

CLUB ESPAÑOL VALPARAÍSO S.A.

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

El presente documento consta de:

- Informe de los Auditores Independientes
- Estado de Situación Financiera Intermedios
- Estado de Resultados Intermedios
- Estado de Flujos de Efectivo Intermedios
- Estado de Cambios en el Patrimonio Neto Intermedios
- Notas Explicativas a los Estados Financieros Intermedios

Abreviaturas utilizadas

M\$:	Miles de pesos chilenos
USD	:	Dólar estadounidense
U.F.	:	Unidad de fomento
I.P.C.	:	Índice de precios al consumidor

Contenido

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE.....	4
I. ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIOS - ACTIVOS.....	5
II. ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIOS - PASIVOS.....	6
III. ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES INTERMEDIOS.....	7
IV. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INTERMEDIOS (ECPN).....	8
V. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INTERMEDIOS – Método Indirecto.....	9
VI. NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS.....	10
NOTA 1. INFORMACIÓN GENERAL.....	10
NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.....	10
a) Declaración de cumplimiento.....	10
b) Bases de presentación y preparación.....	10
c) Clasificación de los estados de situación financiera.....	11
d) Estado integral de resultados.....	11
e) Estado de flujo de efectivo.....	11
f) Responsabilidad de la información, Uso de estimaciones y Juicios de la administración.....	11
g) Nuevas NIIF e interpretaciones del Comité de Interpretaciones NIIF (CINNIF).....	12
NOTA 3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS.....	13
a) Período contable.....	13
b) Moneda funcional y de presentación.....	14
c) Transacciones y saldos.....	14
d) Bases de conversión.....	14
e) Compensación de saldos y transacciones.....	14
f) Estados de flujo de efectivo.....	14
g) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos.....	15
h) Activos y pasivos financieros.....	15
i) Deterioro del valor de activos corrientes y no corrientes.....	16
i.1 Activos Corrientes.....	16
i.2 Activos no corrientes.....	16
j) Activos financieros.....	16
j.1 Préstamos y cuentas por cobrar.....	16
j.2 Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados.....	17
k) Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar.....	17
l) Provisiones.....	17
m) Reconocimiento de ingresos.....	17
n) Reconocimiento de Gastos.....	18
o) Retiros de utilidad.....	18
NOTA 4. GESTION DE RIESGOS FINANCIEROS.....	18
a) Riesgo de crédito.....	18
b) Riesgo de liquidez.....	18
c) Riesgo de Tasa de Interés.....	19
d) Riesgo variación UF.....	19
e) Riesgo del negocio.....	19
NOTA 5. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS.....	19
NOTA 6. ACTIVOS POR IMPUESTOS.....	20
NOTA 7. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS.....	20

NOTA 8.	CUENTAS COMERCIALES POR PAGAR	21
NOTA 9.	OTRAS PROVISIONES NO CORRIENTES	21
NOTA 10.	IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS	22
NOTA 11.	OTROS GASTOS POR NATURALEZA	22
NOTA 12.	INGRESOS FINANCIEROS	23
NOTA 13.	PARTICIPACIÓN EN ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS BAJO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN	23
NOTA 14.	RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTE	23
NOTA 15.	RESULTADOS POR DIFERENCIA ENTRE EL VALOR LIBRO ANTERIOR Y EL VALOR JUSTO DE ACTIVOS FINANCIEROS RECLASIFICADOS MEDIDOS A VALOR RAZONABLE	24
NOTA 16.	CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y RESTRICCIONES.....	24
NOTA 17.	CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS.....	24
NOTA 18.	SANCIONES.....	24
NOTA 19.	MEDIO AMBIENTE	24
NOTA 20.	HECHOS RELEVANTES.....	24
NOTA 21.	HECHOS POSTERIORES	24

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

www.bakertilly.cl

A los señores Presidente y Directores
Club Español Valparaíso S.A.
Presente

Santiago
Padre Mariano 272,
of. 602, Providencia
Tel: +56-2-23679450

Hemos revisado el Estado de Situación Financiera Intermedia adjunto de Club Español Valparaíso S.A. al 30 de junio de 2023, y por el período de seis meses terminado en esa fecha y los correspondientes estados intermedios de resultados integrales por los períodos de seis y tres meses terminados el 30 de junio de 2023, los estados intermedios de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de seis meses terminados en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros intermedios.

Basados en nuestra revisión, no tenemos conocimiento de cualquier modificación significativa que debiera realizarse a la información financiera intermedia adjunta para que esté de acuerdo con NIC 34 “Información financiera intermedia” incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Base para los resultados de la revisión intermedia

Realizamos nuestra revisión de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile aplicables a revisiones de información financiera intermedia. Una revisión de la información financiera intermedia consiste principalmente en aplicar procedimientos analíticos y efectuar indagaciones a las personas responsables de los asuntos contables y financieros. Una revisión de información financiera intermedia es sustancialmente menor en alcance que una auditoría efectuada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, cuyo objetivo es la expresión de una opinión sobre la información financiera intermedia como un todo. Por lo tanto, no expresamos tal tipo de opinión. De acuerdo a los requerimientos éticos pertinentes para nuestra revisión se nos requiere ser independientes de Club Español Valparaíso S.A. y cumplir con las demás responsabilidades éticas de acuerdo a tales requerimientos pertinentes. Consideramos que los resultados de los procedimientos de revisión nos proporcionan una base razonable para nuestra conclusión.

