

CLUB ESPAÑOL DE  
VALPARAÍSO S.A.  
INFORME SOBRE LOS  
ESTADOS FINANCIEROS  
INTERMEDIOS (NO  
AUDITADOS)

---

El presente documento consta de:

- Estado de Situación Financiera
- Estado de Resultados
- Estado de Flujos de Efectivo
- Estado de Cambios en el Patrimonio Neto
- Notas Explicativas a los Estados Financieros

**Abreviaturas utilizadas**

M\$ : Miles de pesos chilenos  
USD : Dólar estadounidense  
U.F. : Unidad de fomento  
I.P.C. : Índice de precios al consumidor

**CLUB ESPAÑOL DE VALPARAISO S.A.**

**ESTADOS FINANCIEROS**

**Al 30 de Septiembre de 2024 y 2023**

**ÍNDICE**

Páginas

**Estados Financieros**

Estados de situación financiera	3
Estados de resultados integrales por naturaleza	5
Estados de cambios en el patrimonio neto	6
Estados de flujos de efectivo	7
Notas a los estados financieros	9

**CLUB ESPAÑOL VALPARAÍSO S.A.**

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIOS

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2023

(Cifras en miles de pesos - M\$)

**I. ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA - ACTIVOS**

<b>ACTIVOS</b>	<b>Nota</b>	<b>30.09.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Activos corrientes</b>			
Otros activos no financieros, corrientes	5	-	29.703
Activos por impuestos, corrientes	6	963	523
<b>Total activos corrientes</b>		<b>963</b>	<b>30.226</b>
<b>Activos no corrientes</b>			
Cuentas por cobrar entidades relacionadas	7	933.171	936.761
<b>Total activos no corrientes</b>		<b>933.171</b>	<b>936.761</b>
<b>Total Activos</b>		<b>934.134</b>	<b>966.987</b>

Las notas adjuntas n° 1 a la 22 forman parte integral de estos estados financieros.

## II. ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA - PASIVOS

PASIVOS Y PATRIMONIO	Nota	30.09.2024 M\$	31.12.2023 M\$
<b>Pasivos corrientes</b>			
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	8	602	1.581
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	9	2.122	2.073
<b>Total pasivos corrientes</b>		<b>2.724</b>	<b>3.654</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Otras Provisiones	10	297.312	288.957
<b>Total pasivos no corrientes</b>		<b>297.312</b>	<b>288.957</b>
<b>Patrimonio</b>			
Capital emitido	11	25.928	25.928
Ganancias (pérdidas) acumuladas		608.170	648.448
<b>Total patrimonio</b>		<b>634.098</b>	<b>674.376</b>
<b>Total pasivos y patrimonio</b>		<b>934.134</b>	<b>966.987</b>

Las notas adjuntas n° 1 a la 22 forman parte integral de estos estados financieros.

**CLUB ESPAÑOL VALPARAÍSO S.A.****ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES INTERMEDIOS POR NATURALEZA**

POR LOS PERÍODOS DE SEIS Y TRES MESES TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024 Y 2023

(Cifras en miles de pesos - M\$)

**III. ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES**

<b>ESTADO DE RESULTADOS POR NATURALEZA</b>	<b>Nota</b>	<b>30.09.2024</b>	<b>30.09.2023</b>
		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Ingresos financieros	12	225	6.920
Participación en las ganancias (perdidas) de asociadas y negocios conjuntos (método participación)	13	(8.356)	7.547
Otros gastos, por naturaleza	14	(32.226)	(38.721)
Resultado por unidades de reajuste	15	79	28.613
Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable	16	-	(2.112)
<b>Ganancia (pérdida), antes de impuestos</b>		<b>(40.278)</b>	<b>2.247</b>
Gasto por impuesto a las ganancias	17	-	3.894
<b>Ganancia (pérdida)</b>		<b>(40.278)</b>	<b>6.141</b>
<b>ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES</b>		<b>30.09.2024</b>	<b>30.09.2023</b>
		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Resultado integral total</b>		(40.278)	6.141
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		<b>(40.278)</b>	<b>6.141</b>
<b>Resultado integral total</b>		<b>(40.278)</b>	<b>6.141</b>

Las notas adjuntas n° 1 a la 22 forman parte integral de estos estados financieros.

