

SOCIEDAD COMERCIAL ESTADIO ESPAÑOL LTDA.

INFORME SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS

al 31 de diciembre de 2022 y 2021

SOCIEDAD COMERCIAL ESTADIO ESPAÑOL LTDA.

ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

ÍNDICE

	<u>Páginas</u>
Informe de los auditores independientes	1
 <u>Estados Financieros</u>	
Estados de situación financiera	3
Estados de resultados integrales por naturaleza	5
Estados de flujos de efectivo	6
Estados de cambios en el patrimonio neto	7
Notas a los estados financieros	8

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Señores Socios
Sociedad Comercial Estadio Español Ltda.
1/2

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de **Sociedad Comercial Estadio Español Ltda.**, que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2022 y 2021 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros abase de nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Sociedad Comercial Estadio Español Ltda.
2/2

www.bakertilly.cl

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de **Sociedad Comercial Estadio Español Ltda.** al 31 de diciembre de 2022 y 2021 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Norma Internacional de Información Financiera (NIIF).

Otros asuntos

Los estados financieros adjuntos han sido preparados considerando que **Sociedad Comercial Estadio Español Ltda.**, continuará como entidad en marcha. Como se desprende de la lectura de los estados financieros, la Sociedad presenta déficit de capital de trabajo y patrimonio negativo. Los estados financieros adjuntos, no incluyen ningún ajuste que pudiera resultar de la resolución de esta incertidumbre. Respecto a lo anterior, la Alta Administración de la Sociedad se encuentra desarrollando un plan de negocios para revertir dicha situación.



CLAUDIO SILVA MORALES
Socio

BAKERTILLY

Viña del Mar, 28 de marzo de 2023.

Baker Tilly Chile trading as Baker Tilly is a member of the global network of Baker Tilly International Ltd., the members of which are separate and independent legal entities.

SOCIEDAD COMERCIAL ESTADIO ESPAÑOL LTDA.
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021
En miles de pesos (M\$)

ACTIVOS	Notas	31.12.2022	31.12.2021
		<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	21.920	58.505
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	7	60.665	17.817
Inventarios	8	41.842	15.942
Activos por impuestos	9.a	11.453	8.218
Total activos corrientes		<u>135.880</u>	<u>100.482</u>
Activos no corrientes			
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	10	5.316	5.316
Propiedades, planta y equipo	11	938.075	966.120
Activos por impuestos diferidos	9.b	1.266	1.249
Total activos no corrientes		<u>944.657</u>	<u>972.685</u>
Total Activos		<u>1.080.537</u>	<u>1.073.167</u>

Las notas adjuntas números 1 a 24 forman parte integral de estos estados financieros

SOCIEDAD COMERCIAL ESTADIO ESPAÑOL LTDA.
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021
En miles de pesos (M\$)

PASIVOS Y PATRIMONIO	Nota	31.12.2022	31.12.2021
		M\$	M\$
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros	12	18.063	17.401
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	14	103.312	71.895
Provisión por beneficios al personal	15	12.661	12.491
Otros pasivos no financieros	13	27.838	13.292
Total pasivos corrientes		161.874	115.079
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros	12	9.191	27.097
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	16	2.886.651	2.879.161
Pasivos por impuestos diferidos	9.b	93.807	96.612
Total pasivos no corrientes		2.989.649	3.002.870
Patrimonio			
Capital emitido		1.868	1.868
Pérdidas acumuladas		(2.072.854)	(2.046.650)
Total patrimonio		(2.070.986)	(2.044.782)
Total pasivos y patrimonio		1.080.537	1.073.167

Las notas adjuntas números 1 a 24 forman parte integral de estos estados financieros

SOCIEDAD COMERCIAL ESTADIO ESPAÑOL LTDA.
ESTADOS DE RESULTADOS POR NATURALEZA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021
En miles de pesos (M\$)

ESTADO DE RESULTADOS POR NATURALEZA	Notas	31.12.2022	31.12.2021
		M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	17	1.087.616	430.296
Gasto por beneficios a los empleados	18	(301.821)	(113.076)
Gasto por depreciación y amortización	11	(43.866)	(46.548)
Otros gastos, por naturaleza	19	(566.555)	(238.687)
Otras ganancias (pérdidas)	20	1.766	-
Ingresos financieros	21	(746)	-
Costos financieros	21	(17.808)	(15.722)
Diferencias de cambio	22	(187.433)	(85.070)
Resultado por unidades de reajuste		(179)	63
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		(29.026)	(68.744)
Gasto por impuesto a las ganancias		2.822	4.431
Ganancia (pérdida)		(26.204)	(64.313)
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES		31.12.2022	31.12.2021
		M\$	M\$
Resultado integral total		(26.204)	(64.313)
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		(26.204)	(64.313)
Resultado integral total		(26.204)	(64.313)

