

CEYA CHILE

Consultores y Auditores de Empresas Ltda.

CLUB ESPAÑOL DE VALPARAISO S.A.

Estados financieros intermedios
por el periodo de seis meses
terminado al 30 de junio de 2024
y 31 de diciembre de 2023

CLUB ESPAÑOL DE VALPARAISO S.A.

Estados financieros intermedios
por el periodo de seis meses
terminado al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023

Contenido:

Informe de los auditores independientes
Estados de situación financiera intermedios
Estados de resultados integrales por naturaleza intermedios
Estados de cambios en el patrimonio intermedios
Estados de flujos de efectivo intermedios
Notas a los estados financieros intermedios

Abreviaturas utilizadas

M\$: Miles de pesos chilenos
USD : Dólar Estadounidense
U.F. : Unidad de fomento

Informe de Revisión del Auditor Independiente

A los Señores Accionistas y Directores de:
Club Español de Valparaíso S.A

Resultados de la revisión sobre la información financiera intermedia

Hemos revisado los estados financieros intermedios adjuntos de **Club Español de Valparaíso S.A**, que comprende el estado de situación financiera intermedio al 30 de junio de 2024 y los correspondientes estados intermedios de resultados integrales por los periodos de tres y seis meses terminados el 30 de junio de 2024, los estados intermedios de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el periodo de seis meses terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros intermedios. (conjuntamente como información financiera intermedia).

Basados en nuestra revisión, no tenemos conocimiento de cualquier modificación significativa que debiera realizarse a la información financiera intermedia adjunta para que esté de acuerdo con NIC 34 "Información Financiera Intermedia" incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

Los estados intermedios de resultados integrales de **Club Español de Valparaíso S.A** por el período de tres y seis meses terminados al 30 de junio de 2023, y los estados de flujos de efectivo y de cambios en el patrimonio por el período de seis meses terminado en esa fecha fueron revisados por otros auditores, cuyo informe de fecha 05 de septiembre de 2023 declaraba que a base de su revisión, no tenían conocimiento de cualquier modificación significativa que debiera hacerse a dichos estados para que estén de acuerdo con NIC 34 "Información financiera intermedia", incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). El estado de situación financiera de **Club Español de Valparaíso S.A.** al 31 de diciembre de 2023, y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha (los que no se presentan adjuntos a este informe de revisión), fueron auditados por otros auditores, en cuyo informe de fecha 12 de marzo de 2024, expresaron una opinión sin modificaciones sobre esos estados financieros auditados.

Base para los resultados de la revisión intermedia

Realizamos nuestra revisión de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile aplicables a revisiones de información financiera intermedia. Una revisión de la información financiera intermedia consiste principalmente en aplicar procedimientos analíticos y efectuar indagaciones a las personas responsables de los asuntos contables y financieros. Una revisión de información financiera intermedia es sustancialmente menor en alcance que una auditoría efectuada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, cuyo objetivo es la expresión de una opinión sobre la información financiera intermedia como un todo. Por lo tanto, no expresamos tal tipo de opinión. De acuerdo a los requerimientos éticos pertinentes para nuestra revisión se nos requiere ser independientes de **Club Español de Valparaíso S.A.** y cumplir con las demás responsabilidades éticas de acuerdo a tales requerimientos pertinentes. Consideramos que los resultados de los procedimientos de revisión nos proporcionan una base razonable para nuestra conclusión.



Responsabilidad de la Administración por la Información Financiera Intermedia

La Administración de **Club Español de Valparaíso S.A.** es responsable por la preparación y presentación razonable de la información financiera intermedia de acuerdo con NIC 34 "Información Financiera Intermedia" incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para que la preparación y presentación razonable de la información financiera intermedia que estén exenta de representaciones incorrectas significativas ya sea debido a fraude o error.

Otros asuntos – Estado de situación financiera intermedia

EL 27 de Julio de 2024 se celebró Junta Extraordinaria de Accionistas en la cual se aprobó por unanimidad, solicitar a la Comisión del Mercado Financiero, la cancelación voluntaria de la Sociedad de su Inscripción en el Registro de Valores y de sus acciones en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) y en las Bolsas de Valores de Chile, según se indica en nota 22 de los estados financieros intermedios adjuntos.

CEYA CHILE
Consultores y Auditores de Empresas Ltda.



Franco Dall'Orso B.
Socio

Viña del Mar, 11 de septiembre de 2024



Club Español de Valparaíso S.A

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA INTERMEDIOS

AL 30 DE JUNIO DE 2024 Y 31 DE DICIEMBRE 2023

(En miles de pesos - M\$)

ACTIVOS	N°	30.06.2024	31.12.2023
	Nota	M\$	M\$
ACTIVOS CORRIENTES			
Otros activos no financieros, corrientes	5	-	29.703
Activos por impuestos, corrientes	6	770	523
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		770	30.226
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Cuentas por cobrar empresas relacionadas, no corrientes	7	933.171	936.761
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		933.171	936.761
TOTAL DE ACTIVOS		933.941	966.987

Club Español de Valparaíso S.A

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA INTERMEDIOS AL 30 DE JUNIO DE 2024 Y 31 DE DICIEMBRE 2023 (En miles de pesos - M\$)

