

MEMORIA ANUAL 2025

ESTADIO
VALPARAISO • ESPAÑOL
VIÑA DEL MAR



ESTADIO ESPAÑOL
VALPARAISO • VIÑA DEL MAR

– ÍNDICE –

Identificación Club Unión Española y Filiales pág. 4

Filiales pág. 5

Eventos pág. 6

Carta del directorio pág. 7

Directorio Club Unión Española pág. 9

Comité Operativo pág. 10

Centro Día pág. 11

Actividades Solidarias del Estadio Español pág. 16

Proyectos y remodelaciones pág. 17

Colectividades pág. 44

Coro Estadio Español pág. 63

Actividades Deportivas pág. 65

Deportes pág. 66

Estados Financieros pág. 76



ESTADIO ESPAÑOL
VALPARAISO • VIÑA DEL MAR



ESTADIO ESPAÑOL
VALPARAISO • VIÑA DEL MAR



Nuestro Directorio General

Identificación

Club Unión Española y filiales

Razón social: Club Unión Española Valparaíso - Viña Del Mar

Nombre de fantasía: Estadio Español Valparaíso - Viña Del Mar

Presidente: Basilio López Calleja

Administrador: Rodrigo Miranda Villegas

Club Unión Española

Se constituyó el día 25 de julio de 1991 en la sede del Club Español de Valparaíso, donde se realizó la reunión convocada por las juntas directivas de:

- Casa España de Valparaíso.
- Club Español de Valparaíso.
- Centro Español de Viña Del Mar.
- Unión Española de deportes Valparaíso.

Esto se llevó a efecto con el fin de unificar estas cuatro instituciones en una sola, en la que se aprobaron los estatutos de la nueva corporación.

El objeto principal de la sociedad es desarrollar entre sus socios, toda clase de actividades sociales, culturales, deportivas y recreativas, promoviendo la convivencia y amistad entre ellos, además de un lugar de encuentro de la colectividad española en la región, donde se cultiven las tradiciones hispánicas.

FILIALES

SOCIEDAD COMERCIAL ESTADIO ESPAÑOL

Fue constituida el 07 de enero de 1999.

El objeto principal de la Sociedad, es la administración de bienes muebles e inmuebles y de los recursos humanos destinados a la explotación de todas sus áreas de restaurantes, casinos, servicios de hotelería, banquetes, manifestaciones y servicios de bares.

INMOBILIARIA UNIÓN ESPAÑOLA VALPARAÍSO S.A.

Con fecha 31 de Julio de 1969, se constituye una sociedad anónima bajo el nombre de Inmobiliaria Unión Española Valparaíso S.A. Es una sociedad Anónima abierta, por lo tanto, está sujeta a la Fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros, según inscripción número 255 de fecha 09 de agosto de 1984.

El objeto de la sociedad, es la adquisición, arrendamiento y administración de bienes raíces para destinarlos única y exclusivamente al desarrollo de toda clase de actividades deportivas, sea directamente o por concesiones, arrendamiento, comodato o cualquier otra clase de contrato.

CLUB ESPAÑOL VALPARAÍSO S.A.

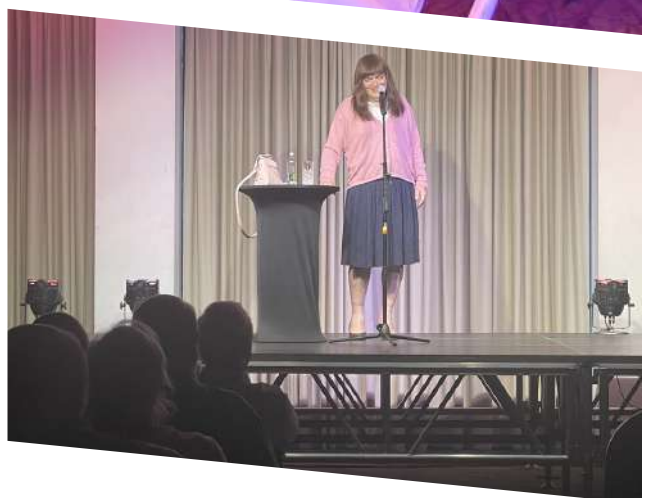
Con fecha 29 de marzo de 1910, se constituye una sociedad anónima bajo el nombre de Club Español Valparaíso S.A. El objeto de la sociedad es la explotación del club, sea directamente, sea dando en arrendamiento sus locales o por medio de concesión.