Las notas adjuntas números 1 a 24 forman parte integral de estos estados financieros

SOCIEDAD COMERCIAL ESTADIO ESPAÑOL LTDA.
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021
En miles de pesos (M\$)

	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
FLUJO ORIGINADO POR ACT. DE OPERACIÓN		
Ganancia (Pérdida)	(26.204)	(64.313)
CARGOS (ABONOS) A RESULTADOS QUE NO REPRESENTAN FLUJO DE EFECTIVO		
Depreciación del ejercicio	43.866	46.549
Diferencia de cambio neta	187.433	85.070
Impuesto renta	(2.822)	(4.430)
Provisiones	170	(1.566)
(AUMENTO) DISMINUCIÓN DE ACTIVOS, QUE AFECTAN AL FLUJO DE EFECTIVO		
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	(42.848)	(12.397)
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	-	0
Inventarios	(25.900)	(4.641)
Activos por impuestos	(3.235)	(3.596)
AUMENTO (DISMINUCIÓN) DE PASIVOS, QUE AFECTAN AL FLUJO DE EFECTIVO		
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	31.417	16.993
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	(179.944)	(6.715)
Ingresos percibidos por adelantados	14.546	8.588
FLUJO NETO POSITIVO (NEGATIVO) ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	(3.521)	59.542
Obtención y Pago de préstamos (más/menos)	(17.244)	(16.729)
FLUJO NETO POSITIVO (NEGATIVO) ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	(17.244)	(16.729)
FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Compras de activo fijo	(15.820)	(677)
FLUJO NETO POSITIVO (NEGATIVO) ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	(15.820)	(677)
FLUJO NETO POSITIVO (NEGATIVO) DEL EJERCICIO	(36.585)	42.136
VARIACIÓN NETA DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	(36.585)	42.136
Saldo inicial de efectivo y efectivo equivalente	58.505	16.369
SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	21.920	58.505

Las notas adjuntas números 1 a 24 forman parte integral de estos estados financieros

SOCIEDAD COMERCIAL ESTADIO ESPAÑOL LTDA.**ESTADOS DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO NETO**

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

En miles de pesos (M\$)

Estado de cambios en el patrimonio	Capital emitido M\$	Ganancias (pérdidas) acumulados M\$	Resultado de ejercicio M\$	Patrimonio total M\$
Saldo inicial al 1 de enero 2022	1.868	(1.982.337)	(64.313)	(2.044.782)
Cambios en el patrimonio				
Transferencia de resultado anterior	-	(64.313)	64.313	-
Pérdida	-	-	(26.204)	(26.204)
Total cambios en el patrimonio	-	(64.313)	38.109	(26.204)
Saldo final al 31 de diciembre 2022	1.868	(2.046.650)	(26.204)	(2.070.986)

Estado de cambios en el patrimonio	Capital emitido M\$	Ganancias (pérdidas) acumulados M\$	Resultado de ejercicio M\$	Patrimonio total M\$
Saldo inicial al 1 de enero 2021	1.868	(1.561.170)	(421.167)	(1.980.469)
Cambios en el patrimonio				
Transferencia de resultado anterior	-	(421.167)	421.167	-
Pérdida	-	-	(64.313)	(64.313)
Total cambios en el patrimonio	-	(421.167)	356.854	(64.313)
Saldo final al 31 de diciembre 2021	1.868	(1.982.337)	(64.313)	(2.044.782)

Las notas adjuntas números 1 a 24 forman parte integral de estos estados financieros

NOTA 1. INFORMACIÓN GENERAL

La Sociedad Comercial Estadio Español Ltda., fue constituida el 07 de enero de 1999, inscrita en fojas dieciséis vuelta número veintitrés del Registro de Comercio de 1999, del Conservador de Bienes Raíces de Viña del Mar.

El objeto principal de la Sociedad es la administración de bienes muebles e inmuebles y recursos humanos destinados a la explotación en todas sus áreas de restaurantes, casinos, servicios de hotelería, banquetes manifestaciones y servicios de bares.

Las políticas contables aplicadas en la elaboración de los estados financieros de la Sociedad se detallan en la nota 3.

Estos estados financieros se presentan en miles de pesos chilenos (salvo mención expresa) por ser ésta la moneda funcional del entorno económico principal en el que opera la Sociedad.

NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere la Norma Internacional de Información Financiera N°1: Primera Adopción de las NIIF, estas políticas han sido aplicadas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2022 y aplicadas de manera uniforme a todos los periodos cubiertos en estos estados financieros.

a) Bases de preparación

Los presentes estados financieros al 31 de diciembre de 2022 han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF, IFRS por su sigla en inglés) y sus interpretaciones emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB), e instrucciones específicas de la Comisión para el Mercado Financiero.

b) Períodos cubiertos

Los presentes estados financieros cubren los siguientes períodos:

- Estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021.
- Estados de cambios en el patrimonio neto por los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021.
- Estados de resultados integrales por los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021.
- Estados de flujos de efectivo por los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

c) Bases de presentación

Los estados financieros, terminados en las fechas informadas han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB"). En caso de existir diferencias entre éstas y las normas impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero, primarán estas últimas sobre las primeras.

NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES, continuación

c) Bases de presentación, continuación

Los presentes estados financieros han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por Sociedad Comercial Estadio Español Ltda., las que preparan sus estados financieros siguiendo los principios y criterios contables en vigor en cada país, por lo que se han incorporado los ajustes y reclasificaciones necesarios para homogenizar entre sí tales principios y criterios para adecuarlos a las NIIF. Sociedad Comercial Estadio Español Ltda., opera en Chile.

d) Moneda

d.1) Moneda funcional y de presentación

De acuerdo a lo indicado en la NIC 21, la moneda funcional es la moneda utilizada en el entorno económico principal en que opera la entidad. La NIC 21 también establece como se deben medir y presentar tanto las transacciones en moneda extranjera como operaciones realizadas en el extranjero.

La Sociedad solo tiene transacciones en pesos chilenos. En ninguno de los casos se realizan operaciones en el extranjero.

El análisis realizado por la Administración respecto de la moneda funcional consideró como base la información respecto a la estructura de fijación de precios de ventas a clientes, concluyendo que la moneda funcional aplicable para la Sociedad es el peso chileno.

d.2) Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se registra como diferencia de cambio en el estado de resultados.

Asimismo, al cierre del ejercicio, la conversión de los saldos a cobrar o a pagar en una moneda distinta a la funcional, se realiza al tipo de cambio de cierre. Las diferencias de variaciones producidas se registran como diferencia de cambio en el estado de resultados.

SOCIEDAD COMERCIAL ESTADIO ESPAÑOL LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021
 En miles de pesos (M\$)

NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES, continuación

d.3) Tipos de cambio

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactados en unidades de fomento, se presentan a los siguientes tipos de cambios y valores de cierre, respectivamente.

		31/12/2022	31/12/2021
		(Cifras expresadas en pesos chilenos -	
Dólar Estadounidense	US\$	855,86	844,69
Unidad de Fomento	UF	35.110,98	30.991,74

e) Nuevos pronunciamientos contables

i. Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2022:

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Referencia al Marco Conceptual (enmiendas a NIIF 3)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Propiedad, Planta y Equipo – Ingresos antes del Uso Previsto (enmiendas a NIC 16)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Contratos Onerosos – Costos para Cumplir un Contrato (enmiendas a NIC 37)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Mejoras Anuales a las Normas NIIF, Ciclo 2018-2020 (enmiendas a NIIF 1, NIIF 9, NIIF 16 y NIC 41)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Concesiones de Arrendamiento relacionadas con COVID-19 más allá del 30 de Junio 2021	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de abril de 2021.

La adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas no tiene un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad.

ii. Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 17, <i>Contratos de Seguros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.

NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES, continuación

e) Nuevos pronunciamientos contables, continuación

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Revelación de Políticas Contables (enmiendas a NIC 1 y NIIF 8 - Declaración Práctica 2)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Definición de Estimaciones Contables (enmiendas a NIC 8)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Impuesto Diferido relacionado a Activos y Pasivos que se originan de una Sola Transacción (enmiendas a NIC 12)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Información Comparativa (aplicación inicial NIIF 17 y NIIF 9)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Modificaciones a las NIIF 17 (NIC 1, NIC 38, NIC 32, NIIF 3, NIIF 17, NIC 36, NIIF 9, NIIF 4)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Ampliación de la Exención Temporal por aplicación NIIF 9 (modificaciones NIIF 4)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Clasificación de pasivos como Corriente o No Corriente (enmiendas a NIC 1)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Pasivos no corrientes con covenants (enmienda a NIC 1)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.
Ventas con Arrendamiento posterior (enmienda a NIIF 16)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.
Venta o contribución de activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto (enmienda a NIIF 10 y NIC 28)	Disponible para adopción opcional. La fecha efectiva se ha diferido indefinidamente.

La Administración de la Sociedad Comercial Estadio Español Ltda., estima que la adopción de las Normas e Interpretaciones antes descritas no tendrán un impacto significativo en los estados financieros al momento de su aplicación.

NOTA 3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

a) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corrientes los con vencimiento igual o inferior a doce meses contados desde la fecha de corte de los estados financieros y como no corrientes, los mayores a ese período.

b) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a plazo en entidades de crédito, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo con un vencimiento original de tres meses o menos y los sobregiros bancarios. En el estado de situación financiera, los sobregiros de existir se clasificarían como préstamos en el Pasivo Corriente.