Responsabilidad de la Administración por la información financiera intermedia

La Administración de Club Español Valparaíso S.A. es responsable por la preparación y presentación razonable de la información financiera intermedia de acuerdo con NIC 34 “Información financiera intermedia” incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para que la preparación y presentación razonable de la información financiera intermedia que estén exenta de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.



CLAUDIO SILVA MORALES

BAKER TILLY CHILE LTDA.

Viña del Mar, 05 de septiembre de 2023.

Baker Tilly Chile Auditores Consultores Ltda., trading as Baker Tilly Chile is a member of the global network of Baker Tilly International Ltd., the members of which are separate and independent legal entities.

CLUB ESPAÑOL VALPARAÍSO S.A.

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIOS CLASIFICADOS

AL 30 DE JUNIO DE 2023 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2022

(Cifras en miles de pesos - M\$)

I. ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIOS - ACTIVOS

ACTIVOS	Notas	30.06.2023	31.12.2022
		M\$	M\$
Activos corrientes			
Otros activos financieros	5	-	20.031
Activos por impuestos	6	399	222
Total activos corrientes		399	20.253
Activos no corrientes			
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	7.a	918.221	1.044.906
Total activos no corrientes		918.221	1.044.906
Total Activos		918.620	1.065.159

Las notas adjuntas de 1 a la 21 forman parte integral de estos estados financieros.

CLUB ESPAÑOL VALPARAÍSO S.A.**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIOS CLASIFICADOS**

AL 30 DE JUNIO DE 2023 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2022

(Cifras en miles de pesos - M\$)

II. ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIOS - PASIVOS

PASIVOS Y PATRIMONIO	Nota	30.06.2023	31.12.2022
		M\$	M\$
Pasivos corrientes			
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	8	655	1.606
Total pasivos corrientes		655	1.606
Pasivos no corrientes			
Otras provisiones	9	308.070	318.518
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	7.b	1.002	85.863
Pasivos por impuestos diferidos	10.b	-	4.254
Total pasivos no corrientes		309.072	408.635
Patrimonio			
Capital emitido	ECPN	25.928	25.928
Utilidades acumuladas	ECPN	582.965	628.990
Total patrimonio		608.893	654.918
Total pasivos y patrimonio		918.620	1.065.159

Las notas adjuntas de 1 a la 21 forman parte integral de estos estados financieros.

CLUB ESPAÑOL VALPARAÍSO S.A.

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES INTERMEDIOS POR NATURALEZA

POR LOS PERÍODOS DE SEIS MESES TERMINADOS AL 30 DE JUNIO DE 2023 Y 30 DE JUNIO 2022

(Cifras en miles de pesos - M\$)

III. ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES INTERMEDIOS

ESTADO DE RESULTADOS POR NATURALEZA	Notas	30.06.2023	30.06.2022
		M\$	M\$
Otros gastos, por naturaleza	11	(90.400)	(600)
Ingresos financieros	12	6.149	1.589
Participación en las ganancias (perdidas) de asociadas y negocios conjuntos (método participación)	13	10.448	1.256
Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable	15	(2.112)	3.856
Resultado por unidades de reajuste	14	25.996	59.792
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		(49.919)	65.893
Gasto por impuesto a las ganancias	10.a	3.894	(971)
Ganancia (pérdida)		(46.025)	64.922
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES		30.06.2023	30.06.2022
		M\$	M\$
Resultado integral total		(46.025)	64.922
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		-	-
		(46.025)	64.922
Resultado integral total		(46.025)	64.922

Las notas adjuntas de 1 a la 21 forman parte integral de estos estados financieros.

CLUB ESPAÑOL VALPARAÍSO S.A.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INTERMEDIOS

POR LOS PERÍODOS DE SEIS MESES TERMINADOS AL 30 DE JUNIO DE 2023 Y 30 DE JUNIO 2022

(Cifras en miles de pesos - M\$)

IV. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INTERMEDIOS (ECPN)

	Capital Emitido	Otras reservas	Utilidades Acumuladas	Total Patrimonio Neto
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldos Iniciales al 01 de enero de 2023	25.928	-	628.990	654.918
Cambios en el patrimonio				
Resultado Integral:				
Perdidas del año	-	-	(46.025)	(46.025)
Total Cambios en el patrimonio	-	-	(46.025)	(46.025)
Patrimonio final al 30 de junio de 2023	25.928	-	582.965	608.893

	Capital Emitido	Otras reservas	Utilidades Acumuladas	Total Patrimonio Neto
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldos Iniciales al 01 de enero de 2022	25.928	-	512.017	537.945
Cambios en el patrimonio				
Resultado Integral:				
Ganancias del año	-	-	64.922	64.922
Total Cambios en el patrimonio	-	-	64.922	64.922
Patrimonio final al 30 de junio de 2022	25.928	-	576.939	602.867

Las notas adjuntas de 1 a la 21 forman parte integral de estos estados financieros.