EVENTOS

Centro de Eventos Estadio Español

Fue inaugurado en 1998, concebido como un recinto de distinción y prestigio, destinado a realizar matrimonios, ceremonias corporativas, jornadas académicas, celebraciones familiares y encuentros sociales en un ambiente de seguridad y tradición.

Con una trayectoria consolidada en la organización de eventos de excelencia, ponemos a disposición instalaciones modernas y elegantes, junto a una Capilla de singular belleza, ubicada en el histórico barrio Recreo de Viña del Mar.



CARTA DEL DIRECTORIO

Estimados socios y socias,

Con motivo del cierre del año 2025, queremos hacerles llegar un afectuoso saludo y nuestro sincero agradecimiento por el constante compromiso y participación que han demostrado a lo largo de este período.

Este año ha sido especialmente significativo para nuestro Club Unión Española de Valparaíso-Viña del Mar. Hemos logrado no solo retomar plenamente nuestras actividades, sino también fortalecer aquellas tradiciones que forman parte esencial de nuestra identidad hispana, gracias a una participación activa y entusiasta de nuestra comunidad.

Entre los principales hitos del año, destacamos el fortalecimiento del Centro de Día del Adulto Mayor; la celebración del Día de la Hispanidad; nuestra tradicional Cena de Año Nuevo; el programa “Verano Entretenido”; y las actividades de fin de semana en la Tasca de Sancho, que se han consolidado como un valioso punto de encuentro social y familiar.

Asimismo, valoramos especialmente iniciativas como el Bingo Campanario de la Capilla, el Bingo a beneficio del Coro, y las actividades realizadas con colegios municipales, que incluyeron el uso de nuestras instalaciones deportivas, talleres, ferias escolares y la donación de libros al Liceo Hispanoamericano. Estas acciones reflejan nuestro compromiso con la comunidad y el desarrollo cultural.

En el ámbito de la gestión, hemos continuado trabajando con responsabilidad y visión de futuro. La administración y finanzas del Club han permitido sostener y proyectar nuestras actividades con criterios de eficiencia y transparencia.

En infraestructura, se han concretado importantes avances, entre ellos la renovación del techo de la multicancha, la habilitación de nuevas instalaciones en el trinquete, la construcción del campanario y vitrales de la Capilla Nuestra Señora de Valvanera, y mejoras en salones, terrazas, iluminación y sistemas de seguridad.

En cultura y colectividades, se han fortalecido los vínculos y promovido actividades que mantienen vivas nuestras tradiciones, proyectándolas hacia las nuevas generaciones. En deportes, se ha avanzado en la modernización de equipamiento y espacios, contribuyendo al bienestar y desarrollo de nuestros socios.

Todos estos logros han sido posibles gracias a la participación de cada uno de ustedes, quienes dan vida y sentido a nuestro Club.

De cara al año 2026, renovamos nuestro compromiso de seguir fortaleciendo este espacio común, promoviendo la cultura, mejorando nuestra infraestructura y ampliando las oportunidades de encuentro, siempre con respeto por nuestras raíces y con una mirada puesta en el futuro.

Agradecemos sinceramente su apoyo y los invitamos a continuar construyendo juntos este proyecto que nos une.