NOTA 3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, continuación

c) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Los montos por cuentas por cobrar son activos financieros, que se registran como activos corrientes, excepto, para vencimientos superiores a doce meses desde la fecha del balance, que se clasifican como activos no corrientes. Las cuentas por cobrar incluyen los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, las que se presentarán deducidas de cualquier provisión por deterioro del valor de las mismas.

Las cuentas por cobrar a deudores comerciales y otras cuentas por cobrar son reconocidas inicialmente a su valor razonable, es decir a su valor nominal, que no incluye interés implícito dado los cortos plazos de crédito otorgado a los clientes, y posteriormente son registradas por su valor nominal menos la estimación por pérdidas por deterioro del valor. Los saldos incluidos en este rubro, en general, no devengan intereses.

Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar basado en el modelo de pérdidas crediticias esperadas según lo establecido en NIIF 9.

d) Propiedades, plantas y equipos

Las Propiedades, Planta y Equipo, son utilizados para la operación de la Sociedad Comercial Estadio Español Ltda., los cuales se valoran al costo de adquisición, neto de su correspondiente depreciación acumulada y de las pérdidas por deterioro que hayan experimentado.

Los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un alargamiento de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor costo de los correspondientes bienes.

Las sustituciones o renovaciones de bienes que aumentan la vida útil de éstos, o su capacidad económica, se registran como mayor valor de los respectivos bienes, con el consiguiente retiro contable de los bienes sustituidos o renovados.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación se registran directamente en resultados como costo del período en que se incurren.

La Depreciación es reconocida en los resultados con base en el método de depreciación lineal sobre las vidas útiles estimadas de cada parte de una propiedad, planta y equipo.

La vida útil de los activos se revisa y ajusta si es necesario en cada cierre de ejercicio, de tal forma de mantener una vida útil restante acorde con el valor de los activos.

Las pérdidas y ganancias que surjan en ventas o retiros de bienes de propiedades, plantas y equipos se reconocen como resultados del período y se calculan como la diferencia entre el valor de venta y el valor neto contable del activo.

NOTA 3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, continuación

e) Pérdidas por deterioro del valor de los activos corrientes y no corrientes

e.1) Activos corrientes

El deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (provisión de incobrables) se revisa de manera constante por la administración. En estos casos se analiza uno a uno la situación de los deudores vigentes con deuda, de tal forma que si fuera necesario tomar la decisión de realizar provisiones por este concepto, estas se efectúan. Por lo tanto, no se realiza únicamente la provisión por antigüedad de partidas, sino que con la evaluación individual de los clientes.

e.2) Activos no corrientes

Los activos amortizables se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable.

Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable, es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo).

f) Inventario

Son reconocidos como inventario todos aquellos activos:

- I. Mantenedos para la venta dentro del curso normal de los negocios de la empresa.
- II. Se encuentran en proceso de producción, para ser vendidos posteriormente.
- III. En la forma de materiales a ser consumidos en un proceso de producción.

Los costos de los inventarios adquiridos incluirán todos aquellos costos que sean necesarios para dar a los inventarios su condición; precio de compra, derechos de internación, transporte, almacenamiento, y todos los costos atribuibles a la adquisición.

Los inventarios se valorizaran al costo sobre la base del método del costo medio ponderado o el valor neto de realización, el menor. El valor neto de realización es el valor de venta estimado durante el curso normal del negocio, menos los costos de terminación y los gastos de ventas estimados.

g) Activos financieros

Sociedad Comercial Estadio Español Ltda., clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable con cambios en resultados y préstamos y cuentas por cobrar. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de reconocimiento inicial.

NOTA 3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, continuación

g.1) Préstamos y cuentas por cobrar

Los deudores comerciales, préstamos y otras cuentas por cobrar, los cuales tienen pagos fijos o determinables y no se cotizan en un mercado activo, se clasifican como préstamos y cuentas por cobrar. Los préstamos y cuentas por cobrar se valorizan al costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier pérdida por deterioro. Los ingresos por intereses se reconocen aplicando la tasa de interés efectiva, excepto para las cuentas por cobrar de corto plazo donde el reconocimiento de intereses sería inmaterial.

g.2) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo.

h) Préstamos y otros pasivos financieros

Las obligaciones con bancos e instituciones financieras se reconocen, inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, se valorizan por su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva. El método de interés efectivo consistente en aplicar la tasa de mercado de referencia para deudas de similares características a la fecha de inicio de la operación al importe de la deuda (neto de los costos necesarios para su obtención).