**CLUB ESPAÑOL VALPARAÍSO S.A.**

## ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INTERMEDIOS

POR LOS PERÍODOS DE NUEVE MESES TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024 Y 2023

(Cifras en miles de pesos - M\$)

**IV. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO (ECPN)**

Estado de cambios en el patrimonio	Capital emitido M\$	Resultados acumulados M\$	Resultado ejercicio M\$	Patrimonio total M\$
------------------------------------	------------------------	------------------------------	----------------------------	-------------------------

<b>Saldo inicial al 1 de enero 2024</b>	<b>25.928</b>	<b>628.990</b>	<b>19.458</b>	<b>674.376</b>
---	---------------	----------------	---------------	----------------

<b>Cambios en el patrimonio</b>				
Traspaso resultado ejercicio anterior	-	19.458	(19.458)	-
Resultado del ejercicio	-	-	(40.278)	(40.278)
<b>Total cambios en el patrimonio</b>	<b>-</b>	<b>19.458</b>	<b>(59.736)</b>	<b>(40.278)</b>

<b>Saldo final al 30 de Septiembre de 2024</b>	<b>25.928</b>	<b>648.448</b>	<b>(40.278)</b>	<b>634.098</b>
--	---------------	----------------	-----------------	----------------

Estado de cambios en el patrimonio	Capital emitido M\$	Resultados acumulados M\$	Resultado ejercicio M\$	Patrimonio total M\$
------------------------------------	------------------------	------------------------------	----------------------------	-------------------------

<b>Saldo inicial al 1 de enero 2023</b>	<b>25.928</b>	<b>512.017</b>	<b>116.973</b>	<b>654.918</b>
---	---------------	----------------	----------------	----------------

<b>Cambios en el patrimonio</b>				
Traspaso resultado ejercicio anterior	-	116.973	(116.973)	-
Resultado del ejercicio	-	-	6.141	6.141
<b>Total cambios en el patrimonio</b>	<b>-</b>	<b>116.973</b>	<b>(110.832)</b>	<b>6.141</b>

<b>Saldo final al 30 de Septiembre de 2023</b>	<b>25.928</b>	<b>628.990</b>	<b>6.141</b>	<b>661.059</b>
--	---------------	----------------	--------------	----------------

Las notas adjuntas n° 1 a la 22 forman parte integral de estos estados financieros.

**CLUB ESPAÑOL VALPARAÍSO S.A.**

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO INTERMEDIOS MÉTODO INDIRECTO

POR LOS PERÍODOS DE NUEVE MESES TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024 Y 2023

(Cifras En miles de pesos - M\$)

**V. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO – Método Indirecto**

<b>FLUJO ORIGINADO POR ACT. DE OPERACIÓN</b>	<b>31.09.2024</b>	<b>30.09.2023</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Ganancia (Pérdida)	(40.278)	6.141
<b>CARGOS (ABONOS) A RESULTADOS QUE NO REPRESENTAN FLUJO DE EFECTIVO</b>		
Pérdida empresa relacionada	8.356	(7.547)
Efectos de Valorización a Valor Razonable	29.703	20.031
Impuesto renta		(4.254)
<b>(AUMENTO) DISMINUCIÓN DE ACTIVOS, QUE AFECTAN AL FLUJO DE EFECTIVO</b>		
Cuentas por cobrar empresa relacionadas	3.590	71.319
Activos por impuestos	(440)	(235)
<b>AUMENTO (DISMINUCIÓN) DE PASIVOS, QUE AFECTAN AL FLUJO DE EFECTIVO</b>		
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	(980)	(950)
Cuentas por pagar empresas relacionadas	49	(84.505)
<b>FLUJO NETO POSITIVO (NEGATIVO) ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**CLUB ESPAÑOL VALPARAÍSO S.A.****ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO INTERMEDIOS MÉTODO INDIRECTO**

POR LOS PERÍODOS DE NUEVE MESES TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024 Y 2023

(Cifras En miles de pesos - M\$)

---

<b>FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>	<b>31.09.2024</b>	<b>30.09.2023</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Obtención de préstamos	-	-
Pago de préstamos (menos)	-	-
	<hr/>	<hr/>
<b>FLUJO NETO POSITIVO (NEGATIVO) ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		
Compras de activo fijo	-	-
	<hr/>	<hr/>
<b>FLUJO NETO POSITIVO (NEGATIVO) ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>FLUJO NETO POSITIVO (NEGATIVO) DEL EJERCICIO</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>VARIACIÓN NETA DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Saldo inicial de efectivo y efectivo equivalente	-	-
	<hr/>	<hr/>
<b>SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
	<hr/>	<hr/>

Las notas adjuntas n° 1 a la 22 forman parte integral de estos estados financieros.



## **CLUB ESPAÑOL VALPARAÍSO S.A.**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CLASIFICADOS

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2023

(Cifras En miles de pesos - M\$)

---

### **I. NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

#### **NOTA 1. INFORMACIÓN GENERAL**

Con fecha 29 de marzo de 1910, ante notario Don Julio Rivera Blin, se constituye una sociedad anónima bajo el nombre de Club Español Valparaíso S.A.

El Club Español Valparaíso S.A., es una sociedad Anónima Abierta y, por lo tanto, está sujeta a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), aunque se encuentra realizando los trámites pertinentes para la inscripción en el Registro de Valores.

El objeto de la Sociedad es la explotación del negocio del Club, sea directamente, sea dando en arrendamiento sus locales, o por medio de concesión.

#### **NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere la Norma Internacional de Información Financiera N°1: Primera Adopción de las NIIF, estas políticas han sido aplicadas en función de las NIIF vigentes al 30 de septiembre de 2024 y aplicadas de manera uniforme a todos los periodos cubiertos en estos estados financieros.