PATRIMONIO Y PASIVOS	N° Nota	30.06.2024 M\$	31.12.2023 M\$
PASIVOS CORRIENTES			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	8	657	1.581
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	9	<u>598</u>	<u>2.073</u>
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		<u>1.255</u>	<u>3.654</u>
PASIVOS NO CORRIENTES			
Otras Provisiones a largo plazo	10	<u>287.957</u>	<u>288.957</u>
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		<u>287.957</u>	<u>288.957</u>
TOTAL PASIVOS		<u>289.212</u>	<u>292.611</u>
PATRIMONIO			
Capital emitido	11	25.928	25.928
Resultado acumulado		<u>618.801</u>	<u>648.448</u>
TOTAL PATRIMONIO		<u>644.729</u>	<u>674.376</u>
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		<u>933.941</u>	<u>966.987</u>

Club Español de Valparaíso S.A

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES INTERMEDIOS POR NATURALEZA POR LOS PERIODOS DE SEIS TERMINADOS AL 30 DE JUNIO DE 2024 Y 30 DE JUNIO DE 2023

(En miles de pesos - M\$)

ESTADOS DE RESULTADOS POR NATURALEZA	N°	Del 01-01-2024	Del 01-01-2023
		al 30-06-2024	al 30-06-2023
	Nota	M\$	M\$
Ingresos financieros	12	225	6.149
Otros gastos por naturaleza	13	(30.942)	(90.400)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	14	998	10.448
Ganancias (pérdidas) que surgen de diferencias entre importes en libros anteriores y el valor razonable de activos financieros reclasificados como medidos al valor razonable	15	-	(2.112)
Resultados por unidades de reajuste	16	72	25.996
GANANCIA ANTES DE IMPUESTO		(29.647)	(49.919)
Gasto por impuestos a las ganancias	17	-	3.894
GANANCIA PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS		(29.647)	(46.025)
RESULTADO DEL EJERCICIO		(29.647)	(46.025)
COMPONENTES DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES			
Otros resultados integrales		-	-
RESULTADO INTEGRAL DEL EJERCICIO		(29.647)	(46.025)

Club Español de Valparaíso S.A

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INTERMEDIOS POR LOS PERIODOS DE SEIS MESES TERMINADOS AL 30 DE JUNIO DE 2024 Y 2023

(En miles de pesos - M\$)

Estado de Cambios en el Patrimonio	Capital Emitido M\$	Ganancias (Pérdidas) Acumuladas M\$	Total Patrimonio M\$
Saldo Inicial al 01.01.2024	25.928	648.448	674.376
Pérdida del ejercicio	-	(29.647)	(29.647)
Total cambios en el patrimonio	-	(29.647)	(29.647)
Saldo final al 30.06.2024	25.928	618.801	644.729

Estado de Cambios en el Patrimonio	Capital Emitido M\$	Ganancias (Pérdidas) Acumuladas M\$	Total Patrimonio M\$
Saldo Inicial al 01.01.2023	25.928	628.990	654.918
Pérdida del ejercicio	-	(46.025)	(46.025)
Total cambios en el patrimonio	-	(46.025)	(46.025)
Saldo final al 30.06.2023	25.928	582.965	608.893

Club Español de Valparaíso S.A**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO INTERMEDIOS MÉTODO INDIRECTO
POR LOS PERIODOS DE SEIS TERMINADOS AL 30 DE JUNIO DE 2024 Y 30 DE
JUNIO DE 2023**

(En miles de pesos - M\$)

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO	Del 01-01-2024 al 30-06-2024	Del 01-01-2023 al 30-06-2023
Flujo neto originado por actividades de operación	M\$	
Pérdida del ejercicio	(29.647)	(46.025)
Cargos (Abonos) a resultado que no representan flujo de efectivo		
Pérdida en empresas relacionadas	-	(10.448)
Efectos de Valorización a Valor Razonable	-	(2.331)
Impuesto renta	-	(4.254)
Variación de los activos que afectan al flujo de efectivo (aumentos) disminuciones		
Otros activos no financieros corrientes	29.702	(28.458)
Cuentas por cobrar empresa relacionadas	-	-
Activos por impuestos corrientes	(246)	(177)
Variación de los pasivos que afectan al flujo de efectivo aumentos (disminuciones)		
Cuentas por pagar empresas relacionadas	(1.475)	(951)
Otras provisiones	(998)	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	(927)	-
FLUJO NETO POSITIVO (NEGATIVO) ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	(3.591)	(92.644)
Flujo neto originado por actividades de financiamiento		
Obtención de préstamos	-	-
FLUJO NETO POSITIVO (NEGATIVO) ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	-	-
Flujo neto originado por actividades de inversión		
Préstamos otorgados a empresas relacionadas	(832.689)	(84.861)
Cobro de préstamos a empresas relacionadas	836.280	155.143
Venta de valores negociables	-	22.362
FLUJO NETO POSITIVO (NEGATIVO) ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	3.591	92.644
Flujo neto total de periodo	-	-
Saldo inicial del efectivo y efectivo equivalente	-	-
Saldo final del efectivo y efectivo equivalente	-	-

