se han incorporado los ajustes y reclasificaciones necesarios para homogenizar entre sí tales principios y criterios para adecuarlos a las NIIF. Club Unión Española Valparaíso – Viña del Mar y Filiales operan en Chile.

## **CLUB UNIÓN ESPAÑOLA VALPARAÍSO – VIÑA DEL MAR Y FILIALES**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

En miles de pesos (M\$)

---

### **NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES, continuación**

#### **d) Bases de consolidación**

Los estados financieros consolidados adjuntos comprenden los estados financieros de Club Unión Española Valparaíso – Viña del Mar y Filiales y sus filiales, Club Español Valparaíso S.A. e Inmobiliaria Unión Española S.A., entidades sobre la cual la Sociedad Matriz, tiene el poder de regir las políticas operativas y financieras para obtener beneficios a partir de sus actividades, por cuanto Club Unión Española Valparaíso - Viña del Mar tiene el 51,87% de propiedad del patrimonio de Club Español Valparaíso S.A.; y el 64,24% de propiedad del patrimonio de Inmobiliaria Unión Española S.A.

Los estados financieros consolidados incluyen todos los activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de caja de la Sociedad y su filial después de eliminar los saldos y transacciones intercompañías.

Los saldos y transacciones intercompañía y cualquier ingreso o gasto no realizado que surja de transacciones efectuadas entre éstas, son eliminados durante la preparación de los estados financieros consolidados. Las ganancias no realizadas provenientes de transacciones con sociedades cuya inversión es reconocida según el método de participación son eliminadas de la inversión en proporción de la participación de la Entidad en la inversión. Las pérdidas no realizadas son eliminadas de la misma forma que las ganancias no realizadas, pero sólo en la medida que no haya evidencia de deterioro.

#### **Participaciones no controladoras**

Como parte del proceso de consolidación se eliminan los resultados no realizados por operaciones comerciales realizadas entre entidades relacionadas pertenecientes al mismo Grupo.

El interés no controlante o minoritario se presenta en el rubro Patrimonio del Estado de Situación Financiera, y se desglosa en el Estado de Cambio del Patrimonio Neto. El resultado atribuible al interés no controlante o minoritario se presenta desglosado con la parte del controlador, en el Estado de Resultados Integrales después de la utilidad del ejercicio señalada como Ganancia (Pérdida).

#### **e) Moneda**

##### **e.1) Moneda funcional y de presentación**

De acuerdo a lo indicado en la NIC 21, la moneda funcional es la moneda utilizada en el entorno económico principal en que opera la entidad. La NIC 21 también establece como se deben medir y presentar tanto las transacciones en moneda extranjera como operaciones realizadas en el extranjero.

Tanto la Matriz como las Filiales solo tienen transacciones en pesos chilenos. En ninguno de los casos se realizan operaciones en el extranjero.

El análisis realizado por la Administración respecto de la moneda funcional consideró como base la información respecto a la estructura de fijación de precios de ventas a clientes, concluyendo que la moneda funcional aplicable para la Matriz y sus Filiales es el peso chileno.

# CLUB UNIÓN ESPAÑOLA VALPARAÍSO – VIÑA DEL MAR Y FILIALES

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

En miles de pesos (M\$)

### NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES, continuación

#### e.2) Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se registra como diferencia de cambio en el estado de resultados.

Asimismo, al cierre del ejercicio, la conversión de los saldos a cobrar o a pagar en una moneda distinta a la funcional, se realiza al tipo de cambio de cierre. Las diferencias de variaciones producidas se registran como diferencia de cambio en el estado de resultados.

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactados en unidades de fomento, se presentan a los siguientes tipos de cambios y valores de cierre, respectivamente

		31/12/2022	31/12/2021
		(Cifras expresadas en pesos chilenos - \$)	
Dólar Estadounidense	US\$	855,86	844,69
Unidad de Fomento	UF	35.110,98	30.991,74

#### f) Nuevos pronunciamientos contables

##### f.1) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2022:

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Referencia al Marco Conceptual (enmiendas a NIIF 3)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Propiedad, Planta y Equipo – Ingresos antes del Uso Previsto (enmiendas a NIC 16)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Contratos Onerosos – Costos para Cumplir un Contrato (enmiendas a NIC 37)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Mejoras Anuales a las Normas NIIF, Ciclo 2018-2020 (enmiendas a NIIF 1, NIIF 9, NIIF 16 y NIC 41)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Concesiones de Arrendamiento relacionadas con COVID-19 más allá del 30 de Junio 2021	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de abril de 2021.