Las obligaciones financieras se clasifican como pasivos corrientes a menos que la Sociedad tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance.

i) Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar corrientes se reconocen a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable.

j) Beneficios a los empleados

La Sociedad reconoce un gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal de rol general. Este beneficio es registrado a su valor nominal.

k) Impuesto a la ganancia e impuestos diferidos

El gasto por impuesto a las ganancias o impuesto a la renta de Sociedad Comercial Estadio Español Ltda., se calcula en función del resultado antes de impuestos, aumentado o disminuido, según corresponda, por las diferencias permanentes y temporarias, de acuerdo a las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

NOTA 3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, continuación

k) Impuesto a la ganancia e impuestos diferidos, continuación

Los impuestos diferidos se calculan de acuerdo con el método de balance, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus valores en libros en las cuentas anuales consolidadas. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza. El impuesto diferido se determina usando las tasas de impuesto (y leyes) aprobadas o a punto de aprobarse a la fecha de los estados financieros y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los cuales se pueden compensar las diferencias temporarias, o existan diferencias temporarias imponibles suficientes para absorberlos.

l) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se imputan en función del criterio devengado, es decir cuando se produce la transferencia de bienes o prestación de servicios, independientemente del momento en que se produzca el pago.

Para el reconocimiento y medición de sus ingresos, Sociedad Comercial Estadio Español Ltda., revisa para cada contrato con sus clientes los cinco pasos propuestos en la NIIF 15:

- a. Identificar el contrato con el cliente.
- b. Identificar las obligaciones de desempeño en el contrato.
- c. Determinar el precio de la transacción.
- d. Asignar el precio de transacción de las obligaciones de ejecución en los contratos.
- e. Reconocer ingreso cuando la entidad satisface una obligación de desempeño.

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o por recibir por la venta de servicios en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad.

La Sociedad reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de Sociedad Comercial Estadio Español Ltda., tal y como se describe a continuación. No se considera que sea posible valorar el importe de los ingresos con fiabilidad hasta que no se han resuelto todas las contingencias relacionadas con el servicio.

Los ingresos que recibe Sociedad Comercial Estadio Español Ltda. corresponden principalmente a ingresos por concepto de alimentos y bebidas, eventos y arriendo de dependencias, y otros ingresos del ejercicio sobre base devengada. En el caso particular de los ingresos que no cumplan las condiciones antes descritas, son reconocidas como ingresos anticipados en el pasivo corriente, reconociéndose posteriormente como ingreso ordinario en la medida que se cumplan las condiciones de traspaso de los riesgos, beneficios y propiedad de los bienes, de acuerdo a lo señalado anteriormente. Los ingresos por intereses son reconocidos sobre base devengada, usando el método del tipo de interés efectivo.

NOTA 3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, continuación

m) Reconocimiento de gastos

Los gastos se reconocen en el estado de resultados integrales cuando tiene lugar una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de forma fiable. Se reconoce un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genera beneficios económicos futuros o cuando no cumple con los requisitos necesarios para su registro como activo. Asimismo se reconoce un gasto cuando se incurre en un pasivo y no se registra activo alguno.

n) Gastos de administración

Los gastos de administración contienen los gastos de remuneraciones y beneficios al personal, honorarios por asesorías externas, gastos de servicios generales, gastos de seguros, entre otros.

ñ) Estado de flujos de efectivo

Para efectos de preparación del Estado de flujos de efectivo, la Sociedad ha definido las siguientes consideraciones:

Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o de financiamiento.

Actividades de inversión: corresponde a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Actividades de financiamiento: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

NOTA 4. POLÍTICAS DE GESTIÓN DE RIESGOS

Los administradores de la Sociedad han determinado que los riesgos a que están expuestos y deben monitorear constantemente son los siguientes:

Riesgo de crédito

La Sociedad desarrolla sus actividades comerciales, principalmente hacia empresas y personas, estableciendo las condiciones de pago, así como también los distintos escenarios a pactar con los eventuales clientes morosos.

Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez es la posibilidad que situaciones adversas de los mercados de capitales no permitan que la Sociedad acceda a las fuentes de financiamiento y no pueda financiar los compromisos adquiridos, como son las inversiones a largo plazo y necesidades en el capital de trabajo, a precios de mercado razonables.

NOTA 4. POLÍTICAS DE GESTIÓN DE RIESGOS, continuación

Riesgo de liquidez, continuación

La Administración realiza un seguimiento de las previsiones de la reserva de liquidez en función de los flujos de efectivo esperados.

El riesgo de liquidez se controla periódicamente de manera de percibir, detectar y corregir las desviaciones para aminorar los posibles efectos adversos en los resultados.

Riesgo del negocio

Las operaciones de la Sociedad están dirigidas a la explotación del negocio de eventos y restauración, con políticas de crédito restringida, en el desarrollo de su actividad se relaciona fundamentalmente con socios, empresas y personas externas, razón por la cual, el riesgo del negocio es bajo.