INDICE

CONTENIDO	PÁG
NOTA 1 INFORMACION GENERAL	9
NOTA 2 BASES DE PREPARACION	9
2.1 Declaracion de cumplimiento	9
2.2 Bases de presentacion y preparacion	9
2.3 Clasificacion de los estados de situacion financiera	10
2.4 Estado integral de los resultados	10
2.5 Estado de flujo de efectivo	10
2.6 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas	10
2.7 Nuevas NIIF e interpretaciones del Comité de interpretaciones NIIF (CINIIF)	12
3. CREDITOS CONTABLES APLICADOS	14
3.1 Periodo contable	14
3.2 Moneda funcional y de presentacion	14
3.3 Transacciones y saldos	14
3.4 Transacciones en moneda extranjera	14
3.5 Compensacion de saldos y transacciones	15
3.6 Estados de flujo de efectivo	15
3.7 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos	16
3.8 Activos y pasivos financieros	16
3.9 Deterioro del valor de activos corrientes y no corrientes	17
3.10 Activos financieros	17
3.11 Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	18
3.12 Provisiones	18
3.13 Reconocimiento de ingresos	19
3.14 Reconocimiento de gastos	19
3.15 Retiros de utilidad	19
NOTA 4. GESTION DE RIESGO FINANCIERO	20
NOTA 5. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES	21
NOTA 6. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	211
NOTA 7. CUENTAS POR COBRAR EMPRESAS RELACIONADAS, NO CORRIENTES	21
NOTA 8. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES	22
NOTA 9. CUENTAS POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS, CORRIENTES	22
NOTA 10. OTRAS PROVISIONES A LARGO PLAZO	22
NOTA 11. PATRIMONIO	22
NOTA 12. INGRESOS FINANCIEROS	23
NOTA 13. OTRO GASTOS POR NATURALEZA	23
NOTA 14. OTRAS GANANCIAS (PERDIDAS)	23
NOTA 15. GANANCIA (PÉRDIDAS) QUE SURGEN DE DIFERENCIAS ENTRE IMPORTES EN LIBROS ANTERIORES Y EL VALOR RAZONABLE DE ACTIVOS FINANCIEROS RECLASIFICADOS COMO MEDIDOS AL VALOR RAZONABLE	24
NOTA 16. RESULTADOS POR UNIDAD DE REAJUSTE	24
NOTA 17. GASTO POR IMPUESTO A LAS GANANCIAS	24
NOTA 18. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES	24
NOTA 19. CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS	24
NOTA 20. MEDIO AMBIENTE	24
NOTA 21. HECHOS RELEVANTES	25
NOTA 22. HECHOS POSTERIORES	25

CLUB ESTADIO ESPAÑOL DE VALPARAISO

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE JUNIO DE 2024 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2023

NOTA 1. INFORMACION GENERAL

Con fecha 29 de marzo de 1910, ante notario Don Julio Rivera Blin, se constituye una sociedad anónima bajo el nombre de Club Español Valparaíso S.A.

El Club Español Valparaíso S.A., es una sociedad Anónima Abierta y, por lo tanto está sujeta a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), aunque se encuentra realizando los trámites pertinentes para la inscripción en el Registro de Valores.

El objeto de la Sociedad es la explotación del negocio del Club, sea directamente, sea dando en arrendamiento sus locales, o por medio de concesión.

NOTA 2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere la Norma Internacional de Información Financiera N°1: Primera Adopción de las NIIF, estas políticas han sido aplicadas en función de las NIIF vigentes al 30 de junio de 2024 y aplicadas de manera uniforme a todos los periodos cubiertos en estos estados financieros.

2.1 DECLARACION DE CUMPLIMIENTO

Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera y a normas impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero, las cuales han sido adoptadas íntegramente, de manera explícita y sin reservas en Chile.

Los presentes estados financieros intermedios han sido aprobados por la Administración de la Sociedad con fecha 11 de septiembre de 2024.

2.2 BASES DE PRESENTACION Y PREPARACION

Los estados financieros intermedios adjuntos, se han preparado y presentado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF, IFRS por su sigla en inglés), y sus interpretaciones, emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB) aprobadas y adoptadas para su utilización en Chile por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF). En caso de existir diferencias entre éstas y las normas impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), primarán las primeras sobre estas últimas.

Tales normas se han aplicado en forma integral, en la preparación de los estados financieros adjuntos, los que se presentan en miles de pesos chilenos por ser ésta, la moneda funcional del entorno económico principal en el que opera Club Español Valparaíso S.A.

CLUB ESTADIO ESPAÑOL DE VALPARAISO

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE JUNIO DE 2024 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2023

NOTA 2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS, continuación

2.2 BASES DE PRESENTACION Y PREPARACION, continuación

La preparación de estos estados financieros conforme a las NIIF exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables. También exige a la administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables de Club Español Valparaíso S.A.

A la fecha de los presentes estados financieros no se evidencian incertidumbres importantes sobre sucesos o condiciones que puedan generar dudas significativas sobre la posibilidad de que la Sociedad siga funcionando normalmente como empresa en marcha, tal como lo requiere la aplicación de las NIIF.

Los presentes estados financieros intermedios han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por Club Español Valparaíso S.A., siguiendo los principios y criterios contables en vigor en cada país, por lo que se han incorporado los ajustes y reclasificaciones necesarios para homogenizar entre sí tales principios y criterios para adecuarlos a las NIIF.