CLUB ESPAÑOL VALPARAÍSO S.A.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO INTERMEDIOS MÉTODO INDIRECTO

POR LOS PERÍODOS DE SEIS MESES TERMINADOS AL 30 DE JUNIO DE 2023 Y 30 JUNIO 2022

(Cifras En miles de pesos - M\$)

V. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INTERMEDIOS – Método Indirecto

	30.06.2023	30.06.2022
	M\$	M\$
FLUJO ORIGINADO POR ACT. DE OPERACIÓN		
Ganancia (Pérdida)	(46.025)	64.922
CARGOS (ABONOS) A RESULTADOS QUE NO REPRESENTAN FLUJO DE EFECTIVO		
Pérdida en empresas relacionadas	(10.448)	(1.256)
Efectos de Valorización a Valor Razonable	(2.331)	-
Impuesto renta	(4.254)	971
(AUMENTO) DISMINUCIÓN DE ACTIVOS, QUE AFECTAN AL FLUJO DE EFECTIVO		
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	(28.458)	-
Ajustes por reexpresión Monetaria	-	(63.648)
Activos por impuestos	(177)	-
Ajustes por intereses ganados	-	(1.589)
AUMENTO (DISMINUCIÓN) DE PASIVOS, QUE AFECTAN AL FLUJO DE EFECTIVO		
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	(951)	600
FLUJO NETO POSITIVO (NEGATIVO) ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	(92.644)	-
FLUJO NETO POSITIVO (NEGATIVO) ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	-	-
FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Venta de valores negociables	22.362	-
Préstamos de entidades relacionadas	(84.861)	-
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	155.143	-
FLUJO NETO POSITIVO (NEGATIVO) ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	92.644	-
FLUJO NETO POSITIVO (NEGATIVO) DEL EJERCICIO	-	-
VARIACIÓN NETA DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	-	-
Saldo inicial de efectivo y efectivo equivalente	-	-

Las notas adjuntas de 1 a la 21 forman parte integral de estos estados financieros

CLUB ESPAÑOL VALPARAÍSO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CLASIFICADOS

AL 30 DE JUNIO DE 2023 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2022

(Cifras En miles de pesos - M\$)

VI. NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

NOTA 1. INFORMACIÓN GENERAL

Con fecha 29 de marzo de 1910, ante notario Don Julio Rivera Blin, se constituye una sociedad anónima bajo el nombre de Club Español Valparaíso S.A.

El Club Español Valparaíso S.A., es una sociedad Anónima Abierta y, por lo tanto está sujeta a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), aunque se encuentra realizando los trámites pertinentes para la inscripción en el Registro de Valores.

El objeto de la Sociedad es la explotación del negocio del Club, sea directamente, sea dando en arrendamiento sus locales, o por medio de concesión.

NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere la Norma Internacional de Información Financiera N°1: Primera Adopción de las NIIF, estas políticas han sido aplicadas en función de las NIIF vigentes al 30 de junio de 2023 y aplicadas de manera uniforme a todos los periodos cubiertos en estos estados financieros.

a) Declaración de cumplimiento

Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera y a normas impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero, las cuales han sido adoptadas íntegramente, de manera explícita y sin reservas en Chile.

Los presentes estados financieros intermedios han sido aprobados por la Administración de la Sociedad con fecha 05 de Septiembre de 2023.

b) Bases de presentación y preparación

Los estados financieros intermedios adjuntos, se han preparado y presentado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF, IFRS por su sigla en inglés), y sus interpretaciones, emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB) aprobadas y adoptadas para su utilización en Chile por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF). En caso de existir diferencias entre éstas y las normas impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), primarán las primeras sobre estas últimas.

Tales normas se han aplicado en forma integral, en la preparación de los estados financieros adjuntos, los que se presentan en miles de pesos chilenos por ser ésta, la moneda funcional del entorno económico principal en el que opera Club Español Valparaíso S.A.

La preparación de estos estados financieros conforme a las NIIF exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables. También exige a la administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables de Club Español Valparaíso S.A.

CLUB ESPAÑOL VALPARAÍSO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CLASIFICADOS

AL 30 DE JUNIO DE 2023 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2022

(Cifras En miles de pesos - M\$)

A la fecha de los presentes estados financieros no se evidencian incertidumbres importantes sobre sucesos o condiciones que puedan generar dudas significativas sobre la posibilidad de que la Sociedad siga funcionando normalmente como empresa en marcha, tal como lo requiere la aplicación de las NIIF.

Los presentes estados financieros intermedios han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por Club Español Valparaíso S.A., siguiendo los principios y criterios contables en vigor en cada país, por lo que se han incorporado los ajustes y reclasificaciones necesarios para homogenizar entre sí tales principios y criterios para adecuarlos a las NIIF.