##### **a) Declaración de cumplimiento**

Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera y a normas impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero, las cuales han sido adoptadas íntegramente, de manera explícita y sin reservas en Chile.

Los presentes estados financieros intermedios han sido aprobados por la Administración de la Sociedad con fecha 19 de noviembre de 2024.

##### **b) Bases de presentación y preparación**

Los estados financieros intermedios adjuntos, se han preparado y presentado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF, IFRS por su sigla en inglés), y sus interpretaciones, emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB) aprobadas y adoptadas para su utilización en Chile por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF). En caso de existir diferencias entre éstas y las normas impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), primarán las primeras sobre estas últimas.

Tales normas se han aplicado en forma integral, en la preparación de los estados financieros adjuntos, los que se presentan en miles de pesos chilenos por ser ésta, la moneda funcional del entorno económico principal en el que opera Club Español Valparaíso S.A.

La preparación de estos estados financieros conforme a las NIIF exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables. También exige a la administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables de Club Español Valparaíso S.A.

## **CLUB ESPAÑOL VALPARAÍSO S.A.**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CLASIFICADOS

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2023

(Cifras En miles de pesos - M\$)

---

### **NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS, continuación**

A la fecha de los presentes estados financieros no se evidencian incertidumbres importantes sobre sucesos o condiciones que puedan generar dudas significativas sobre la posibilidad de que la Sociedad siga funcionando normalmente como empresa en marcha, tal como lo requiere la aplicación de las NIIF.

Los presentes estados financieros intermedios han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por Club Español Valparaíso S.A., siguiendo los principios y criterios contables en vigor en cada país, por lo que se han incorporado los ajustes y reclasificaciones necesarios para homogenizar entre sí tales principios y criterios para adecuarlos a las NIIF.

Los estados de situación financiera, de resultados por naturaleza, de patrimonio neto y de flujos de efectivo por el ejercicio terminados al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, se incluyen sólo para efectos comparativos, también preparados de acuerdo a NIIF.

#### **c) Clasificación de los estados de situación financiera**

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de su vencimiento, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período, contados desde la fecha de cierre de los estados financieros intermedios.

#### **d) Estado integral de resultados**

La sociedad ha optado por presentar sus estados de resultados bajo el modelo de resultados por naturaleza.

#### **e) Estado de flujo de efectivo**

La sociedad ha optado por presentar su estado de flujo de efectivo de acuerdo al método indirecto.

#### **f) Responsabilidad de la información, Uso de estimaciones y Juicios de la administración**

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de Club Español Valparaíso S.A., que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera.

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables de Club Español Valparaíso S.A. Estas estimaciones son significativas al cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos registrados en ellos, se refiere básicamente a:

- ✓ La valorización de activos para determinar la existencia de pérdidas por deterioro.
- ✓ Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de deterioro de deudores en cuentas por cobrar.
- ✓ La probabilidad de ocurrencia y valuación de ciertos pasivos y contingencias (provisiones).

**NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS, continuación**

Las estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros, por lo que es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas al alza o a la baja en los próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

Estas estimaciones se realizan en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados.

En cualquier caso, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio en los estados financieros futuros.

A continuación, se muestran las principales hipótesis de futuro asumidas y otras fuentes relevantes de incertidumbre en las estimaciones a la fecha de cierre, que podrían tener efecto sobre los estados financieros en el futuro:

**i. Impuestos diferidos**

La Sociedad presenta pasivos por impuestos diferidos basándose en estimaciones de resultados futuros. En el análisis se toma en consideración el calendario previsto de reversión de pasivos por impuestos diferidos, así como las estimaciones de beneficios tributables, sobre la base de proyecciones internas que son actualizadas para reflejar las tendencias más recientes.

La determinación de la adecuada clasificación de las partidas tributarias depende de varios factores, incluida la estimación del momento y realización de los activos por impuestos diferidos y del momento esperado de los pagos de impuestos. Los flujos reales de cobros y pagos por impuestos sobre beneficios podrían diferir en las estimaciones, como consecuencia de cambios en la legislación fiscal, o de transacciones futuras no previstas que pudieran afectar los saldos tributarios. Dados los flujos proyectados y la situación de pérdidas tributarias acumuladas, la Sociedad no han reconocido activos por impuestos diferidos.

**ii. Provisiones**

Debido a las incertidumbres inherentes a las estimaciones necesarias para determinar el importe de las provisiones, los desembolsos reales pueden diferir de los importes reconocidos originalmente sobre la base de dichas estimaciones.