NOTA 5. USO DE ESTIMACIONES Y JUICIOS DE LA ADMINISTRACIÓN

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Sociedad Comercial Estadio Español Ltda., que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera.

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables de Sociedad Comercial Estadio Español Ltda. Las áreas más importantes al cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos registrados en ellos, se refiere básicamente a:

- La valorización de activos para determinar la existencia de pérdidas por deterioro.
- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de deterioro de deudores y cuentas por cobrar.

Las estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros, por lo que es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas al alza o a la baja en los próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

SOCIEDAD COMERCIAL ESTADIO ESPAÑOL LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021
 En miles de pesos (M\$)

NOTA 6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo se indica en el siguiente cuadro:

	31.12.2022	31.12.2021
Efectivo y equivalentes al efectivo	M\$	M\$
Caja	-	2.006
Fondo por rendir	1.788	3.420
Banco Santander	20.026	53.027
Banco BCI	106	52
Totales	21.920	58.505

El efectivo en caja y las cuentas corrientes bancarias son recursos disponibles y su valor razonable es igual a su valor libro. Los saldos en bancos se componen de cuentas corrientes bancarias en pesos.

NOTA 7. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO CORRIENTE

La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes es la siguiente:

	31.12.2022	31.12.2021
Cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	M\$	M\$
Deudores por Venta	38.148	7.138
Préstamos al personal	1.470	75
Tarjeta de Crédito	12.113	6.378
Tarjeta de Débito	6.159	3.330
Gastos Anticipados	2.775	896
Totales	60.665	17.817

El valor libros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes, representa una aproximación razonable al valor justo de los mismos, ya que consideran una provisión de deterioro cuando existe evidencia objetiva de que la Sociedad no será capaz de cobrar el importe que se le adeuda.

SOCIEDAD COMERCIAL ESTADIO ESPAÑOL LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021
 En miles de pesos (M\$)

NOTA 8. INVENTARIOS

El detalle del rubro se indica en el siguiente cuadro:

	31.12.2022	31.12.2021
Inventario	M\$	M\$
Mercaderías	37.681	14.460
Artículos de Aseo	3.119	976
Artículos de Oficina	416	87
Cigarrillos	626	419
Totales	41.842	15.942

NOTA 9. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES E IMPUESTOS DIFERIDOS

a) Activos por impuestos corrientes

	31.12.2022	31.12.2021
Activos por impuestos, corrientes	M\$	M\$
Impuesto 5% Carnes	215	159
IVA crédito fiscal	11.238	8.059
Totales	11.453	8.218

b) Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos

Concepto	31.12.2022		31.12.2021	
	Impuestos diferidos		Impuestos diferidos	
	Activos	Pasivos	Activos	Pasivos
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión Vacaciones	1.266		1.249	
Activo Fijo		93.807		96.612
Totales	1.266	93.807	1.249	96.612

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, las tasas impositivas de las diferencias temporarias para el corto plazo son de un 25% y para el largo plazo las tasas impositivas aplicadas son de un 25%, las cuales han sido aplicadas según la fecha estimada en que el activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide. Este criterio se ha aplicado considerando el régimen de tributación general, establecido en la ley.

SOCIEDAD COMERCIAL ESTADIO ESPAÑOL LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021
 En miles de pesos (M\$)

NOTA 10. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR ENTIDADES RELACIONADAS, NO CORRIENTES

El detalle del rubro se indica en el siguiente cuadro:

Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Cta. Cte. Club Español Valparaíso S.A.	671	671
Cta. Cte. Inmobiliaria Unión Española Valparaíso. S.A.	4.645	4.645
Totales	5.316	5.316

NOTA 11. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

La composición de las Propiedades, Planta y Equipo, sus valores brutos, depreciaciones acumuladas y sus respectivos valores netos al cierre de los períodos informados son los siguientes:

Propiedades, planta y equipo	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Edificios y Construcciones	1.109.677	1.109.677
Muebles y Útiles	159.859	148.295
Instalaciones	146.417	146.417
Vajilla	102.568	98.311
Activos en Leasing	203.802	203.802
Otros Activos Fijos	12.021	12.021
Dep. Acum. Edif. y Construcción	(252.650)	(229.759)
Dep. Acum. Muebles y Útiles	(139.920)	(131.691)
Dep. Acum. Instalaciones	(91.279)	(81.062)
Dep. Acum. Vajilla	(96.597)	(94.068)
Dep. Acum. Activos Leasing	(203.802)	(203.802)
Dep. Acum. Otros Activos	(12.021)	(12.021)
Totales	938.075	966.120

a) La composición del rubro al cierre de cada ejercicio es la siguiente:

Propiedades, planta y equipo	31-12-2022			31-12-2021		
	Bruto	Depreciación Acumulada	Neto	Bruto	Depreciación Acumulada	Neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Edificios y Construcciones	1.109.677	(252.650)	857.027	1.109.677	(229.759)	879.918
Muebles y Útiles	159.859	(139.920)	19.939	148.295	(131.691)	16.604
Instalaciones	146.417	(91.279)	55.138	146.417	(81.062)	65.355
Vajilla	102.568	(96.597)	5.971	98.311	(94.068)	4.243
Activos en Leasing	203.802	(203.802)	-	203.802	(203.802)	-
Otros activos	12.021	(12.021)	-	12.021	(12.021)	-
Totales	1.734.344	(796.269)	938.075	1.718.523	(752.403)	966.120

SOCIEDAD COMERCIAL ESTADIO ESPAÑOL LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021
 En miles de pesos (M\$)

NOTA 11. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO, continuación

No existen costos financieros capitalizados en propiedad, planta y equipo durante los ejercicios 2022 y 2021.

A la fecha de cierre, la Sociedad no presenta evidencias de deterioro por cambios relevantes como la disminución del valor de mercado, obsolescencia, daños físicos, retorno de mercado, entre otros que puedan afectar la valorización de Propiedad, Planta y Equipo.

b) Reconciliación de cambios en Propiedad, Planta y Equipo, por clases al 31 de diciembre de 2022:

Rubros	Edificios y construcciones M\$	Instalaciones M\$	Muebles y Útiles M\$	Vajilla y mantelería M\$	Activos en leasing M\$	Totales M\$
Saldos iniciales al 01.01.2022	879.918	65.355	16.604	4.243	0	966.120
Adiciones			11.564	4.257		15.821
Bajas						
Gastos por depreciación	(22.891)	(10.217)	(8.229)	(2.529)		(43.866)
Saldo final al 31.12.2022	857.027	55.138	19.939	5.971	0	938.075

Rubros	Edificios y construcciones M\$	Instalaciones M\$	Muebles y Útiles M\$	Vajilla y mantelería M\$	Activos en leasing M\$	Totales M\$
Saldos iniciales al 01.01.2021	902.809	77.469	20.918	8.835	1.961	1.011.992
Adiciones			362	314		676
Bajas						0
Gastos por depreciación	(22.891)	(12.114)	(4.676)	(4.906)	(1.961)	(46.548)

NOTA 12. OTROS PASIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

La composición del saldo de los pasivos corrientes y no corrientes se indica en el siguiente cuadro:

	31.12.2022		31.12.2021	
	Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
Obligaciones financieras				
Préstamo Bancario	18.063	9.191	17.401	27.097
Totales	18.063	9.191	17.401	27.097

SOCIEDAD COMERCIAL ESTADIO ESPAÑOL LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021
 En miles de pesos (M\$)

NOTA 13. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

La composición del saldo de otros pasivos no financieros corrientes se indican en el siguiente cuadro:

	31.12.2022	31.12.2021
Otros pasivos no financieros, corrientes	M\$	M\$
Ingresos Percibidos por Adelantado	27.838	13.292
Totales	27.838	13.292

NOTA 14. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR CORRIENTES

La composición del saldo de cuentas comerciales y otras cuentas por pagar corrientes se indica en el siguiente cuadro:

	31.12.2022	31.12.2021
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	M\$	M\$
Proveedores	57.263	38.530
Anticipos a Proveedores	(1.330)	(488)
Honorarios por Pagar	1.229	550
Propinas por Pagar	187	-
Remuneraciones por Pagar	2.891	1.654
Imposiciones por Pagar	9.198	4.284
Impto. 2da. Categoría por Pagar	317	209
Impto. Único por Pagar	265	100
Impto. Valor Agregado	27.128	15.440
Descuentos trabajadores por pagar	25	-
Provisión de Ingresos y Gastos	6.139	6.966
Anticipos de Cliente	-	4.650
Totales	103.312	71.895

NOTA 15. PROVISIONES POR BENEFICIO AL PERSONAL

La composición del saldo de provisiones por beneficio al personal se indica en el siguiente cuadro:

	31.12.2022	31.12.2021
Provisión por beneficios al personal	M\$	M\$
Provisión de Vacaciones	12.661	12.491
Totales	12.661	12.491

SOCIEDAD COMERCIAL ESTADIO ESPAÑOL LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021
 En miles de pesos (M\$)

NOTA 16. CUENTAS POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS, NO CORRIENTES

La composición del saldo de Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corrientes se indica en el siguiente cuadro:

Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Cta. Cte. Club Unión Española	1.242.668	1.428.051
Mutuo Largo Plazo CUE	1.643.983	1.451.110
Totales	2.886.651	2.879.161

NOTA 17. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

El detalle de los ingresos ordinarios se indica en el siguiente cuadro:

Ingresos de actividades ordinarias	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Ingresos Colectividades	6.947	1.561
Ingresos por Arriendo Dependencias	141.309	25.656
Ingresos Alimentos y Bebidas	534.477	340.515
Ingresos Eventos Empresas	151.336	11.127
Ingresos Eventos Matrimonio	39.056	1.706
Ingresos Eventos Sociales	36.426	13.667
Ingresos Eventos Club	91.357	4.875
Ingresos Cumpleaños	26.114	-
Ingresos Cena Año Nuevo	17.836	16588
Ingresos Evento Graduaciones	21.890	8.270
Ingresos Eventos Capacitación	2.244	-
Ventas Cigarrillos	5.267	4.334
Otros Ingresos Operacionales	13.357	1.997
Totales	1.087.616	430.296

SOCIEDAD COMERCIAL ESTADIO ESPAÑOL LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021
 En miles de pesos (M\$)

NOTA 18. GASTO POR BENEFICIO A LOS EMPLEADOS

El detalle de los Gasto por Beneficio a los empleados se indica en el siguiente cuadro:

	31.12.2022	31.12.2021
Gasto por beneficio a los empleados	M\$	M\$
Remuneraciones	(181.810)	(55.689)
Horas Extraordinarias	(14.471)	(8.610)
Otras Remuneraciones	(7.616)	(3.322)
Gratificación Legal	(43.679)	(16.758)
Asignación Colación	(336)	(246)
Asignación Movilización	(11.833)	(3.899)
Asignación Perdida de Caja	(408)	(287)
Aporte Patronal Accid. Trabajo	(7.495)	(2.840)
Aporte Patronal Seg. Cesantía	(5.620)	(2.778)
Indemnizaciones al Personal	(11.538)	(7.444)
Alimentación Personal	(8.068)	(2.294)
Feriado Legal	(2.788)	(3.135)
Aporte Patronal SIS	(4.423)	(2.403)
Aporte Patronal Protección al Empleo	-	(3.371)
Becas Alumnos Practicantes	(1.736)	-
Totales	(301.821)	(113.076)

NOTA 19. OTROS GASTOS, POR NATURALEZA

El detalle de los Otros gastos, por naturaleza se indica en el siguiente cuadro:

	31.12.2022	31.12.2021
Otros gastos, por naturaleza	M\$	M\$
Costos de venta	(335.697)	(142.677)
Otros costos de venta	(1.703)	(10.376)
Gastos Generales	(111.224)	(42.142)
Gastos Oficina	(1.072)	(647)
Publicidad	(5.915)	(2.080)
Otros Gastos Generales	(36.756)	(14.119)
Auditorias y Asesorías Externas	(2.583)	(4.030)
Gastos de Mantenimiento y Soporte	(69.147)	(16.771)
Gastos Otras Actividades	(2.458)	(5.845)
Totales	(566.555)	(238.687)

SOCIEDAD COMERCIAL ESTADIO ESPAÑOL LTDA.
 NOTAS A LOS ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021
 En miles de pesos (M\$)

NOTA 20. OTRAS GANANCIAS (PERDIDAS)

El detalle de las Otras ganancias (perdidas) se indica en el siguiente cuadro:

	31.12.2022	31.12.2021
Otras ganancias (perdidas)	M\$	M\$
Otros Ingresos	1.766	-
Totales	1.766	0

NOTA 21. INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS

El detalle de los ingresos y Costos Financieros se indica en el siguiente cuadro:

	31.12.2022	31.12.2021
Ingresos financieros	M\$	M\$
Intereses Inversiones Financieras	(746)	-
Totales Ingresos financieros	(746)	-

	31.12.2022	31.12.2021
Costos financieros	M\$	M\$
Cargos Transbank	(10.412)	(8.122)
Cargos Bancarios	(378)	(2.189)
Gastos financieros	(1.328)	-
Interés y Multas	(250)	(516)
Interés Mutuo	(5.440)	(4.895)
Totales costos financieros	(17.808)	(15.722)

NOTA 22. DIFERENCIAS DECAMBIO

El detalle de las Diferencias de Cambio se indica en el siguiente cuadro:

	31.12.2022	31.12.2021
Diferencias de cambio	M\$	M\$
Diferencia de Cambio Mutuo	(187.433)	(85.070)
Totales	(187.433)	(85.070)

NOTA 23. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

A la fecha de revisión los asesores legales informaron que Sociedad Comercial Estadio Español Ltda., no tiene litigios o demandas vigentes al cierre del ejercicio.

NOTA 24. HECHOS POSTERIORES

No existen hechos significativos de índole financiero o de otras índoles incurridas entre la fecha de término del ejercicio y la preparación de este informe que afecten o vayan a afectar significativamente los activos, pasivos y/o resultados de Sociedad Comercial Estadio Español Ltda.

* * * * *