Los estados de situación financiera, de resultados por naturaleza, de patrimonio neto y de flujos de efectivo por el ejercicio terminados a 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022, se incluyen sólo para efectos comparativos, también preparados de acuerdo con la NIIF.

c) Clasificación de los estados de situación financiera

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de su vencimiento, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período, contados desde la fecha de cierre de los estados financieros intermedios.

d) Estado integral de resultados

La sociedad ha optado por presentar sus estados de resultados bajo el modelo de resultados por naturaleza.

e) Estado de flujo de efectivo

La sociedad ha optado por presentar su estado de flujo de efectivo de acuerdo con el método indirecto.

f) Responsabilidad de la información, Uso de estimaciones y Juicios de la administración

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de Club Español Valparaíso S.A., que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera.

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables de Club Español Valparaíso S.A. Estas estimaciones son significativas al cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos registrados en ellos, se refiere básicamente a:

- ✓ La valorización de activos para determinar la existencia de pérdidas por deterioro.
- ✓ Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de deterioro de deudores en cuentas por cobrar.
- ✓ La probabilidad de ocurrencia y valuación de ciertos pasivos y contingencias (provisiones).

Las estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros, por lo que es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas al alza o a la baja en los próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

Estas estimaciones se realizan en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados.

CLUB ESPAÑOL VALPARAÍSO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CLASIFICADOS

AL 30 DE JUNIO DE 2023 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2022

(Cifras En miles de pesos - M\$)

En cualquier caso, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio en los estados financieros futuros.

A continuación, se muestran las principales hipótesis de futuro asumidas y otras fuentes relevantes de incertidumbre en las estimaciones a la fecha de cierre, que podrían tener efecto sobre los estados financieros en el futuro:

i. Impuestos diferidos

La Sociedad presenta pasivos por impuestos diferidos basándose en estimaciones de resultados futuros. En el análisis se toma en consideración el calendario previsto de reversión de pasivos por impuestos diferidos, así como las estimaciones de beneficios tributables, sobre la base de proyecciones internas que son actualizadas para reflejar las tendencias más recientes.

La determinación de la adecuada clasificación de las partidas tributarias depende de varios factores, incluida la estimación del momento y realización de los activos por impuestos diferidos y del momento esperado de los pagos de impuestos. Los flujos reales de cobros y pagos por impuestos sobre beneficios podrían diferir en las estimaciones, como consecuencia de cambios en la legislación fiscal, o de transacciones futuras no previstas que pudieran afectar los saldos tributarios. Dados los flujos proyectados y la situación de pérdidas tributarias acumuladas, la Sociedad no han reconocido activos por impuestos diferidos.

ii. Provisiones

Debido a las incertidumbres inherentes a las estimaciones necesarias para determinar el importe de las provisiones, los desembolsos reales pueden diferir de los importes reconocidos originalmente sobre la base de dichas estimaciones.

g) Nuevas NIIF e interpretaciones del Comité de Interpretaciones NIIF (CINNIF)

Durante el año 2023, no se han producido modificaciones a los pronunciamientos contables existentes ni se han emitido nuevos pronunciamientos para NIIF Pymes.

i. Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2023.

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Referencia al Marco Conceptual (enmiendas a NIIF 3)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Propiedad, Planta y Equipo – Ingresos antes del Uso Previsto (enmiendas a NIC 16)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Contratos Onerosos – Costos para Cumplir un Contrato (enmiendas a NIC 37)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Mejoras Anuales a las Normas NIIF, Ciclo 2018-2020 (enmiendas a NIIF 1, NIIF 9, NIIF 16 y NIC 41)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Concesiones de Arrendamiento relacionadas con COVID-19 más allá del 30 de Junio 2021	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de abril de 2023.

CLUB ESPAÑOL VALPARAÍSO S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CLASIFICADOS**

AL 30 DE JUNIO DE 2023 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2022

(Cifras En miles de pesos - M\$)

La sociedad no tiene impactos en sus estados financieros intermedios por la aplicación de la modificación a NIIF anteriormente mencionadas.

ii. Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 17, <i>Contratos de Seguros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Revelación de Políticas Contables (enmiendas a NIC 1 y NIIF 8 - Declaración Práctica 2)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Definición de Estimaciones Contables (enmiendas a NIC 8)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Impuesto Diferido relacionado a Activos y Pasivos que se originan de una Sola Transacción (enmiendas a NIC 12)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Información Comparativa (aplicación inicial NIIF 17 y NIIF 9)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Modificaciones a las NIIF 17 (NIC 1, NIC 38, NIC 32, NIIF 3, NIIF 17, NIC 36, NIIF 9, NIIF 4)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Ampliación de la Exención Temporal por aplicación NIIF 9 (modificaciones NIIF 4)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Clasificación de pasivos como Corriente o No Corriente (enmiendas a NIC 1)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Pasivos no corrientes con covenants (enmienda a NIC 1)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.
Ventas con Arrendamiento posterior (enmienda a NIIF 16)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.
Venta o contribución de activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto (enmienda a NIIF 10 y NIC 28)	Disponible para adopción opcional. La fecha efectiva se ha diferido indefinidamente.