Los estados de situación financiera, de resultados por naturaleza, de patrimonio neto y de flujos de efectivo por el ejercicio terminados a 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023, se incluyen sólo para efectos comparativos, también preparados de acuerdo con la NIIF.

2.3 CLASIFICACION DE LOS ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de su vencimiento, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período, contados desde la fecha de cierre de los estados financieros intermedios.

2.4 ESTADO INTEGRAL DE RESULTADOS

La sociedad ha optado por presentar sus estados de resultados bajo el modelo de resultados por naturaleza.

2.5 ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

La sociedad ha optado por presentar su estado de flujo de efectivo de acuerdo con el método indirecto.

2.6 RESPONSABILIDAD DE LA INFORMACION, USO DE ESTIMACIONES Y JUICIOS DE LA ADMINISTRACION

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de Club Español Valparaíso S.A., que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera.

CLUB ESTADIO ESPAÑOL DE VALPARAISO

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE JUNIO DE 2024 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2023

NOTA 2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS, continuación

2.6 RESPONSABILIDAD DE LA INFORMACION, USO DE ESTIMACIONES Y JUICIOS DE LA ADMINISTRACION, continuación

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables de Club Español Valparaíso S.A. Estas estimaciones son significativas al cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos registrados en ellos, se refiere básicamente a:

- La valorización de activos para determinar la existencia de pérdidas por deterioro.
- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de deterioro de deudores en cuentas por cobrar.
- La probabilidad de ocurrencia y valuación de ciertos pasivos y contingencias (provisiones).

Las estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros, por lo que es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas al alza o a la baja en los próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros. Estas estimaciones se realizan en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados.

En cualquier caso, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio en los estados financieros futuros.

A continuación, se muestran las principales hipótesis de futuro asumidas y otras fuentes relevantes de incertidumbre en las estimaciones a la fecha de cierre, que podrían tener efecto sobre los estados financieros en el futuro:

- **IMPUESTOS DIFERIDOS**

La Sociedad presenta pasivos por impuestos diferidos basándose en estimaciones de resultados futuros. En el análisis se toma en consideración el calendario previsto de reversión de pasivos por impuestos diferidos, así como las estimaciones de beneficios tributables, sobre la base de proyecciones internas que son actualizadas para reflejar las tendencias más recientes.

La determinación de la adecuada clasificación de las partidas tributarias depende de varios factores, incluida la estimación del momento y realización de los activos por impuestos diferidos y del momento esperado de los pagos de impuestos. Los flujos reales de cobros y pagos por impuestos sobre beneficios podrían diferir en las estimaciones, como consecuencia de cambios en la legislación fiscal, o de transacciones futuras no previstas que pudieran afectar los saldos tributarios. Dados los flujos proyectados y la situación de pérdidas tributarias acumuladas, la Sociedad no han reconocido activos por impuestos diferidos.

CLUB ESTADIO ESPAÑOL DE VALPARAISO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE JUNIO DE 2024 Y 31 DE
DICIEMBRE DE 2023

NOTA 2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS,
continuación

2.6 RESPONSABILIDAD DE LA INFORMACION, USO DE ESTIMACIONES Y JUICIOS DE
LA ADMINISTRACION, continuación

- PROVISIONES

Debido a las incertidumbres inherentes a las estimaciones necesarias para determinar el importe de las provisiones, los desembolsos reales pueden diferir de los importes reconocidos originalmente sobre la base de dichas estimaciones.

2.7 NUEVAS NIIF E INTERPRETACIONES DEL COMITÉ DE INTERPRETACIONES NIIF
(CINIIF)

a) Nuevos pronunciamientos contables con entrada en vigor durante el período 2024

Normas, Interpretaciones y Modificaciones	Emitida	Entrada en vigencia
<p><u>Clasificación de Pasivos como Corrientes o No corrientes</u>—Diferimiento de la Fecha de Vigencia Modificación a la NIC 1</p> <p>El tema de fondo está relacionado con las condiciones que deben ser consideradas para clasificar los pasivos como corrientes o no corrientes. La modificación apunta a precisar las condiciones estipuladas en la norma original.</p>	julio 2020	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2024.
<p><u>Enmienda a la NIC 1 "Presentación de estados financieros"</u> sobre clasificación de pasivos ". Esta enmienda, aclara que los pasivos se clasificarán como corrientes o no corrientes dependiendo de los derechos que existan al cierre del período de reporte. La clasificación no se ve afectada por las expectativas de la entidad o los eventos posteriores a la fecha del informe (por ejemplo, la recepción de una renuncia o un incumplimiento del pacto). La enmienda también aclara lo que significa la NIC 1 cuando se refiere a la "liquidación" de un pasivo.</p>	2020	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2024.
<p><u>Enmiendas a la IFRS 16 "Arrendamientos"</u> sobre ventas con arrendamiento posterior, la que explica como una entidad debe reconocer los derechos por uso del activo y como las ganancias o pérdidas producto de la venta y arrendamiento posterior deben ser reconocidas en los estados financieros.</p>	2022	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2024.
<p><u>IFRS S1: Requerimientos Generales para Revelación de Información Financiera relacionada con la Sustentabilidad.</u></p> <p><u>IFRS S2: Revelaciones relacionadas con el Clima.</u></p> <p>Ambas normas serán de aplicación obligatoria desde los períodos anuales de reporte que comienzan el 01 de enero de 2024 o después, de manera que los <i>stakeholders</i> podrán observar las revelaciones relacionadas a partir del año 2025. Ciertamente hay algunas flexibilidades en las revelaciones para el primer año de aplicación. Son los organismos reguladores los que deberán pronunciarse, en cada país, acerca de la exigibilidad de aplicación.</p>	2023	Períodos anuales iniciados al 1 de enero de 2024

La entrada en vigor de los nuevos pronunciamientos contables no ha afectado a los estados financieros de la entidad.