**CLUB ESPAÑOL VALPARAÍSO S.A.**

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CLASIFICADOS

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2023

(Cifras En miles de pesos - M\$)

**NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS, continuación****g) Nuevas NIIF e interpretaciones del Comité de Interpretaciones NIIF (CINNIF)****i. Nuevos pronunciamientos contables con entrada en vigor durante el periodo 2024**

Normas, Interpretaciones y Modificaciones	Emitida	Entrada en vigencia
<p><b><u>Clasificación de Pasivos como Corrientes o No corrientes</u></b>—Diferimiento de la Fecha de Vigencia Modificación a la NIC 1</p> <p>El tema de fondo está relacionado con las condiciones que deben ser consideradas para clasificar los pasivos como corrientes o no corrientes. La modificación apunta a precisar las condiciones estipuladas en la norma original.</p>	julio 2020	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2024.
<p><b><u>Enmienda a la NIC 1 "Presentación de estados financieros"</u></b> sobre clasificación de pasivos ". Esta enmienda, aclara que los pasivos se clasificarán como corrientes o no corrientes dependiendo de los derechos que existan al cierre del período de reporte. La clasificación no se ve afectada por las expectativas de la entidad o los eventos posteriores a la fecha del informe (por ejemplo, la recepción de una renuncia o un incumplimiento del pacto). La enmienda también aclara lo que significa la NIC 1 cuando se refiere a la "liquidación" de un pasivo.</p>	2020	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2024.
<p><b><u>Enmiendas a la IFRS 16 "Arrendamientos"</u></b> sobre ventas con arrendamiento posterior, la que explica como una entidad debe reconocer los derechos por uso del activo y como las ganancias o pérdidas producto de la venta y arrendamiento posterior deben ser reconocidas en los estados financieros.</p>	2022	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2024.
<p><b><u>IFRS S1: Requerimientos Generales para Revelación de Información Financiera relacionada con la Sustentabilidad.</u></b></p> <p><b><u>IFRS S2: Revelaciones relacionadas con el Clima.</u></b></p> <p>Ambas normas serán de aplicación obligatoria desde los períodos anuales de reporte que comienzan el 01 de enero de 2024 o después, de manera que los <i>stakeholders</i> podrán observar las revelaciones relacionadas a partir del año 2025. Ciertamente hay algunas flexibilidades en las revelaciones para el primer año de aplicación. <b>Son los organismos reguladores los que deberán pronunciarse, en cada país, acerca de la exigibilidad de aplicación.</b></p>	2023	Períodos anuales iniciados al 1 de enero de 2024

La entrada en vigor de los nuevos pronunciamientos contables no ha afectado a los estados financieros de la entidad.

## CLUB ESPAÑOL VALPARAÍSO S.A.

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CLASIFICADOS

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2023

(Cifras En miles de pesos - M\$)

## NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS, continuación

### ii. Nuevos pronunciamientos contables emitidos, aún no vigentes

Normas, Interpretaciones y Modificaciones	Emitida	Entrada en vigencia
<b>NIC 21, “Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio de la Moneda Extranjera”.</b> Ausencia de convertibilidad  Esta modificación afecta a una entidad que tiene una transacción u operación en una moneda extranjera que no es convertible en otra moneda para un propósito específico a la fecha de medición. La presente modificación establece los lineamientos a seguir, para determinar el tipo de cambio a utilizar en situaciones de ausencia de convertibilidad	2023	1 de enero de 2025
<b>IFRS 18 “Presentación e información a revelar en los Estados Financieros”,</b> derogando a NIC 1.  Mejora la utilidad de la información presentada y revelada en los estados financieros, en tres principales ámbitos: <ul style="list-style-type: none"><li>- Mejora la comparabilidad del estado de resultados</li><li>- Mayor transparencia de las mediciones del rendimiento definidas por la gestión</li><li>- Agrupación más útil de la información de los estados financieros</li></ul>	Abril de 2024	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2027. Se acepta aplicación anticipada
<b>IFRS 19 “Divulgación de Información de Filiales sin responsabilidad pública”.</b>  Esta nueva Norma pretende simplificar y reducir el costo del reporte financiero de las filiales, manteniendo al mismo tiempo la utilidad de sus estados financieros.	Mayo de 2024	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2027. Se acepta aplicación anticipada

## NOTA 3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

### a) Período contable

Los presentes estados financieros intermedios cubren los siguientes períodos:

- ✓ Estados de situación financiera intermedios al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023.
- ✓ Estados de cambios en el patrimonio neto intermedios al 30 de septiembre de 2024 y 2023.
- ✓ Estados de resultados integrales intermedios por los semestres terminados al 30 de septiembre de 2024 y 2023 por los trimestres terminados al 30 de septiembre 2024 y 2023.
- ✓ Estados de flujos de efectivo intermedios al 30 de septiembre de 2024 y 2023.

### b) Moneda funcional y de presentación

De acuerdo a lo indicado en la NIC 21, la moneda funcional es la moneda utilizada en el entorno económico principal en que opera la entidad. La NIC 21 también establece como se deben medir y presentar tanto las transacciones en moneda extranjera como operaciones realizadas en el extranjero. La Sociedad solo tiene transacciones en pesos chilenos. En ninguno de los casos se realizan operaciones en el extranjero.