La Administración de la Sociedad se encuentra evaluando los efectos iniciales de la aplicación de estas nuevas normativas y modificaciones. Se estima que la futura adopción no tendrá un impacto significativo en los Estados Financieros.

NOTA 3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS**a) Período contable**

Los presentes estados financieros intermedios cubren los siguientes períodos:

- ✓ Estados de situación financiera intermedios al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022.
- ✓ Estados de cambios en el patrimonio neto intermedios al 30 de junio de 2023 y 30 de junio de 2022.
- ✓ Estados de resultados integrales intermedios por los semestres terminados al 30 de junio de 2023 y 2022 por los trimestres terminados al 30 de junio 2023 y 2022.
- ✓ Estados de flujos de efectivo intermedios al 30 de junio de 2023 y 2022.

CLUB ESPAÑOL VALPARAÍSO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CLASIFICADOS

AL 30 DE JUNIO DE 2023 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2022

(Cifras En miles de pesos - M\$)

b) Moneda funcional y de presentación

De acuerdo con lo indicado en la NIC 21, la moneda funcional es la moneda utilizada en el entorno económico principal en que opera la entidad. La NIC 21 también establece como se deben medir y presentar tanto las transacciones en moneda extranjera como operaciones realizadas en el extranjero. La Sociedad solo tiene transacciones en pesos chilenos. En ninguno de los casos se realizan operaciones en el extranjero.

El análisis realizado por la Administración respecto de la moneda funcional consideró como base la información respecto a la estructura de fijación de precios de ventas a clientes, concluyendo que la moneda funcional aplicable para la Sociedad es el peso chileno. Para facilitar la presentación, los valores se muestran en Miles de pesos chilenos (M\$).

c) Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se registra como diferencia de cambio en el estado de resultados.

Asimismo, al cierre del ejercicio, la conversión de los saldos a cobrar o a pagar en una moneda distinta a la funcional, se realiza al tipo de cambio de cierre. Las diferencias de variaciones producidas se registran como diferencia de cambio en el estado de resultados.

d) Bases de conversión

Los activos y pasivos pactados en moneda extranjera y unidades de fomento (UF), han sido convertidos a pesos chilenos, utilizando los tipos de cambio vigente al cierre del período, de acuerdo con el siguiente detalle:

	30.06.2023	31.12.2022	30.06.2022
	\$	\$	\$
Unidade de fomento	36.089,48	35.110,98	33.086,83
Dólares EstadoUnidense	802,68	855,86	932,08

Las unidades de fomento (UF) son unidades de reajuste los cuales son convertidas a pesos chilenos, la variación de la tasa de cambio es registrada en los resultados integrales en el ítem “resultado por unidades de reajuste”.

e) Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

f) Estados de flujo de efectivo

Para efectos de preparación del estado de flujos de efectivo, la Sociedad ha definido las siguientes consideraciones:

CLUB ESPAÑOL VALPARAÍSO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CLASIFICADOS

AL 30 DE JUNIO DE 2023 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2022

(Cifras En miles de pesos - M\$)

- **Actividades de operación:** Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o financiamiento.

- **Actividades de inversión:** Corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

- **Actividades de financiamiento:** Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio total y de los pasivos de carácter financiero.

g) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

La provisión de impuesto a la renta se determina sobre la base de la renta líquida imponible de primera categoría calculada de acuerdo a las normas tributarias vigentes.

La Sociedad registra los impuestos diferidos originados por las diferencias temporarias entre la base contable y tributaria de sus activos y pasivos, en los términos establecidos en las NIIF.

Las diferencias temporarias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base fiscal generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo que se calculan utilizando las tasas fiscales que se espera estén en vigor cuando los activos y pasivo se realicen.

Las variaciones producidas en el año en los impuestos diferidos de activo o pasivo se registran en la cuenta de resultados o directamente en las cuentas de patrimonio del estado de situación financiera, según corresponda.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen únicamente cuando se espera disponer de utilidades tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias.

h) Activos y pasivos financieros

Todos los instrumentos financieros que den lugar a un activo o pasivo financiero son reconocidos a valor razonable, en la fecha de la negociación, que es la fecha en la que se adquiere el compromiso.

- **Efectivo y equivalentes al efectivo** - El efectivo y equivalentes al efectivo indicado en los estados financieros comprende el efectivo en caja y cuentas corrientes bancarias, las cuales se registran a costo histórico. Al 30 de junio de cada año, la sociedad no presenta efectivo y equivalentes al efectivo.

- **Deudores comerciales** - Los montos por cuentas por cobrar son activos financieros, que se registran como activos corrientes, excepto, para vencimientos superiores a doce meses desde la fecha del balance, que se clasifican como activos no corrientes. Las cuentas por cobrar incluyen los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, las que se presentarán deducidas de cualquier provisión por deterioro del valor de las mismas. Las cuentas por cobrar a deudores comerciales y otras cuentas por cobrar son reconocidas inicialmente a su valor razonable, es decir a su valor nominal, que no incluye interés implícito dado los cortos plazos de crédito otorgado a los clientes, y posteriormente son registradas por su valor nominal menos la estimación por pérdidas por deterioro del valor. Los saldos incluidos en este rubro, en general, no devengan intereses.