CLUB ESTADIO ESPAÑOL DE VALPARAISO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE JUNIO DE 2024 Y 31 DE
DICIEMBRE DE 2023

NOTA 2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS,
continuación

b) Nuevos pronunciamientos contables emitidos, aún no vigentes

Normas, Interpretaciones y Modificaciones	Emitida	Entrada en vigencia
<p><u>NIC 21, “Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio de la Moneda Extranjera”.</u> Ausencia de convertibilidad</p> <p>Esta modificación afecta a una entidad que tiene una transacción u operación en una moneda extranjera que no es convertible en otra moneda para un propósito específico a la fecha de medición. La presente modificación establece los lineamientos a seguir, para determinar el tipo de cambio a utilizar en situaciones de ausencia de convertibilidad</p>	2023	1 de enero de 2025
<p><u>IFRS 18 “Presentación e información a revelar en los Estados Financieros”</u>, derogando a NIC 1.</p> <p>Mejora la utilidad de la información presentada y revelada en los estados financieros, en tres principales ámbitos:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Mejora la comparabilidad del estado de resultados - Mayor transparencia de las mediciones del rendimiento definidas por la gestión - Agrupación más útil de la información de los estados financieros 	Abril de 2024	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2027. Se acepta aplicación anticipada
<p><u>IFRS 19 “Divulgación de Información de Filiales sin responsabilidad pública”</u>.</p> <p>Esta nueva Norma pretende simplificar y reducir el costo del reporte financiero de las filiales, manteniendo al mismo tiempo la utilidad de sus estados financieros.</p>	Mayo de 2024	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2027. Se acepta aplicación anticipada

CLUB ESTADIO ESPAÑOL DE VALPARAISO

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE JUNIO DE 2024 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2023

NOTA 3 CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

3.1 PERIODO CONTABLE

- Estados de situación financiera intermedios al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023.
- Estados de cambios en el patrimonio neto intermedios al 30 de junio de 2024 y 2023.
- Estados de resultados integrales por naturaleza intermedios por los semestres terminados al 30 de junio de 2024 y 2023 por los trimestres terminados al 30 de junio 2024 y 2023.
- Estados de flujos de efectivo intermedios al 30 de junio de 2024 y 2023.

3.2 MONEDA FUNCIONAL Y DE PRESENTACION

De acuerdo con lo indicado en la NIC 21, la moneda funcional es la moneda utilizada en el entorno económico principal en que opera la entidad. La NIC 21 también establece como se deben medir y presentar tanto las transacciones en moneda extranjera como operaciones realizadas en el extranjero.

La Sociedad solo tiene transacciones en pesos chilenos. En ninguno de los casos se realizan operaciones en el extranjero. El análisis realizado por la Administración respecto de la moneda funcional consideró como base la información respecto a la estructura de fijación de precios de ventas a clientes, concluyendo que la moneda funcional aplicable para la Sociedad es el peso chileno. Para facilitar la presentación, los valores se muestran en Miles de pesos chilenos (M\$).

3.3 TRANSACCIONES Y SALDOS

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se registra como diferencia de cambio en el estado de resultados.

Asimismo, al cierre del ejercicio, la conversión de los saldos a cobrar o a pagar en una moneda distinta a la funcional, se realiza al tipo de cambio de cierre. Las diferencias de variaciones producidas se registran como diferencia de cambio en el estado de resultados.

3.4 TRANSACCIONES EN MONEDA EXTRANJERA

Las transacciones en moneda extranjera son convertidas a la moneda funcional respectiva de Club Español de Valparaíso S.A en la fecha de cada transacción.

Los activos y pasivos monetarios denominados en monedas extranjeras a la fecha de presentación de los estados financieros, son reconvertidos a la moneda funcional a la tasa de cambio a esa fecha.

CLUB ESTADIO ESPAÑOL DE VALPARAISO

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE JUNIO DE 2024 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2023

NOTA 3 CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, continuación

Tipos de Moneda	30.06.2024	31.12.2023
Dólar	944,34	877,12
UF	37.571,86	36.789,36

Las ganancias o pérdidas de la moneda extranjera en ítems monetarios, es la diferencia entre el costo amortizado en la moneda funcional al comienzo del período, ajustada por intereses y pagos efectivos durante el período, y el costo amortizado en moneda extranjera convertido a la tasa de cambio al final del período. Los activos y pasivos no monetarios denominados en monedas extranjeras que son medidos a valor razonable son reconvertidos a la moneda funcional a la tasa de cambio de la fecha en que se determinó dicho valor razonable. Las diferencias en moneda extranjera que surgen durante la reconversión son reconocidas en el resultado.