**CLUB ESPAÑOL VALPARAÍSO S.A.**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CLASIFICADOS

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2023

(Cifras En miles de pesos - M\$)

**NOTA 3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, continuación**

La Sociedad solo tiene transacciones en pesos chilenos. En ninguno de los casos se realizan operaciones en el extranjero. El análisis realizado por la Administración respecto de la moneda funcional consideró como base la información respecto a la estructura de fijación de precios de ventas a clientes, concluyendo que la moneda funcional aplicable para la Sociedad es el peso chileno. Para facilitar la presentación, los valores se muestran en Miles de pesos chilenos (M\$).

**c) Transacciones y saldos**

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se registra como diferencia de cambio en el estado de resultados.

Asimismo, al cierre del ejercicio, la conversión de los saldos a cobrar o a pagar en una moneda distinta a la funcional, se realiza al tipo de cambio de cierre. Las diferencias de variaciones producidas se registran como diferencia de cambio en el estado de resultados.

**d) Transacciones en moneda extranjera**

Las transacciones en moneda extranjera son convertidas a la moneda funcional respectiva de Club Español de Valparaíso S.A en la fecha de cada transacción.

Los activos y pasivos monetarios denominados en monedas extranjeras a la fecha de presentación de los estados financieros, son reconvertidos a la moneda funcional a la tasa de cambio a esa fecha.

<b>Tipos de Moneda</b>	<b>30.09.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Dólar	944,34	877,12
UF	37.910,42	36.789,36

Las ganancias o pérdidas de la moneda extranjera en ítems monetarios, es la diferencia entre el costo amortizado en la moneda funcional al comienzo del período, ajustada por intereses y pagos efectivos durante el período, y el costo amortizado en moneda extranjera convertido a la tasa de cambio al final del período. Los activos y pasivos no monetarios denominados en monedas extranjeras que son medidos a valor razonable son reconvertidos a la moneda funcional a la tasa de cambio de la fecha en que se determinó dicho valor razonable. Las diferencias en moneda extranjera que surgen durante la reconversión son reconocidas en el resultado

**e) Compensación de saldos y transacciones**

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

## **CLUB ESPAÑOL VALPARAÍSO S.A.**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CLASIFICADOS

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2023

(Cifras En miles de pesos - M\$)

---

### **NOTA 3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, continuación**

#### **f) Estados de flujo de efectivo**

Para efectos de preparación del estado de flujos de efectivo, la Sociedad ha definido las siguientes consideraciones:

- **Actividades de operación:** Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- **Actividades de inversión:** Corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- **Actividades de financiamiento:** Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio total y de los pasivos de carácter financiero.

#### **g) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos**

La provisión de impuesto a la renta se determina sobre la base de la renta líquida imponible de primera categoría calculada de acuerdo a las normas tributarias vigentes.

La Sociedad registra los impuestos diferidos originados por las diferencias temporarias entre la base contable y tributaria de sus activos y pasivos, en los términos establecidos en las NIIF.

Las diferencias temporarias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base fiscal generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo que se calculan utilizando las tasas fiscales que se espera estén en vigor cuando los activos y pasivo se realicen.

Las variaciones producidas en el año en los impuestos diferidos de activo o pasivo se registran en la cuenta de resultados o directamente en las cuentas de patrimonio del estado de situación financiera, según corresponda.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen únicamente cuando se espera disponer de utilidades tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias.

#### **h) Activos y pasivos financieros**

Todos los instrumentos financieros que den lugar a un activo o pasivo financiero son reconocidos a valor razonable, en la fecha de la negociación, que es la fecha en la que se adquiere el compromiso.

- **Efectivo y equivalentes al efectivo** - El efectivo y equivalentes al efectivo indicado en los estados financieros comprende el efectivo en caja y cuentas corrientes bancarias, las cuales se registran a costo histórico. Al 30 de septiembre de cada año, la sociedad no presenta efectivo y equivalentes al efectivo.

## **CLUB ESPAÑOL VALPARAÍSO S.A.**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CLASIFICADOS

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2023

(Cifras En miles de pesos - M\$)

---

### **NOTA 3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, continuación**

- **Deudores comerciales** - Los montos por cuentas por cobrar son activos financieros, que se registran como activos corrientes, excepto, para vencimientos superiores a doce meses desde la fecha del balance, que se clasifican como activos no corrientes. Las cuentas por cobrar incluyen los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, las que se presentarán deducidas de cualquier provisión por deterioro del valor de las mismas. Las cuentas por cobrar a deudores comerciales y otras cuentas por cobrar son reconocidas inicialmente a su valor razonable, es decir a su valor nominal, que no incluye interés implícito dado los cortos plazos de crédito otorgado a los clientes, y posteriormente son registradas por su valor nominal menos la estimación por pérdidas por deterioro del valor. Los saldos incluidos en este rubro, en general, no devengan intereses.
- **Acreeedores comerciales** - Las obligaciones financieras se presentan como pasivo no corriente cuando su plazo de vencimiento es superior a doce meses.