- **Acreeedores comerciales** - Las obligaciones financieras se presentan como pasivo no corriente cuando su plazo de vencimiento es superior a doce meses.

CLUB ESPAÑOL VALPARAÍSO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CLASIFICADOS

AL 30 DE JUNIO DE 2023 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2022

(Cifras En miles de pesos - M\$)

i) Deterioro del valor de activos corrientes y no corrientes

En el cierre de cada período se evalúa la existencia de indicios de posible deterioro del valor de los activos corrientes y no corrientes. Si existen tales indicios, la Sociedad estima el valor recuperable del activo, siendo éste el mayor entre el valor razonable menos el costo de venta, y el valor en uso. Dicho valor en uso se determina mediante el descuento de los flujos de caja futuros estimados de las unidades generadoras de efectivo.

Cuando el valor recuperable de un activo está por debajo de su valor neto contable, se considera que existe deterioro de valor y este es reconocido en los resultados sociales.

i.1 Activos Corrientes

El deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (provisión de incobrables) se revisa de manera constante por la administración. En estos casos se analiza uno a uno la situación de los deudores vigentes con deuda, de tal forma que, si fuera necesario tomar la decisión de realizar provisiones por este concepto, estas se efectúan. Por lo tanto, no se realiza únicamente la provisión por antigüedad de partidas, sino que con la evaluación individual de los clientes.

i.2 Activos no corrientes

Los activos amortizables se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable.

Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable, es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo).

Al cierre de este ejercicio la sociedad no ha reconocido pérdidas por deterioro de sus activos.

j) Activos financieros

Club Español Valparaíso S.A. clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable con cambios en resultados y préstamos y cuentas por cobrar. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de reconocimiento inicial.

j.1 Préstamos y cuentas por cobrar

Los deudores comerciales, préstamos y otras cuentas por cobrar, los cuales tienen pagos fijos o determinables y no se cotizan en un mercado activo, se clasifican como préstamos y cuentas por cobrar. Los préstamos y cuentas por cobrar se valorizan al costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier pérdida por deterioro. Los ingresos por intereses se reconocen aplicando la tasa de interés efectiva, excepto para las cuentas por cobrar de corto plazo donde el reconocimiento de intereses sería inmaterial.

j.2 Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo.

k) Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar corrientes se reconocen a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable.

l) Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando:

- La Sociedad tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados;
- Es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación; y
- El importe se ha estimado de forma fiable.

Las provisiones se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación de la Sociedad. La tasa de descuento utilizada para determinar el valor actual refleja las evaluaciones actuales del mercado, en la fecha del balance, del valor temporal del dinero, así como el riesgo específico relacionado con el pasivo en particular.

m) Reconocimiento de ingresos

La Sociedad, ha adoptado la nueva norma de contabilidad NIIF 15 relacionada con el reconocimiento de ingresos relacionado con contratos con clientes. Esta nueva norma, proporciona un modelo único basado en principios, a través de cinco pasos que se aplicarán a todos los contratos con los clientes, i) identificar el contrato con el cliente, ii) identificar las obligaciones de desempeño en el contrato, iii) determinar el precio de la transacción, iv) asignar el precio de transacción de las obligaciones de ejecución de los contratos, v) reconocer el ingreso (o a medida que) satisfaga una obligación de desempeño mediante la transferencia de los bienes o servicios comprometidos (es decir, uno o varios activos) al cliente. Un activo se transfiere cuando (o a medida que) el cliente obtiene el control de ese activo y/o desempeño de un servicio, y recibe y consume simultáneamente los beneficios proporcionados a medida que la entidad los realiza. Los ingresos se imputan en función del criterio devengado, es decir cuando se produce la transferencia de bienes o prestación de servicios, independientemente del momento en que se produzca el pago.

Los ingresos son reconocidos en la medida que es probable que los beneficios económicos fluyan hacia el grupo y puedan ser medidos con fiabilidad. Los ingresos son medidos al valor justo de los beneficios económicos recibidos o por recibir y se presentan netos de impuestos al valor agregado, devoluciones y descuentos.

Los ingresos por ventas se reconocen después que la sociedad ha transferido al comprador los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de esos bienes y no mantiene el derecho de disponer de ellos, ni a mantener un control eficaz y se han satisfecho todas las obligaciones de desempeño; por lo general las ventas se registran al momento del traspaso de riesgos y beneficios a los clientes en conformidad a los términos convenidos en los acuerdos comerciales.

CLUB ESPAÑOL VALPARAÍSO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CLASIFICADOS

AL 30 DE JUNIO DE 2023 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2022

(Cifras En miles de pesos - M\$)

n) Reconocimiento de Gastos

Los gastos se reconocen en el estado de resultados integrales cuando tiene lugar una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de forma fiable y netos de descuentos obtenidos. Se reconoce un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genera beneficios económicos futuros o cuando no cumple con los requisitos necesarios para su registro como activo. Asimismo, se reconoce un gasto cuando se incurre en un pasivo y no se registra activo alguno.

o) Retiros de utilidad

En el caso que existieran retiros de utilidad de la sociedad, se reconocerán como una rebaja de los resultados acumulados del ejercicio en el Patrimonio de la sociedad.