La Administración de Club Unión Española Valparaíso - Viña del Mar y Filiales estima que la adopción de las Normas e Interpretaciones antes descritas no tendrán un impacto significativo en los estados financieros al momento de su aplicación.

# CLUB UNIÓN ESPAÑOLA VALPARAÍSO – VIÑA DEL MAR Y FILIALES

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

En miles de pesos (M\$)

### NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES, continuación

#### f) Nuevos pronunciamientos contables, continuación

#### f.2) Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 17, <i>Contratos de Seguros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Revelación de Políticas Contables (enmiendas a NIC 1 y NIIF 8 - Declaración Práctica 2)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Definición de Estimaciones Contables (enmiendas a NIC 8)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Impuesto Diferido relacionado a Activos y Pasivos que se originan de una Sola Transacción (enmiendas a NIC 12)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Información Comparativa (aplicación inicial NIIF 17 y NIIF 9)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Modificaciones a las NIIF 17 (NIC 1, NIC 38, NIC 32, NIIF 3, NIIF 17, NIC 36, NIIF 9, NIIF 4)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Ampliación de la Exención Temporal por aplicación NIIF 9 (modificaciones NIIF 4)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Clasificación de pasivos como Corriente o No Corriente (enmiendas a NIC 1)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Pasivos no corrientes con covenants (enmienda a NIC 1)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.
Ventas con Arrendamiento posterior (enmienda a NIIF 16)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.
Venta o contribución de activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto (enmienda a NIIF 10 y NIC 28)	Disponible para adopción opcional. La fecha efectiva se ha diferido indefinidamente.

La Administración de la Club Unión Española Valparaíso - Viña del Mar y Filiales, estima que la adopción de las Normas e Interpretaciones antes descritas no tendrán un impacto significativo en los estados financieros al momento de su aplicación.

### NOTA 3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

#### a) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera consolidado, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corrientes los con vencimiento igual o inferior a doce meses contados desde la fecha de corte de los estados financieros consolidados y como no corrientes, los mayores a ese período.

## **CLUB UNIÓN ESPAÑOLA VALPARAÍSO – VIÑA DEL MAR Y FILIALES**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

En miles de pesos (M\$)

---

### **NOTA 3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, continuación**

#### **b) Efectivo y equivalentes al efectivo**

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a plazo en entidades de crédito, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo con un vencimiento original de tres meses o menos y los sobregiros bancarios. En el estado de situación financiera consolidado, los sobregiros de existir se clasificarían como préstamos en el Pasivo Corriente.

#### **c) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar**

Los montos por cuentas por cobrar son activos financieros, que se registran como activos corrientes, excepto, para vencimientos superiores a doce meses desde la fecha del balance, que se clasifican como activos no corrientes. Las cuentas por cobrar incluyen los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, las que se presentarán deducidas de cualquier provisión por deterioro del valor de las mismas.

Las cuentas por cobrar a deudores comerciales y otras cuentas por cobrar son reconocidas inicialmente a su valor razonable, es decir a su valor nominal, que no incluye interés implícito dado los cortos plazos de crédito otorgado a los clientes, y posteriormente son registradas por su valor nominal menos la estimación por pérdidas por deterioro del valor. Los saldos incluidos en este rubro, en general, no devengan intereses.

Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar basado en el modelo de pérdidas crediticias esperadas según lo establecido en NIIF 9.

#### **d) Propiedades, planta y equipo**

Las Propiedades, Planta y Equipo, son utilizados para la operación del Club Unión Española Valparaíso – Viña del Mar y Filiales, los cuales se valoran al costo de adquisición, neto de su correspondiente depreciación acumulada y de las pérdidas por deterioro que hayan experimentado.

Los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un alargamiento de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor costo de los correspondientes bienes.

Las sustituciones o renovaciones de bienes que aumentan la vida útil de éstos, o su capacidad económica, se registran como mayor valor de los respectivos bienes, con el consiguiente retiro contable de los bienes sustituidos o renovados.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación se registran directamente en resultados como costo del período en que se incurren.

La Depreciación es reconocida en los resultados con base en el método de depreciación lineal sobre las vidas útiles estimadas de cada parte de una propiedad, planta y equipo.

La vida útil de los activos se revisa y ajusta si es necesario en cada cierre de ejercicio, de tal forma de mantener una vida útil restante acorde con el valor de los activos.

# **CLUB UNIÓN ESPAÑOLA VALPARAÍSO – VIÑA DEL MAR Y FILIALES**

## **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

En miles de pesos (M\$)

---

### **NOTA 3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, continuación**

Las pérdidas y ganancias que surjan en ventas o retiros de bienes de propiedades, plantas y equipos se reconocen como resultados del período y se calculan como la diferencia entre el valor de venta y el valor neto contable del activo.