3.5 COMPENSACION DE SALDOS Y TRANSACCIONES

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

3.6 ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO

Para efectos de preparación del estado de flujos de efectivo, la Sociedad ha definido las siguientes consideraciones:

- Actividades de operación: Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- Actividades de inversión: Corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiamiento: Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio total y de los pasivos de carácter financiero

NOTA 3 CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, continuación

3.7 IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

La provisión de impuesto a la renta se determina sobre la base de la renta líquida imponible de primera categoría calculada de acuerdo a las normas tributarias vigentes.

La Sociedad registra los impuestos diferidos originados por las diferencias temporarias entre la base contable y tributaria de sus activos y pasivos, en los términos establecidos en las NIIF.

Las diferencias temporarias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base fiscal generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo que se calculan utilizando las tasas fiscales que se espera estén en vigor cuando los activos y pasivo se realicen.

Las variaciones producidas en el año en los impuestos diferidos de activo o pasivo se registran en la cuenta de resultados o directamente en las cuentas de patrimonio del estado de situación financiera, según corresponda.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen únicamente cuando se espera disponer de utilidades tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias.

3.8 ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS

Todos los instrumentos financieros que den lugar a un activo o pasivo financiero son reconocidos a valor razonable, en la fecha de la negociación, que es la fecha en la que se adquiere el compromiso.

- Efectivo y equivalentes al efectivo - El efectivo y equivalentes al efectivo indicado en los estados financieros comprende el efectivo en caja y cuentas corrientes bancarias, las cuales se registran a costo histórico. Al 30 de junio de cada año, la sociedad no presenta efectivo y equivalentes al efectivo.
- Deudores comerciales - Los montos por cuentas por cobrar son activos financieros, que se registran como activos corrientes, excepto, para vencimientos superiores a doce meses desde la fecha del balance, que se clasifican como activos no corrientes. Las cuentas por cobrar incluyen los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, las que se presentarán deducidas de cualquier provisión por deterioro del valor de las mismas. Las cuentas por cobrar a deudores comerciales y otras cuentas por cobrar son reconocidas inicialmente a su valor razonable, es decir a su valor nominal, que no incluye interés implícito dado los cortos plazos de crédito otorgado a los clientes, y posteriormente son registradas por su valor nominal menos la estimación por pérdidas por deterioro del valor. Los saldos incluidos en este rubro, en general, no devengan intereses.

CLUB ESTADIO ESPAÑOL DE VALPARAISO

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE JUNIO DE 2024 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2023

NOTA 3 CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, continuación

3.8 ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS, continuación

- Acreedores comerciales - Las obligaciones financieras se presentan como pasivo no corriente cuando su plazo de vencimiento es superior a doce meses.

3.9 DETERIORO DEL VALOR DE ACTIVOS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

En el cierre de cada período se evalúa la existencia de indicios de posible deterioro del valor de los activos corrientes y no corrientes. Si existen tales indicios, la Sociedad estima el valor recuperable del activo, siendo éste el mayor entre el valor razonable menos el costo de venta, y el valor en uso. Dicho valor en uso se determina mediante el descuento de los flujos de caja futuros estimados de las unidades generadoras de efectivo.

Cuando el valor recuperable de un activo está por debajo de su valor neto contable, se considera que existe deterioro de valor y este es reconocido en los resultados sociales.

1. Activos Corrientes

El deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (provisión de incobrables) se revisa de manera constante por la administración. En estos casos se analiza uno a uno la situación de los deudores vigentes con deuda, de tal forma que, si fuera necesario tomar la decisión de realizar provisiones por este concepto, estas se efectúan. Por lo tanto, no se realiza únicamente la provisión por antigüedad de partidas, sino que con la evaluación individual de los clientes.

2. Activos No corrientes

Los activos amortizables se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable.

Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable, es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo).

Al cierre de este ejercicio la sociedad no ha reconocido pérdidas por deterioro de sus activos.

3.10 ACTIVOS FINANCIEROS

Club Español Valparaíso S.A. clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable con cambios en resultados y préstamos y cuentas por cobrar. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de reconocimiento inicial.

NOTA 3 CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, continuación

3.10 ACTIVOS FINANCIEROS, continuación

1. Prestamos y cuentas por cobrar

Los deudores comerciales, préstamos y otras cuentas por cobrar, los cuales tienen pagos fijos o determinables y no se cotizan en un mercado activo, se clasifican como préstamos y cuentas por cobrar. Los préstamos y cuentas por cobrar se valorizan al costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier pérdida por deterioro. Los ingresos por intereses se reconocen aplicando la tasa de interés efectiva, excepto para las cuentas por cobrar de corto plazo donde el reconocimiento de intereses sería inmaterial.

2. Activos financieros a valor razonable con cambios en el resultado

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo.

3.11 ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar corrientes se reconocen a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable.

3.12 PROVISIONES

Las provisiones se reconocen cuando:

- La Sociedad tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados;
- Es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación; y
- El importe se ha estimado de forma fiable.

Las provisiones se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación de la Sociedad. La tasa de descuento utilizada para determinar el valor actual refleja las evaluaciones actuales del mercado, en la fecha del balance, del valor temporal del dinero, así como el riesgo específico relacionado con el pasivo en particular.