#### **i) Deterioro del valor de activos corrientes y no corrientes**

En el cierre de cada período se evalúa la existencia de indicios de posible deterioro del valor de los activos corrientes y no corrientes. Si existen tales indicios, la Sociedad estima el valor recuperable del activo, siendo éste el mayor entre el valor razonable menos el costo de venta, y el valor en uso. Dicho valor en uso se determina mediante el descuento de los flujos de caja futuros estimados de las unidades generadoras de efectivo.

Cuando el valor recuperable de un activo está por debajo de su valor neto contable, se considera que existe deterioro de valor y este es reconocido en los resultados sociales.

##### **i.1 Activos Corrientes**

El deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (provisión de incobrables) se revisa de manera constante por la administración. En estos casos se analiza uno a uno la situación de los deudores vigentes con deuda, de tal forma que, si fuera necesario tomar la decisión de realizar provisiones por este concepto, estas se efectúan. Por lo tanto, no se realiza únicamente la provisión por antigüedad de partidas, sino que con la evaluación individual de los clientes.

##### **i.2 Activos no corrientes**

Los activos amortizables se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable.

Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable, es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo).

Al cierre de este ejercicio la sociedad no ha reconocido pérdidas por deterioro de sus activos.



**CLUB ESPAÑOL VALPARAÍSO S.A.**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CLASIFICADOS

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2023

(Cifras En miles de pesos - M\$)

**NOTA 3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, continuación**

---

**j) Activos financieros**

Club Español Valparaíso S.A. clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable con cambios en resultados y préstamos y cuentas por cobrar. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de reconocimiento inicial.

**j.1 Préstamos y cuentas por cobrar**

Los deudores comerciales, préstamos y otras cuentas por cobrar, los cuales tienen pagos fijos o determinables y no se cotizan en un mercado activo, se clasifican como préstamos y cuentas por cobrar. Los préstamos y cuentas por cobrar se valorizan al costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier pérdida por deterioro. Los ingresos por intereses se reconocen aplicando la tasa de interés efectiva, excepto para las cuentas por cobrar de corto plazo donde el reconocimiento de intereses sería inmaterial.

**j.2 Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados**

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo.

**k) Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar**

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar corrientes se reconocen a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable.

**l) Provisiones**

Las provisiones se reconocen cuando:

- La Sociedad tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados;
- Es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación; y
- El importe se ha estimado de forma fiable.

Las provisiones se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación de la Sociedad. La tasa de descuento utilizada para determinar el valor actual refleja las evaluaciones actuales del mercado, en la fecha del balance, del valor temporal del dinero, así como el riesgo específico relacionado con el pasivo en particular.

**CLUB ESPAÑOL VALPARAÍSO S.A.**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CLASIFICADOS

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2023

(Cifras En miles de pesos - M\$)

**NOTA 3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, continuación**

---

**m) Reconocimiento de ingresos**

La Sociedad, ha adoptado la nueva norma de contabilidad NIIF 15 relacionada con el reconocimiento de ingresos relacionado con contratos con clientes. Esta nueva norma, proporciona un modelo único basado en principios, a través de cinco pasos que se aplicarán a todos los contratos con los clientes, i) identificar el contrato con el cliente, ii) identificar las obligaciones de desempeño en el contrato, iii) determinar el precio de la transacción, iv) asignar el precio de transacción de las obligaciones de ejecución de los contratos, v) reconocer el ingreso (o a medida que) satisfaga una obligación de desempeño mediante la transferencia de los bienes o servicios comprometidos (es decir, uno o varios activos) al cliente. Un activo se transfiere cuando (o a medida que) el cliente obtiene el control de ese activo y/o desempeño de un servicio, y recibe y consume simultáneamente los beneficios proporcionados a medida que la entidad los realiza. Los ingresos se imputan en función del criterio devengado, es decir cuando se produce la transferencia de bienes o prestación de servicios, independientemente del momento en que se produzca el pago.

Los ingresos son reconocidos en la medida que es probable que los beneficios económicos fluyan hacia el grupo y puedan ser medidos con fiabilidad. Los ingresos son medidos al valor justo de los beneficios económicos recibidos o por recibir y se presentan netos de impuestos al valor agregado, devoluciones y descuentos.

Los ingresos por ventas se reconocen después que la sociedad ha transferido al comprador los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de esos bienes y no mantiene el derecho de disponer de ellos, ni a mantener un control eficaz y se han satisfecho todas las obligaciones de desempeño; por lo general las ventas se registran al momento del traspaso de riesgos y beneficios a los clientes en conformidad a los términos convenidos en los acuerdos comerciales.

**n) Reconocimiento de Gastos**

Los gastos se reconocen en el estado de resultados integrales cuando tiene lugar una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de forma fiable y netos de descuentos obtenidos. Se reconoce un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genera beneficios económicos futuros o cuando no cumple con los requisitos necesarios para su registro como activo. Asimismo, se reconoce un gasto cuando se incurre en un pasivo y no se registra activo alguno.