#### **e) Pérdidas por deterioro del valor de los activos corrientes y no corrientes**

##### **e.1) Activos corrientes**

El deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (provisión de incobrables) se revisa de manera constante por la administración. En estos casos se analiza uno a uno la situación de los deudores vigentes con deuda, de tal forma que si fuera necesario tomar la decisión de realizar provisiones por este concepto, estas se efectúan. Por lo tanto, no se realiza únicamente la provisión para pérdidas por deterioro, sino que además con la evaluación individual de los clientes.

##### **e.2) Activos no Corrientes**

Los activos amortizables se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable.

Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable, es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo).

#### **f) Inventario**

Son reconocidos como inventario todos aquellos activos:

- I. Mantenedos para la venta dentro del curso normal de los negocios de la empresa.
- II. Se encuentran en proceso de producción, para ser vendidos posteriormente.
- III. En la forma de materiales a ser consumidos en un proceso de producción.

Los costos de los inventarios adquiridos incluirán todos aquellos costos que sean necesarios para dar a los inventarios su condición; precio de compra, derechos de internación, transporte, almacenamiento, y todos los costos atribuibles a la adquisición.

Los inventarios se valorizarán al costo sobre la base del método del costo medio ponderado o el valor neto de realización, el menor. El valor neto de realización es el valor de venta estimado durante el curso normal del negocio, menos los costos de terminación y los gastos de ventas estimados.



# **CLUB UNIÓN ESPAÑOLA VALPARAÍSO – VIÑA DEL MAR Y FILIALES**

## **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

En miles de pesos (M\$)

---

### **NOTA 3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, continuación**

#### **g) Activos financieros**

Club Unión Española Valparaíso – Viña del Mar y Filiales, clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable con cambios en resultados y préstamos y cuentas por cobrar. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de reconocimiento inicial.

##### **g.1) Préstamos y cuentas por cobrar**

Los deudores comerciales, préstamos y otras cuentas por cobrar, los cuales tienen pagos fijos o determinables y no se cotizan en un mercado activo, se clasifican como préstamos y cuentas por cobrar. Los préstamos y cuentas por cobrar se valorizan al costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier pérdida por deterioro. Los ingresos por intereses se reconocen aplicando la tasa de interés efectiva, excepto para las cuentas por cobrar de corto plazo donde el reconocimiento de intereses sería inmaterial

##### **g.2) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados**

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo.

#### **h) Préstamos y otros pasivos financieros**

Las obligaciones con bancos e instituciones financieras se reconocen, inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, se valorizan por su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva. El método de interés efectivo consistente en aplicar la tasa de mercado de referencia para deudas de similares características a la fecha de inicio de la operación al importe de la deuda (neto de los costos necesarios para su obtención).

Las obligaciones financieras se clasifican como pasivos corrientes a menos que la Sociedad tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance.

#### **i) Inversiones contabilizadas aplicando el método de la participación**

Las inversiones en asociadas se registran de acuerdo con las normas de la NIC 28, aplicando el método de la participación, esto significa que todas aquellas inversiones en asociadas, donde se ejerce influencia significativa pero no se tiene control sobre las políticas financieras y de operación de la emisora, se han valorizado de acuerdo al porcentaje de participación que le corresponde a la Sociedad en el patrimonio a su valor patrimonial.

Esta metodología implica dar reconocimiento en los activos de la Sociedad y en los resultados del período en la proporción que le corresponde sobre el patrimonio y resultados de esas empresas.

# **CLUB UNIÓN ESPAÑOLA VALPARAÍSO – VIÑA DEL MAR Y FILIALES**

## **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

En miles de pesos (M\$)

---

### **NOTA 3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, continuación**

La inversión es registrada inicialmente al costo y su valor libro modificado de acuerdo a la participación en los resultados de la asociada al cierre de cada ejercicio. Si ésta registra utilidades o pérdidas directamente en su patrimonio neto, la Sociedad también reconoce la participación que le corresponde en tales partidas.

#### **j) Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar**

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar corrientes se reconocen a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable.

#### **k) Beneficios a los empleados**

La Entidad reconoce un gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal de rol general. Este beneficio es registrado a su valor nominal.

#### **l) Impuesto a la ganancia e impuestos diferidos**

El gasto por impuesto a las ganancias o impuesto a la renta de Club Unión Española Valparaíso – Viña del Mar y Filiales se calcula a nivel de cada empresa y en función del resultado antes de impuestos, aumentado o disminuido, según corresponda, por las diferencias permanentes y temporarias, de acuerdo a las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

Los impuestos diferidos se calculan de acuerdo con el método de balance, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus valores en libros en las cuentas anuales consolidadas. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza. El impuesto diferido se determina usando las tasas de impuesto (y leyes) aprobadas o a punto de aprobarse a la fecha de los estados financieros y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los cuales se pueden compensar las diferencias temporarias, o existan diferencias temporarias imponibles suficientes para absorberlos.