NOTA 4. GESTION DE RIESGOS FINANCIEROS

Los principales riesgos financieros se refieren a asegurar la disponibilidad de fondos para el cumplimiento de los compromisos financieros y proteger el valor de los flujos económicos, de los activos y pasivos.

La gestión se desarrolla a partir de la identificación de los riesgos, la determinación de la tolerancia de cada riesgo, la cobertura de dichos riesgos financieros y el control de las operaciones de las coberturas establecidas. Para lograr los objetivos, la gestión de los riesgos financieros se basa en cubrir todas aquellas exposiciones significativas, siempre que existan instrumentos adecuados y el costo sea razonable.

a) Riesgo de crédito

El riesgo de crédito es la posibilidad de pérdida financiera derivada del incumplimiento por nuestras contrapartes (clientes) de sus obligaciones.

La Sociedad desarrolla sus actividades comerciales, principalmente hacia empresas relacionadas, lo que implica que el riesgo de crédito de un cliente en particular es bajo.

b) Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez es la posibilidad que situaciones adversas de los mercados de capitales no permitan que la Sociedad acceda a las fuentes de financiamiento y no pueda financiar los compromisos adquiridos, como son las inversiones a largo plazo y necesidades en el capital de trabajo, a precios de mercado razonables.

La Administración realiza un seguimiento de las provisiones de la reserva de liquidez en función de los flujos de efectivo esperados.

Para gestionar el riesgo de liquidez se utiliza diversas medidas preventivas, tales como diversificar fuentes e instrumentos de financiamiento. El riesgo de liquidez se controla periódicamente de manera de percibir, detectar y corregir las desviaciones para aminorar posibles efectos en los resultados. El riesgo de liquidez es bajo ya que la sociedad posee cuentas por cobrar y pagar principalmente con empresas relacionadas.

CLUB ESPAÑOL VALPARAÍSO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CLASIFICADOS

AL 30 DE JUNIO DE 2023 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2022

(Cifras En miles de pesos - M\$)

c) Riesgo de Tasa de Interés

La Sociedad tiene una estructura de deuda con tasa fija.

d) Riesgo variación UF

La cuenta por cobrar a entidades relacionadas corresponde a un mutuo pactado en U.F., por lo cual esta partida está protegida ente las variaciones del índice de precios al consumidor.

De los ingresos de la Sociedad un 100% corresponden a pesos chilenos

e) Riesgo del negocio

Las operaciones de la empresa están dirigidas a la explotación del negocio del Club, por lo que se vincula fundamentalmente con empresas relacionadas, razón por la cual el riesgo del negocio es bajo.

NOTA 5. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS

El detalle de Los otros activos financieros corrientes al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

	30.06.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Valores Negociables	-	20.031
Totales	-	20.031

El detalle de las acciones controladas es el siguiente:

		30.06.2023		
Acciones	N°Acciones	Cotizacion Bursatil	Valor de acciones M\$	Valor de las acciones M\$
		-	-	-
		31.12.2022		
Acciones	N°Acciones	Cotizacion Bursatil	Valor de acciones M\$	Valor de las acciones M\$
S.M Chile -A	227.630	88,0	20.031.440	20.031

El día 19 de abril de 2023 se vende el total de acciones presentes en la compañía

CLUB ESPAÑOL VALPARAÍSO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CLASIFICADOS

AL 30 DE JUNIO DE 2023 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2022

(Cifras En miles de pesos - M\$)

NOTA 6. ACTIVOS POR IMPUESTOS

Los saldos pendientes de recupero al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022 son los siguientes:

	30.06.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
IVA crédito fiscal	399	222
Totales	399	222

NOTA 7. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

La Sociedad presenta para los ejercicios terminados al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022 los siguientes movimientos con empresas y partes relacionadas:

a. Cuentas por Cobrar no corrientes

	30.06.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Contrato de Mutuo C.U.E.	918.221	1.044.906
Totales	918.221	1.044.906

b. Cuentas por Pagar no corrientes

	30.06.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Cta. Cte. Club Unión Española	1.002	85.192
Cta. Cte. Soc. Com. Estadio Español	-	671
Totales	1.002	85.863

c. Transacciones con entidades relacionadas

La sociedad no ha realizado transacciones con sus entidades relacionadas durante los períodos finalizados al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022.