**o) Retiros de utilidad**

En el caso que existieran retiros de utilidad de la sociedad, se reconocerán como una rebaja de los resultados acumulados del ejercicio en el Patrimonio de la sociedad.

## **CLUB ESPAÑOL VALPARAÍSO S.A.**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CLASIFICADOS

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2023

(Cifras En miles de pesos - M\$)

---

### **NOTA 4. GESTION DE RIESGOS FINANCIEROS**

Los principales riesgos financieros se refieren a asegurar la disponibilidad de fondos para el cumplimiento de los compromisos financieros y proteger el valor de los flujos económicos, de los activos y pasivos.

La gestión se desarrolla a partir de la identificación de los riesgos, la determinación de la tolerancia de cada riesgo, la cobertura de dichos riesgos financieros y el control de las operaciones de las coberturas establecidas. Para lograr los objetivos, la gestión de los riesgos financieros se basa en cubrir todas aquellas exposiciones significativas, siempre que existan instrumentos adecuados y el costo sea razonable.

#### **a) Riesgo de crédito**

El riesgo de crédito es la posibilidad de pérdida financiera derivada del incumplimiento por nuestras contrapartes (clientes) de sus obligaciones.

La Sociedad desarrolla sus actividades comerciales, principalmente hacia empresas relacionadas, lo que implica que el riesgo de crédito de un cliente en particular es bajo.

#### **b) Riesgo de liquidez**

El riesgo de liquidez es la posibilidad que situaciones adversas de los mercados de capitales no permitan que la Sociedad acceda a las fuentes de financiamiento y no pueda financiar los compromisos adquiridos, como son las inversiones a largo plazo y necesidades en el capital de trabajo, a precios de mercado razonables.

La Administración realiza un seguimiento de las provisiones de la reserva de liquidez en función de los flujos de efectivo esperados.

Para gestionar el riesgo de liquidez se utiliza diversas medidas preventivas, tales como diversificar fuentes e instrumentos de financiamiento. El riesgo de liquidez se controla periódicamente de manera de percibir, detectar y corregir las desviaciones para aminorar posibles efectos en los resultados. El riesgo de liquidez es bajo ya que la sociedad posee cuentas por cobrar y pagar principalmente con empresas relacionadas.

#### **c) Riesgo de Tasa de Interés**

La Sociedad tiene una estructura de deuda con tasa fija.

#### **d) Riesgo variación UF**

La cuenta por cobrar a entidades relacionadas corresponde a un mutuo pactado en U.F., por lo cual esta partida está protegida ente las variaciones del índice de precios al consumidor.

De los ingresos de la Sociedad un 100% corresponden a pesos chilenos

**CLUB ESPAÑOL VALPARAÍSO S.A.**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CLASIFICADOS

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2023

(Cifras En miles de pesos - M\$)

**NOTA 4. GESTION DE RIESGOS FINANCIEROS, continuación****e) Riesgo del negocio**

Las operaciones de la empresa están dirigidas a la explotación del negocio del Club, por lo que se vincula fundamentalmente con empresas relacionadas, razón por la cual el riesgo del negocio es bajo.

**NOTA 5. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES**

El detalle de Los otros activos financieros corrientes al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

<b>Otros activos no financieros, corrientes</b>	<b>31.09.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Gastos Anticipados	0	29.703
<b>Totales</b>	<b>0</b>	<b>29.703</b>

**NOTA 6. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES**

Los saldos pendientes de recupero al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 son los siguientes:

<b>Activos por impuestos, corrientes</b>	<b>31.09.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
IVA Crédito	963	523
<b>Totales</b>	<b>963</b>	<b>523</b>

**NOTA 7 . CUENTAS POR COBRAR EMPRESAS RELACIONADAS, NO CORRIENTES**

El detalle al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

<b>Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, no corrientes</b>	<b>31.09.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Contrato de Mutuo C.U.E.	0	836.279
Cta Cte Soc Comercial Estadio Español	933.171	100.482
<b>Totales</b>	<b>933.171</b>	<b>936.761</b>

**CLUB ESPAÑOL VALPARAÍSO S.A.**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CLASIFICADOS

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2023

(Cifras En miles de pesos - M\$)

**NOTA 8 . CUENTAS COMERCIALES POR PAGAR Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES**

El saldo de este rubro al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 se compone como sigue:

<b>Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes</b>	<b>31.09.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Proveedores	302	640
Provisión de Gastos	300	941
<b>Totales</b>	<b>602</b>	<b>1.581</b>

**NOTA 9 . CUENTAS POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS, CORRIENTES**

El detalle al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

<b>Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, corriente</b>	<b>31.09.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Cta. Cte. Club Unión Española	2.122	2.073
<b>Totales</b>	<b>2.122</b>	<b>2.073</b>