#### **m) Reconocimiento de ingresos**

Los ingresos se imputan en función del criterio devengado, es decir cuando se produce la transferencia de bienes o prestación de servicios, independientemente del momento en que se produzca el pago.

Para el reconocimiento y medición de sus ingresos, Club Unión Española Valparaíso - Viña de Mar y Filiales., revisa para cada contrato con sus clientes los cinco pasos propuestos en la NIIF 15:

## **CLUB UNIÓN ESPAÑOLA VALPARAÍSO – VIÑA DEL MAR Y FILIALES**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

En miles de pesos (M\$)

---

### **NOTA 3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, continuación**

#### **m) Reconocimiento de ingresos, continuación**

- a. Identificar el contrato con el cliente
- b. Identificar las obligaciones de desempeño en el contrato
- c. Determinar el precio de la transacción
- d. Asignar el precio de transacción de las obligaciones de ejecución en los contratos
- e. Reconocer ingreso cuando la entidad satisface una obligación de desempeño.

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o por recibir por la venta de servicios en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad.

La Sociedad reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de Club Unión Española Valparaíso – Viña de Mar y Filiales., tal y como se describe a continuación. No se considera que sea posible valorar el importe de los ingresos con fiabilidad hasta que no se han resuelto todas las contingencias relacionadas con el servicio.

Los ingresos que recibe Sociedad Unión Española Valparaíso – Viña de Mar y Filiales., corresponden principalmente a ingresos por concepto de cuotas socios, alimentos y bebidas, eventos y arriendo de dependencias, y otros ingresos del ejercicio sobre base devengada. En el caso particular de los ingresos que no cumplan las condiciones antes descritas, son reconocidas como ingresos anticipados en el pasivo corriente, reconociéndose posteriormente como ingreso ordinario en la medida que se cumplan las condiciones de traspaso de los riesgos, beneficios y propiedad de los bienes, de acuerdo a lo señalado anteriormente. Los ingresos por intereses son reconocidos sobre base devengada, usando el método del tipo de interés efectivo.

#### **n) Reconocimiento de gastos**

Los gastos se reconocen en el estado de resultados integrales cuando tiene lugar una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de forma fiable. Se reconoce un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genera beneficios económicos futuros o cuando no cumple con los requisitos necesarios para su registro como activo. Asimismo se reconoce un gasto cuando se incurre en un pasivo y no se registra activo alguno.

#### **o) Gastos de administración**

Los gastos de administración contienen los gastos de remuneraciones y beneficios al personal, honorarios por asesorías externas, gastos de servicios generales, gastos de seguros, entre otros.

## CLUB UNIÓN ESPAÑOLA VALPARAÍSO – VIÑA DEL MAR Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

En miles de pesos (M\$)

---

### NOTA 3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, continuación

#### p) Estado de flujos de efectivo

Para efectos de preparación del Estado de flujos de efectivo, la Sociedad ha definido las siguientes consideraciones:

**Actividades de operación:** son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o de financiamiento.

**Actividades de inversión:** corresponde a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

**Actividades de financiamiento:** actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

### NOTA 4. POLÍTICAS DE GESTIÓN DE RIESGOS

Los principales objetivos de la gestión del riesgo financiero son asegurar la disponibilidad de fondos para el cumplimiento de los compromisos financieros y proteger el valor de los flujos económicos, de los activos y pasivos.

Dicha gestión se desarrolla a partir de la identificación de los riesgos, la determinación de la tolerancia de cada riesgo, la cobertura de dichos riesgos financieros y el control de las operaciones de las coberturas establecidas. Para lograr los objetivos, la gestión de los riesgos financieros se basa en cubrir todas aquellas exposiciones significativas, siempre que existan instrumentos adecuados y el costo sea razonable.

#### i. Riesgo de crédito

El riesgo de crédito es la posibilidad de pérdida financiera derivada del incumplimiento por nuestras contrapartes (clientes) de sus obligaciones.

El Grupo desarrolla sus actividades comerciales, principalmente con empresas y personas, estableciendo las condiciones y oportunidad de pago, lo que implica tener diversificado el otorgamiento de crédito y un bajo riesgo de morosidad.

#### ii. Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez es la posibilidad que situaciones adversas de los mercados de capitales no permitan que la Matriz y Filial accedan a las fuentes de financiamiento y no pueda financiar los compromisos adquiridos, como son las inversiones a largo plazo y necesidades en el capital de trabajo, a precios de mercado razonables.