Atentamente,

El Directorio

Club Unión Española Valparaíso – Viña del Mar

DIRECTORIO

CLUB UNIÓN ESPAÑOLA

En Asamblea realizada en día jueves 24 de abril de 2025 el Directorio quedó constituido por:

Presidente	Sergio Marinello G.
Vicepresidente	Basilio López Calleja
Tesorero	Adriano Iturbe Escandón
Secretario	José Miguel Troncoso Zapico
Prosecretario	Iván Bastías Castex
Director	Claudio Gorichon Bengoechea
Director	Ignacio Idiáquez B.
Director	José Llamazales Rodríguez
Directora	Mariana Tello Saiz

En la misma asamblea fueron aprobados los Estados Financieros, Memoria año 2024 y la cuota social correspondiente al año 2025 se mantuvo en UF 1,2 mensual.

COMITÉ OPERATIVO 2025 – 2026

Administración y Finanzas

Basilio López Calleja

Adriano Iturbe Escandón

Claudio Gorichon Bengoechea

José Llamazales Rodríguez

Socios

José Miguel Troncoso Zapico

Infraestructura y Mantenición

Adriano Iturbe Escandón

Ignacio Idiáquez B.

Colectividades y Cultura

José Llamazales Rodríguez

Mariana Tello Saiz

Deportes

Iván Bastías Castex



CENTRO DÍA

Entre los meses de abril y julio de 2025, el Centro Día desarrolló una amplia oferta de talleres dirigidos a nuestros adultos mayores, incluyendo yoga, manualidades, alfabetización digital, entrenamiento funcional, kinesiología, baile y pintura, entre otros.

Gracias al apoyo del Gobierno Español, esta iniciativa se hizo realidad, permitiendo la creación de un espacio que fomenta el crecimiento personal, la socialización y el desarrollo integral de quienes participan.

Queremos expresar nuestro reconocimiento y felicitación a todos los adultos mayores que formaron parte de este proyecto.

Su entusiasmo, dedicación y alegría han sido fuente de inspiración, demostrando que la edad nunca es un límite para aprender, compartir y disfrutar nuevas experiencias.



El Centro Día reafirma su compromiso de seguir promoviendo actividades que fortalezcan la autonomía, el bienestar y la integración comunitaria de nuestros mayores, quienes son ejemplo vivo de resiliencia y vitalidad.



Los talleres impartidos fueron los siguientes:

- Manualidades
- Yoga
- Entrenamiento Cognitivo
- Castañuelas
- Teatro
- Kinesiología
- Alfabetización Digital
- Sevillana
- Entrenamiento Funcional
- Pintura
- Música
- Canto



SALIDAS CULTURALES

Nuestro Centro Día tuvo la oportunidad de realizar un enriquecedor paseo al **Museo Marítimo Nacional de Valparaíso**, ubicado en el histórico edificio que alguna vez albergó a la antigua Escuela Naval.



Recorrido guiado por la historia naval de Chile

Durante la visita, disfrutamos de un tour que nos permitió conocer los hitos más importantes de la historia naval de nuestro país. Cada sala nos transportó a distintos momentos que marcaron el desarrollo de la Armada y su rol en la construcción de la identidad nacional.



SALIDAS CULTURALES

El legado de Arturo Prat

Uno de los momentos más significativos fue el espacio dedicado a la vida y obra de nuestro héroe máximo, Arturo Prat Chacón. Allí pudimos apreciar cómo su valentía y sacrificio en el Combate Naval de Iquique siguen siendo fuente de inspiración para las nuevas generaciones.



La cápsula Fénix 2: símbolo de esperanza

La visita también nos sorprendió con la exhibición de la **cápsula Fénix 2**, utilizada en el histórico rescate de los 33 mineros atrapados en la Mina San José en 2010. Diseñada y construida por la Armada de Chile en ASMAR, esta cápsula fue creada para ascender a los hombres a través de un estrecho pozo, convirtiéndose en un verdadero símbolo de ingenio, solidaridad y esperanza.



CIERRE ANUAL DEL CENTRO DÍA

Para culminar el año, se realizó una exposición de los talleres donde los participantes mostraron sus avances y creaciones. Se ofreció una onces de camaradería y se entregaron reconocimientos a cada profesor, valorando su dedicación y profesionalismo.