NOTA 3 CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

3.13 RECONOCIMIENTO DE INGRESOS

La Sociedad, ha adoptado la nueva norma de contabilidad NIIF 15 relacionada con el reconocimiento de ingresos relacionado con contratos con clientes. Esta nueva norma, proporciona un modelo único basado en principios, a través de cinco pasos que se aplicarán a todos los contratos con los clientes, i) identificar el contrato con el cliente, ii) identificar las obligaciones de desempeño en el contrato, iii) determinar el precio de la transacción, iv) asignar el precio de transacción de las obligaciones de ejecución de los contratos, v) reconocer el ingreso (o a medida que) satisfaga una obligación de desempeño mediante la transferencia de los bienes o servicios comprometidos (es decir, uno o varios activos) al cliente. Un activo se transfiere cuando (o a medida que) el cliente obtiene el control de ese activo y/o desempeño de un servicio, y recibe y consume simultáneamente los beneficios proporcionados a medida que la entidad los realiza. Los ingresos se imputan en función del criterio devengado, es decir cuando se produce la transferencia de bienes o prestación de servicios, independientemente del momento en que se produzca el pago.

Los ingresos son reconocidos en la medida que es probable que los beneficios económicos fluyan hacia el grupo y puedan ser medidos con fiabilidad. Los ingresos son medidos al valor justo de los beneficios económicos recibidos o por recibir y se presentan netos de impuestos al valor agregado, devoluciones y descuentos.

Los ingresos por ventas se reconocen después que la sociedad ha transferido al comprador los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de esos bienes y no mantiene el derecho de disponer de ellos, ni a mantener un control eficaz y se han satisfecho todas las obligaciones de desempeño; por lo general las ventas se registran al momento del traspaso de riesgos y beneficios a los clientes en conformidad a los términos convenidos en los acuerdos comerciales.

3.14 RECONOCIMIENTO DE GASTOS

Los gastos se reconocen en el estado de resultados integrales cuando tiene lugar una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de forma fiable y netos de descuentos obtenidos. Se reconoce un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genera beneficios económicos futuros o cuando no cumple con los requisitos necesarios para su registro como activo. Asimismo, se reconoce un gasto cuando se incurre en un pasivo y no se registra activo alguno.

3.15 RETIROS DE UTILIDAD

En el caso que existieran retiros de utilidad de la sociedad, se reconocerán como una rebaja de los resultados acumulados del ejercicio en el Patrimonio de la sociedad.

NOTA 4 POLÍTICAS DE GESTION DE RIESGO

Los principales riesgos financieros se refieren a asegurar la disponibilidad de fondos para el cumplimiento de los compromisos financieros y proteger el valor de los flujos económicos, de los activos y pasivos.

La gestión se desarrolla a partir de la identificación de los riesgos, la determinación de la tolerancia de cada riesgo, la cobertura de dichos riesgos financieros y el control de las operaciones de las coberturas establecidas. Para lograr los objetivos, la gestión de los riesgos financieros se basa en cubrir todas aquellas exposiciones significativas, siempre que existan instrumentos adecuados y el costo sea razonable.

1. Riesgo de Crédito

El riesgo de crédito es la posibilidad de pérdida financiera derivada del incumplimiento por nuestras contrapartes (clientes) de sus obligaciones.

La Sociedad desarrolla sus actividades comerciales, principalmente hacia empresas relacionadas, lo que implica que el riesgo de crédito de un cliente en particular es bajo.

2. Riesgo de Liquidez

El riesgo de liquidez es la posibilidad que situaciones adversas de los mercados de capitales no permitan que la Sociedad acceda a las fuentes de financiamiento y no pueda financiar los compromisos adquiridos, como son las inversiones a largo plazo y necesidades en el capital de trabajo, a precios de mercado razonables.

La Administración realiza un seguimiento de las provisiones de la reserva de liquidez en función de los flujos de efectivo esperados.

Para gestionar el riesgo de liquidez se utiliza diversas medidas preventivas, tales como diversificar fuentes e instrumentos de financiamiento. El riesgo de liquidez se controla periódicamente de manera de percibir, detectar y corregir las desviaciones para aminorar posibles efectos en los resultados. El riesgo de liquidez es bajo ya que la sociedad posee cuentas por cobrar y pagar principalmente con empresas relacionadas.

3. Riesgo de Tasa de Interés

La Sociedad tiene una estructura de deuda con tasa fija.

4. Riesgo de Variación de UF

La cuenta por cobrar a entidades relacionadas corresponde a una cuenta corriente mercantil pactado en U.F., por lo cual esta partida está protegida ante las variaciones del índice de precios al consumidor.

De los ingresos de la Sociedad un 100% corresponden a pesos chilenos.

CLUB ESTADIO ESPAÑOL DE VALPARAISO

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE JUNIO DE 2024 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2023

NOTA 4 POLÍTICAS DE GESTION DE RIESGO, continuación

5. Riesgo del negocio

Las operaciones de la empresa están dirigidas a la explotación del negocio del Club, por lo que se vincula fundamentalmente con empresas relacionadas, razón por la cual el riesgo del negocio es bajo.