La Administración realiza un seguimiento de las previsiones de la reserva de liquidez en función de los flujos de efectivo esperados.

Para gestionar el riesgo de liquidez se utiliza diversas medidas preventivas, tales como diversificar fuentes e instrumentos de financiamiento.

## **CLUB UNIÓN ESPAÑOLA VALPARAÍSO – VIÑA DEL MAR Y FILIALES**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

En miles de pesos (M\$)

---

### **NOTA 4. POLÍTICAS DE GESTIÓN DE RIESGOS, continuación**

El riesgo de liquidez se controla periódicamente de manera de percibir, detectar y corregir las desviaciones para aminorar posibles efectos en los resultados.

#### **iii. Riesgo variación UF**

Los ingresos del Grupo están expresados en U.F., cuotas sociales, y en pesos, transacciones por actividades comerciales, esta combinación amortigua las variaciones que pueda experimentar la U.F.

#### **iv. . Riesgo del negocio**

Las operaciones de las Filiales están dirigidas a la explotación del negocio de eventos y restaurant, para lo cual se relaciona fundamentalmente con socios, empresas y personas externas, razón por la cual, el riesgo del negocio es bajo.

### **NOTA 5. USO DE ESTIMACIONES Y JUICIOS DE LA ADMINISTRACIÓN**

La información contenida en estos estados financieros consolidados es responsabilidad de la Administración de Club Unión Española Valparaíso – Viña del Mar y Filiales, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera.

La preparación de los estados financieros consolidados conforme a las NIIF exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables de Club Unión Española Valparaíso – Viña del Mar y Filiales. Las áreas más importantes al cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos registrados en ellos, se refiere básicamente a:

- La valorización de activos para determinar la existencia de pérdidas por deterioro.
- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de deterioro de deudores por cuotas sociales y cuentas por cobrar.

Las estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, por lo que es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas al alza o a la baja en los próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

## CLUB UNIÓN ESPAÑOLA VALPARAÍSO – VIÑA DEL MAR Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

En miles de pesos (M\$)

---

### NOTA 6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo se indica en el siguiente cuadro:

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Caja	2.318	4.254
Banco Santander	47.876	95.728
Banco BCI	212	122
Depósitos a Plazo	22.348	22.174
Fondos Mutuos	527.945	178.090
<b>Totales</b>	<b>600.699</b>	<b>300.368</b>

El efectivo en caja y las cuentas corrientes bancarias son recursos disponibles y su valor razonable es igual a su valor libro. Los saldos en bancos se componen de cuentas corrientes bancarias en pesos. Los valores en efectivo y equivalentes no tienen restricciones de ningún tipo.

Los fondos mutuos pueden clasificarse como efectivo equivalente, ya que cumplen con los requisitos expuestos por la ley y no son inversiones en fondos accionarios; se pueden convertir rápidamente en montos de efectivo conocidos; existe la intención de efectuar dicha conversión en un plazo no superior a 90 días; existe un riesgo mínimo de pérdida de valor.

### NOTA 7. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES

El detalle del rubro se indica en el siguiente cuadro:

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Otros Activos Financieros</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Valores Negociables	20.031	15.151
<b>Totales</b>	<b>20.031</b>	<b>15.151</b>

## CLUB UNIÓN ESPAÑOLA VALPARAÍSO – VIÑA DEL MAR Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

En miles de pesos (M\$)

### NOTA 8. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES

La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes es la siguiente:

	31.12.2022	31.12.2021
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	M\$	M\$
Deudores Varios	-	3.420
Cheques en Cartera	102	512
Deudores por Venta	38.553	9.739
Préstamos al personal	1.470	2.575
Provisión Deudores Incobrables	-	-
Tarjeta de Crédito	38.799	32.253
Tarjeta de Debito	7.557	4.246
Gastos Anticipados	4.220	1.802
<b>Totales</b>	<b>90.701</b>	<b>54.547</b>

El valor libros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes, representa una aproximación razonable al valor justo de los mismos, ya que consideran una provisión de deterioro cuando existe evidencia objetiva de que la Entidad no será capaz de cobrar el importe que se le adeuda.

### NOTA 9. INVENTARIOS

El detalle del rubro se indica en el siguiente cuadro:

	31.12.2022	31.12.2021
Inventarios	M\$	M\$
Existencias	37.682	14.460
Artículos de Oficina	416	87
Cigarrillos	626	419
Artículos de Aseo	3.120	976
<b>Totales</b>	<b>41.844</b>	<b>15.942</b>

Los inventarios se presentan valorizados a su costo de adquisición, el cual no excede el valor neto de realización. El método de costeo corresponde al costo promedio ponderado.