CLUB ESPAÑOL VALPARAÍSO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CLASIFICADOS

AL 30 DE JUNIO DE 2023 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2022

(Cifras En miles de pesos - M\$)

NOTA 8. CUENTAS COMERCIALES POR PAGAR

El saldo de este rubro al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022 se compone como sigue:

	30.06.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Acreeedores varios	355	924
Provisiones varias	300	612
Impuestos Segunda categoría	-	70
Totales	655	1.606

NOTA 9. OTRAS PROVISIONES NO CORRIENTES

El detalle de las partidas que componen este rubro es el siguiente:

	30.06.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Provisión Patrimonio Negativo Inversión SCEE	308.070	318.518
Totales	308.070	318.518

Club Español Valparaíso S.A. (CUESA), Rut 90.659.000-K, tiene un 15,38% de participación sobre Sociedad Comercial Estadio Español Ltda. (SCEE), Rut 77.222.230-0. La participación se refleja de acuerdo a lo siguiente:

Sociedad	30.06.2023			31.12.2022	
	Porcentaje de Participacion %	Patrimonio de la sociedad M\$	Valor Contable de la inversion M\$	Patrimonio de la sociedad M\$	Valor Contable de la inversion M\$
Soc.Com.Estadio Español Ltda	15,38%	2.003.053	308.070	2.070.987	318.518

CLUB ESPAÑOL VALPARAÍSO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CLASIFICADOS

AL 30 DE JUNIO DE 2023 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2022

(Cifras En miles de pesos - M\$)

NOTA 10. IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS**a. Impuestos a la renta**

Al 30 de junio de 2023 y 30 de junio de 2022 la sociedad no ha constituido provisión de Impuesto a la Renta de Primera Categoría de acuerdo con lo siguiente:

	30.06.2023	30.06.2022
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Gastos por Impuesto a la renta	-	-
Efecto de impuesto diferidos	3.894	(971)
Total	3.894	(971)

b. Impuestos diferidos

La sociedad reconoce sus obligaciones tributarias sobre la base de la renta líquida imponible determinada según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

Al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022 los impuestos diferidos se componen como sigue:

Concepto	30.06.2023		31.12.2022	
	Impuestos diferidos		Impuestos diferidos	
	Activos	Pasivos	Activos	Pasivos
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Valores Negociables	-	-	-	4.254
Totales	-	-	-	4.254

NOTA 11. OTROS GASTOS POR NATURALEZA

El detalle de los otros gastos por naturaleza son los siguientes:

	30.06.2023	30.06.2022
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Gastos Administrativos	(90.400)	(600)
Totales	(90.400)	(600)

CLUB ESPAÑOL VALPARAÍSO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CLASIFICADOS

AL 30 DE JUNIO DE 2023 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2022

(Cifras En miles de pesos - M\$)

NOTA 12. INGRESOS FINANCIEROS

Los ingresos financieros al cierre de cada período son los siguientes:

	30.06.2023	30.06.2022
	M\$	M\$
Intereses ganados	6.149	1.589
Totales	6.149	1.589

NOTA 13. PARTICIPACIÓN EN ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS BAJO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN

Los ingresos financieros al cierre de cada período son los siguientes:

	30.06.2023	30.06.2022
	M\$	M\$
Resultado Inversión Empresas Relacionadas	10.448	1.256
Totales	10.448	1.256

Los resultados obtenidos por inversiones en asociadas, bajo el método de la participación se origina de acuerdo con lo siguiente:

Sociedad	Porcentaje de Participación %	30.06.2023		30.06.2022	
		Resultado de la sociedad M\$	Valor Contable de la inversión M\$	Resultado de la sociedad M\$	Valor Contable de la inversión M\$
Soc.Com.Estadio Español Ltda	15,38%	67.933	10.448	8.166	1.256

NOTA 14. RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTE

Los resultados por unidades de reajuste se presentan como sigue:

	30.06.2023	30.06.2022
	M\$	M\$
Resultado por unidades de reajuste	25.996	59.792
Totales	25.996	59.792

CLUB ESPAÑOL VALPARAÍSO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CLASIFICADOS

AL 30 DE JUNIO DE 2023 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2022

(Cifras En miles de pesos - M\$)

NOTA 15. RESULTADOS POR DIFERENCIA ENTRE EL VALOR LIBRO ANTERIOR Y EL VALOR JUSTO DE ACTIVOS FINANCIEROS RECLASIFICADOS MEDIDOS A VALOR RAZONABLE

Los resultados por diferencias entre el valor libros y el valor justo de activos financieros medidos a valor razonable se presentan como sigue:

	<u>30.06.2023</u>	<u>30.06.2022</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Resultado por fluctuación de valores	(2.112)	3.856
Totales	<u>(2.112)</u>	<u>3.856</u>

NOTA 16. CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y RESTRICCIONES

No existe contingencia, compromisos y/o Restricciones

NOTA 17. CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

La Sociedad no ha recibido cauciones de terceros.

NOTA 18. SANCIONES

No han existido sanciones aplicadas por organismos reguladores y fiscalizadores, que hayan afectado a la sociedad o a sus ejecutivos durante los ejercicios finalizados al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022.

NOTA 19. MEDIO AMBIENTE

La sociedad no registra desembolsos por este concepto.

NOTA 20. HECHOS RELEVANTES

No se registran hechos relevantes que informar durante los períodos finalizados al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022.

NOTA 21. HECHOS POSTERIORES

Entre el 01 de julio de 2023 y la fecha de presentación de los presentes estados financieros, no se registran hechos posteriores que afecten la presentación de los Estados Financieros intermedios al 30 de junio de 2023.

* * * * *