NOTA 5. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

El detalle al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

	30.06.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Gastos Anticipados	-	29.703
Totales	-	29.703

NOTA 6. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

El detalle al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

	30.06.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
IVA Crédito Fiscal	770	523
Totales	770	523

NOTA 7. CUENTAS POR COBRAR EMPRESAS RELACIONADAS, NO CORRIENTES

El detalle al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

	30.06.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Contrato de Mutuo C.U.E	-	836.279
Cta. Cte. Soc. Com. Estadio Español	933.171	100.482
Totales	933.171	936.761

CLUB ESTADIO ESPAÑOL DE VALPARAISO

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE JUNIO DE 2024 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2023

NOTA 8. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES

El detalle al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

	30.06.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Proveedores	357	640
Provisión de gastos	300	941
Totales	657	1.581

NOTA 9. CUENTAS POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS, CORRIENTES

El detalle al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

Concepto	30.06.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Cuenta corriente Club Unión Española	598	2.073
Total	598	2.073

NOTA 10. OTRAS PROVISIONES A LARGO PLAZO

El detalle al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

Concepto	30.06.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Provisión Patrimonio Negativo Inversión SCEE	287.957	288.957
Total	287.957	288.957

NOTA 11. PATRIMONIO

El detalle al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

Concepto	30.06.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Capital	25.928	25.928
Reserva Futuros Dividendos	22.956	22.956
Perdidas y utilidades Acumuladas	595.845	625.492
Total	644.729	674.376

CLUB ESTADIO ESPAÑOL DE VALPARAISO

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE JUNIO DE 2024 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2023

NOTA 12. INGRESOS FINANCIEROS

El detalle al 30 de junio de 2024 y 30 de junio de 2023 es el siguiente:

	30.06.2024	30.06.2023
	M\$	M\$
Intereses Ganados por mutuo	<u>225</u>	<u>6.149</u>
Totales	<u>225</u>	<u>6.149</u>

NOTA 13. OTROS GASTOS POR NATURALEZA

El detalle al 30 de junio de 2024 y 30 de junio de 2023 es el siguiente:

	30.06.2024	30.06.2023
	M\$	M\$
Gastos administrativos	<u>(30.942)</u>	<u>(90.400)</u>
Totales	<u>(30.942)</u>	<u>(90.400)</u>

NOTA 14. PARTICIPACIÓN EN LAS GANANCIAS (PÉRDIDAS) DE ASOCIADAS Y NEGOCOS CONJUNTOS QUE SE CONTABILICEN UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN

El detalle al 30 de junio de 2024 y 30 de junio de 2023 es el siguiente:

	30.06.2024	30.06.2023
	M\$	M\$
Resultado de inversión de empresas relacionadas	<u>998</u>	<u>10.448</u>
Totales	<u>998</u>	<u>10.448</u>

CLUB ESTADIO ESPAÑOL DE VALPARAISO

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE JUNIO DE 2024 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2023

NOTA 15. GANANCIA (PÉRDIDAS) QUE SURGEN DE DIFERENCIAS ENTRE IMPORTES EN LIBROS ANTERIORES Y EL VALOR RAZONABLE DE ACTIVOS FINANCIEROS RECLASIFICADOS COMO MEDIDOS AL VALOR RAZONABLE

El detalle al 30 de junio de 2024 y 30 de junio de 2023 es el siguiente:

	30.06.2024	30.06.2023
	M\$	M\$
Fluctuación de valores negociables	-	(2.112)
Totales	-	(2.112)

NOTA 16. RESULTADOS POR UNIDAD DE REAJUSTE

El detalle al 30 de junio de 2024 y 30 de junio de 2023 es el siguiente:

	30.06.2024	30.06.2023
	M\$	M\$
Resultado por unidad de reajuste	72	25.996
Totales	72	25.996

NOTA 17. GASTO POR IMPUESTO A LAS GANANCIAS

El detalle al 30 de junio de 2024 y 30 de junio de 2023 es el siguiente:

	30.06.2024	30.06.2023
	M\$	M\$
Impuesto a la renta	-	3.894
Totales	-	3.894

NOTA 18. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

Al 30 de junio de 2024 la Sociedad no presenta contingencias que informar.

NOTA 19. CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

Al 30 de junio de 2024 la sociedad no mantiene ningún tipo de garantía de terceros.

NOTA 20. MEDIO AMBIENTE

La empresa no ha efectuado desembolsos por concepto de mejoramiento de procesos industriales o de control y verificación del medio ambiente.

NOTA 21. HECHOS RELEVANTES

Al 30 de junio de 2024, no hay hechos relevantes a informar.

NOTA 22. HECHOS POSTERIORES

EL 27 de Julio de 2024 se celebró Junta Extraordinaria de Accionistas en la cual se aprobó por unanimidad, solicitar a la Comisión del Mercado Financiero, la cancelación voluntaria de la Sociedad de su Inscripción en el Registro de Valores y de sus acciones en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) y en las Bolsas de Valores de Chile.

CEYA_{CHILE}

Consultores y Auditores de empresas Ltda.

Firma registrada en: Comision para el Mercado Financiero (N°32) en Chile
Public Company Accounting Oversight Board (PCAOB) en EEUU
Direccion: Blanco 1663 Of. 1101 - 1103, Valparaiso
Telefono: 56-32 2155100
Correo: contacto@ceya-chile.cl