Anualmente, se efectúa la valorización de aquellos inventarios sin rotación los últimos doce meses, y se deja registrado a valor de mercado si fuera menor.

# CLUB UNIÓN ESPAÑOLA VALPARAÍSO – VIÑA DEL MAR Y FILIALES

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

En miles de pesos (M\$)

### NOTA 10. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, NO CORRIENTES

El detalle del rubro se indica en el siguiente cuadro:

	31.12.2022	31.12.2021
Otros Activos No Financieros	M\$	M\$
Marca Registrada	1.743	1.215
Amortización Marca Registrada	( 1.268)	( 1.215)
<b>Totales</b>	<b>475</b>	<b>-</b>

### NOTA 11. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES E IMPUESTOS DIFERIDOS

#### a) Activos por impuestos corrientes

	31.12.2022	31.12.2021
Activos por impuestos, corrientes	M\$	M\$
IVA crédito fiscal	33.240	34.146
Impuesto 5% Carnes	320	159
<b>Totales</b>	<b>33.560</b>	<b>34.305</b>

#### b) Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos

Concepto	31.12.2022		31.12.2021	
	Impuestos diferidos		Impuestos diferidos	
	Activos	Pasivos	Activos	Pasivos
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión Incobrables	-	-	-	-
Provisión Vacaciones	2.543	-	2.530	-
Ingreso Anticipado	-	-	-	-
Valores Negociables	-	4.254	-	3.072
Activo Fijo	-	234.208	-	241.690
<b>Totales</b>	<b>2.543</b>	<b>238.462</b>	<b>2.530</b>	<b>244.762</b>

Al 31 de diciembre de 2022 la tasa impositiva de las diferencias temporarias para el corto plazo es de un 10%, y para el largo plazo las tasas impositivas aplicadas son de un 25% para el año comercial 2023, las cuales han sido aplicadas según la fecha estimada en que el activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide. Este criterio se ha aplicado considerando el régimen de tributación 14D, establecido en la ley.



**CLUB UNIÓN ESPAÑOLA VALPARAÍSO – VIÑA DEL MAR Y FILIALES**

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

En miles de pesos (M\$)

**NOTA 12. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO**

La composición del rubro al cierre de cada ejercicio es la siguiente:

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
<b>Propiedades, planta y equipo</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Terrenos	101.375	101.375
Edificios y Construcciones	3.084.076	3.084.076
Muebles y Útiles	367.487	355.467
Instalaciones	532.039	532.039
Vajilla	102.566	98.311
Activos en Leasing	203.802	203.802
Otros Activos Fijos	108.562	108.562
Depreciaciones Acumuladas	( 2.056.449)	( 1.965.353)
<b>Totales</b>	<b>2.443.458</b>	<b>2.518.279</b>

a) La composición del rubro al cierre de cada ejercicio es la siguiente:

<b>Propiedades, planta y equipo</b>	<b>31-12-2022</b>			<b>31-12-2021</b>		
	Bruto	Depreciación Acumulada	Neto	Bruto	Depreciación Acumulada	Neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Terrenos	101.375	-	101.375	101.375	-	101.375
Edificios y Construcciones	3.084.076	( 876.960)	2.207.116	3.084.076	( 828.872)	2.255.204
Muebles y Útiles	367.487	( 347.158)	20.329	355.467	( 338.617)	16.850
Instalaciones	532.039	( 423.370)	108.669	532.039	( 391.433)	140.606
Vajilla	102.566	( 96.597)	5.969	98.311	( 94.067)	4.244
Activos en Leasing	203.802	( 203.802)	-	203.802	( 203.802)	-
Otros activos	108.562	( 108.562)	-	108.562	( 108.562)	-
<b>Totales</b>	<b>4.499.907</b>	<b>( 2.056.449)</b>	<b>2.443.458</b>	<b>4.483.632</b>	<b>( 1.965.353)</b>	<b>2.518.279</b>

No existen costos financieros capitalizados en propiedad, planta y equipo durante los ejercicios 2022 y 2021.