**NOTA 10. OTRAS PROVISIONES A LARGO PLAZO**

El detalle al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

<b>Otras provisiones, no corrientes</b>	<b>31.09.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Inversión Soc. Comercial Estadio Español	297.312	288.957
<b>Totales</b>	<b>297.312</b>	<b>288.957</b>

**CLUB ESPAÑOL VALPARAÍSO S.A.**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CLASIFICADOS

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2023

(Cifras En miles de pesos - M\$)

**NOTA 11. PATRIMONIO**

El detalle al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

<b>Patrimonio</b>	<b>31.09.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Capital	25.928	25.928
Reserva Futuros Dividendos	22.956	22.956
Perdidas y Utilidades Acumuladas	585.214	625.492
<b>Totales</b>	<b>634.098</b>	<b>674.376</b>

**NOTA 12. INGRESOS FINANCIEROS**

El detalle al 30 de septiembre de 2024 y 30 de septiembre de 2023 es el siguiente:

<b>Ingresos financieros</b>	<b>30.09.2024</b>	<b>30.09.2023</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Intereses Ganados por Mutuo	225	6.920
<b>Totales</b>	<b>225</b>	<b>6.920</b>

**NOTA 13. OTROS GASTOS POR NATURALEZA**

El detalle al 30 de septiembre de 2024 y 30 de septiembre de 2023 es el siguiente:

<b>Otros Gastos, por Naturaleza</b>	<b>30.09.2024</b>	<b>30.09.2023</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Gastos Administrativos	(32.226)	(38.721)
<b>Totales</b>	<b>(32.226)</b>	<b>(38.721)</b>

**CLUB ESPAÑOL VALPARAÍSO S.A.**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CLASIFICADOS

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2023

(Cifras En miles de pesos - M\$)

**NOTA 14. PARTICIPACIÓN EN LAS GANANCIAS (PÉRDIDAS) DE ASOCIADAS Y NEGOCOS CONJUNTOS QUE SE CONTABILICEN UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN**

El detalle al 30 de septiembre de 2024 y 30 de septiembre de 2023 es el siguiente:

<b>Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos</b>	<b>30.09.2024</b>	<b>30.09.2023</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Resultado Inversión Empresas Relacionadas	<u>(8.356)</u>	<u>7.547</u>
<b>Totales</b>	<b><u>(8.356)</u></b>	<b><u>7.547</u></b>

**NOTA 15. GANANCIA (PÉRDIDAS) QUE SURGEN DE DIFERENCIAS ENTRE IMPORTES EN LIBROS ANTERIORES Y EL VALOR RAZONABLE DE ACTIVOS FINANCIEROS RECLASIFICADOS COMO MEDIDOS AL VALOR RAZONABLE**

El detalle al 30 de septiembre de 2024 y 30 de septiembre de 2023 es el siguiente:

<b>Resultado por fluctuación de Valores</b>	<b>30.09.2024</b>	<b>30.09.2023</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Resultado por fluctuación de Valores	<u>0</u>	<u>(2.112)</u>
<b>Totales</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>(2.112)</u></b>

**NOTA 16. RESULTADOS POR UNIDAD DE REAJUSTE**

El detalle al 30 de septiembre de 2024 y 30 de septiembre de 2023 es el siguiente:

<b>Resultado por unidades de reajuste</b>	<b>30.09.2024</b>	<b>30.09.2023</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Resultado por unidades de reajuste	<u>79</u>	<u>28.613</u>
<b>Totales</b>	<b><u>79</u></b>	<b><u>28.613</u></b>

**CLUB ESPAÑOL VALPARAÍSO S.A.**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CLASIFICADOS

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2023

(Cifras En miles de pesos - M\$)

**NOTA 17. GASTO POR IMPUESTO A LAS GANANCIAS**

El detalle al 30 de septiembre de 2024 y 30 de septiembre de 2023 es el siguiente:

<b>Impuesto a la Renta</b>	<b>30.09.2024</b>	<b>30.09.2023</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Impuesto a la renta	0	3.894
<b>Totales</b>	<b>0</b>	<b>3.894</b>

**NOTA 18. CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y RESTRICCIONES**

No existe contingencia, compromisos y/o Restricciones.

**NOTA 19. CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS**

Al 30 de septiembre de 2024 la sociedad no mantiene ningún tipo de garantía de terceros.

**NOTA 20. MEDIO AMBIENTE**

La empresa no ha efectuado desembolsos por concepto de mejoramiento de procesos industriales o de control y verificación del medio ambiente.

**NOTA 21. HECHOS RELEVANTES**

No se registran hechos relevantes que informar durante los períodos finalizados al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023.

**NOTA 22. HECHOS POSTERIORES**

El 27 de Julio de 2024 se celebró una Junta de Accionistas en la cual se aprobó por unanimidad, solicitar a la Comisión de Mercados Financieros (CMF), la cancelación voluntaria de la Sociedad de su inscripción en el Registro de Valores y de sus acciones en el Registro de Valores de la Comisión de Mercados Financieros (CMF) y en la Bolsa de Valores de Chile

\* \* \* \* \*