A la fecha de cierre, la Entidad no presenta evidencias de deterioro por cambios relevantes como la disminución del valor de mercado, obsolescencia, daños físicos, retorno de mercado, entre otros que puedan afectar la valorización de Propiedades, Planta y Equipo.

b) El movimiento de las cuentas de activos al cierre del ejercicio 2022 es la siguiente:

Rubros	Terrenos	Edificios y construcciones	Instalaciones	Muebles y Útiles	Vajilla y mantelería	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldos iniciales al 01.01.2022</b>	<b>101.375</b>	<b>2.255.204</b>	<b>140.606</b>	<b>16.850</b>	<b>4.244</b>	<b>2.518.279</b>
Adiciones			0	12.020	4.309	<b>16.329</b>
Bajas						<b>0</b>
Gastos por depreciación		( 48.088)	( 31.937)	( 8.541)	( 2.584)	<b>( 91.150)</b>
<b>Saldo final al 31.12.2022</b>	<b>101.375</b>	<b>2.207.116</b>	<b>108.669</b>	<b>20.329</b>	<b>5.969</b>	<b>2.443.458</b>

## CLUB UNIÓN ESPAÑOLA VALPARAÍSO – VIÑA DEL MAR Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

En miles de pesos (M\$)

### NOTA 13. OTROS PASIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

La composición del saldo de los pasivos corrientes y no corrientes se indica en el siguiente cuadro:

Obligaciones financieras	31.12.2022		31.12.2021	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Préstamos bancarios	38.849	23.448	37.481	62.120
<b>Totales</b>	<b>38.849</b>	<b>23.448</b>	<b>37.481</b>	<b>62.120</b>

### NOTA 14. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR CORRIENTES

La composición del saldo de cuentas comerciales y otras cuentas por pagar corrientes se indica en el siguiente cuadro:

Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Proveedores	68.365	46.424
Anticipos a Proveedores	( 2.132)	( 751)
Varios Acreedores	92.418	12.094
Honorarios por Pagar	2.340	3.141
Remuneraciones por Pagar	3.189	1.817
Imposiciones por Pagar	13.070	7.250
Impto. 2da. Categoría por Pagar	716	657
Impto. Único por Pagar	414	245
IVA debito fiscal	27.128	15.440
Provisión de Ingresos y Gastos	11.068	11.270
Anticipos de Clientes	-	4.765
<b>Totales</b>	<b>216.576</b>	<b>102.352</b>

### NOTA 15. PROVISIONES POR BENEFICIO AL PERSONAL

La composición del saldo de provisiones por beneficio al personal se indica en el siguiente cuadro:

Provisión por Beneficios al personal	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Provisión de Vacaciones	25.429	25.297
<b>Totales</b>	<b>25.429</b>	<b>25.297</b>

## CLUB UNIÓN ESPAÑOLA VALPARAÍSO – VIÑA DEL MAR Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

En miles de pesos (M\$)

### NOTA 16. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

La composición del saldo de otros pasivos no financieros corrientes se indican en el siguiente cuadro:

	31.12.2022	31.12.2021
Otros pasivos no financieros	M\$	M\$
Ingresos Percibidos por Adelantado	132.806	97.304
<b>Totales</b>	<b>132.806</b>	<b>97.304</b>

### NOTA 17. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

El detalle de los ingresos ordinarios se indica en el siguiente cuadro:

	31.12.2022	31.12.2021
Ingresos de Actividades Ordinarias	M\$	M\$
Ingresos Cuotas	178.837	181.298
Cuotas Incorporación	10.232	7.222
Ingresos Colectividades	6.947	1.561
Ingresos Cuotas Ramas Deportivas	63.327	2.848
Ingresos Otras Actividades	3.559	3.405
Ingresos por Arriendo Dependencias	262.960	121.423
Ingresos Arriendos de Antenas	41.438	40.365
Ingresos Visitas Deportes	1.106	13
Ingresos Alimentos y Bebidas	534.477	340.515
Ingresos Eventos Empresas	151.336	11.127
Ingresos Eventos Matrimonio	39.056	1.706
Ingresos Eventos Sociales	36.426	13.667
Ingresos Eventos Club	91.357	4.875
Ingresos Cumpleaños	26.114	-
Ingresos Cena Año Nuevo	17.836	16.588
Ingresos Evento Graduaciones	21.890	8.270
Ingresos Eventos Capacitación	2.244	-
Ventas Cigarrillos	5.267	4.334
Otros Ingresos Operacionales	31.854	10.805
<b>Totales</b>	<b>1.526.263</b>	<b>770.022</b>

## CLUB UNIÓN ESPAÑOLA VALPARAÍSO – VIÑA DEL MAR Y FILIALES

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

En miles de pesos (M\$)

#### NOTA 18. GASTOS POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

El detalle de los Gastos por beneficios a los empleados se indica en el siguiente cuadro:

<b>Gasto por beneficio a los empleados</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Remuneraciones	( 308.714)	( 141.970)
Horas Extraordinarias	( 19.906)	( 11.893)
Otras Remuneraciones	( 17.834)	( 6.427)
Gratificación Legal	( 70.924)	( 33.873)
Asignación Colación	( 336)	( 454)
Asignación Movilización	( 17.779)	( 8.020)
Asignación Perdida de Caja	( 607)	( 287)
Aporte Patronal Accid. Trabajo	( 11.377)	( 5.484)
Aporte Patronal Seg. Cesantía	( 9.042)	( 5.157)
Indemnizaciones al Personal	( 25.561)	( 26.790)
Alimentación Personal	( 13.407)	( 4.321)
Feriado Legal	( 3.749)	( 5.849)
Aporte Patronal SIS	( 6.908)	( 4.295)
Aporte Patronal protección al empleo	-	( 6.657)
Becas Alumnos Practicantes	( 1.736)	( 90)
Uniformes Personal	( 342)	( 394)
<b>Totales</b>	<b>( 508.222)</b>	<b>( 261.961)</b>

#### NOTA 19. OTROS GASTOS, POR NATURALEZA

El detalle de los Otros gastos, por naturaleza se indica en el siguiente cuadro:

<b>Otros gastos, por naturaleza</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Costos de Materias Primas	( 335.697)	( 138.687)
Costo de Venta	-	( 3.991)
Flores y Ornamentación	( 12.842)	( 2.153)
Vajilla y Utensilios Menores	( 8.449)	( 615)
Otros Costos Directos	( 1.703)	( 768)
Músicos y Animación	( 8.489)	( 7.003)
Gastos Deportivos y de Ramas	( 23.003)	( 14.353)
Gastos Generales Básicos	( 100.222)	( 52.604)
Gastos Oficina	( 1.072)	( 651)
Publicidad	( 6.402)	( 2.599)
Patentes Comerciales	( 553)	( 509)
Otros Gastos Generales	( 282.235)	( 54.346)
Auditorias y Asesorías Externas	( 19.815)	( 24.076)
Gastos de Mantenimiento y Soporte	( 94.429)	( 28.517)
Gastos Otras Actividades	( 49.533)	( 28.128)
<b>Totales</b>	<b>( 944.443)</b>	<b>( 358.999)</b>

## CLUB UNIÓN ESPAÑOLA VALPARAÍSO – VIÑA DEL MAR Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

En miles de pesos (M\$)

### NOTA 20. OTRAS GANANCIAS (PERDIDAS)

El detalle de los Otras Ganancias (Perdidas) se indica en el siguiente cuadro:

	31.12.2022	31.12.2021
Otras ganancias/(pérdidas)	M\$	M\$
Otros Ingresos No Operacionales	205.567	30.266
IVA No Recuperable	( 14.507)	( 8.926)
<b>Totales</b>	<b>191.060</b>	<b>21.340</b>

### NOTA 21. INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS

El detalle de los Ingresos y costos financieros se indica en el siguiente cuadro:

	31.12.2022	31.12.2021
Ingresos financieros	M\$	M\$
Intereses Inversiones Financieras	22.948	6.276
<b>Totales</b>	<b>22.948</b>	<b>6.276</b>

	31.12.2022	31.12.2021
Costos financieros	M\$	M\$
Cargos Transbank	( 14.693)	( 12.159)
Cargos Bancarios	( 834)	( 2.829)
Interés y Multas	( 311)	( 516)
Interés Mutuo	( 5.440)	( 4.895)
Gastos Financieros	( 2.936)	( 2.280)
<b>Totales</b>	<b>( 24.214)</b>	<b>( 22.679)</b>

### NOTA 22. DIFERENCIA DE CAMBIO

El detalle de la Diferencia de Cambio se indica en el siguiente cuadro:

	31.12.2022	31.12.2021
Diferencias de cambio	M\$	M\$
Diferencia de Cambio Mutuo	( 187.432)	( 85.070)
<b>Totales</b>	<b>( 187.432)</b>	<b>( 85.070)</b>

# **CLUB UNIÓN ESPAÑOLA VALPARAÍSO – VIÑA DEL MAR Y FILIALES**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

En miles de pesos (M\$)

---

## **NOTA 23. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS**

A la fecha de revisión los asesores legales informaron que la sociedad no cuenta con litigios o demandas a favor o en contra de Club Unión Española Valparaíso – Viña del Mar, ni de sus Filiales Club Español Valparaíso S.A. e Inmobiliaria Unión Española S.A.

## **NOTA 24. HECHOS POSTERIORES**

No existen hechos significativos de índole financiero o de otras índoles incurridas entre la fecha de término del ejercicio y la preparación de este informe que afecten o vayan a afectar significativamente los activos, pasivos y/o resultados de Club Unión Española Valparaíso – Viña del Mar y Filiales.

\* \* \* \* \*