ACTIVIDADES SOLIDARIAS DEL ESTADIO ESPAÑOL

Bingo Campanario Capilla: Evento realizado en nuestro Estadio con alta convocatoria de socios y amigos del Estadio, con especial participación de María Elena Domínguez Salanova, encargada de la capilla del Estadio.

Bingo a beneficio del Coro del Estadio: Actividad realizada para financiar traslados y profesores, incluyó premios donados por empresas locales, socios y colectividades. Reforzó el sentido de comunidad y apoyo a las expresiones artísticas participando en colectividades de la capilla del Estadio.

Actividades con Colegios de la Corporación Municipal de Viña del Mar: Durante el año, el Estadio Español abrió sus puertas a colegios municipales para el desarrollo de actividades extra programáticas:

Educación física y deportes: Uso de canchas y espacios para actividades masivas regulares y torneos escolares. Aportando talleres deportivos para estos colegios, especialmente fútbol y tenis una vez a la semana.

Eventos especiales: Celebraciones de efemérides, muestras artísticas y ferias escolares.

Donaciones y vinculación educativa: Como parte del compromiso con la difusión cultural, se donaron libros sobre la historia de España al Liceo Hispanoamericano, enriqueciendo su biblioteca y fortaleciendo los lazos con la comunidad educativa junto a su directora Sra. Juana García Santa María.



ESTADIO ESPAÑOL
VALPARAISO • VIÑA DEL MAR

PROYECTOS Y REMODELACIONES

2025

PROYECTOS Y REMODELACIONES

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Renovación completa del techo de la Multicancha del Estadio.

Espacio utilizado para básquetbol, voleibol y otras disciplinas deportivas. También se emplea en ceremonias y actividades solemnes de la comunidad. El techo actual presentaba un desgaste propio del tiempo, que podrían afectar la seguridad estructural y comodidad de los usuarios.

Un nuevo techo permite proteger a deportistas y asistentes de la lluvia, sol y viento. Mejora la calidad del recinto para eventos deportivos y culturales los cuales son realizados durante todo el año. Se retiró el techo existente y se instaló de nueva cubierta con materiales resistentes y de larga duración con la incorporación de aislación térmica y acústica para mejorar el confort del recinto.



Instalación de baño en el Trinquete



Construcción del campanario de nuestra Capilla Nuestra Señora de Valvanera

Además de la instalación de vitrales por parte de nuestro Estadio Español, la Sociedad Española de Socorros Mutuos de Valparaíso y el Centro Riojano de Valparaíso-Viña del Mar.





ESTADIO
ESPAÑOL
ESTADIO
ESPAÑOL

Gimnasio de Máquinas

En el Estadio Español seguimos trabajando para ofrecer a nuestros socios y deportistas espacios de primer nivel. Con gran satisfacción informamos que se ha realizado una importante inversión en nuevo mobiliario deportivo, destinada a modernizar y potenciar nuestro gimnasio de máquinas.

Implementos adquiridos

Trotadoras de última generación: con mayor potencia, programas de entrenamiento y conectividad digital, ideales para mejorar la experiencia de quienes buscan entrenamientos cardiovasculares exigentes.

Bicicletas estáticas: modelos ergonómicos y silenciosos que permiten rutinas de bajo impacto, adaptadas tanto para principiantes como para usuarios avanzados.

Bancos de musculación ajustables: resistentes y versátiles, diseñados para ampliar la variedad de ejercicios de fuerza y tonificación.

Objetivo de la renovación

La incorporación de este nuevo equipamiento responde a nuestro compromiso de:

- Modernizar las instalaciones y mantenerlas a la altura de los mejores gimnasios.
- Aumentar la competitividad del Estadio Español como centro deportivo integral.
- Ofrecer mayor comodidad y seguridad a nuestros socios en cada entrenamiento.





Con el objetivo de seguir mejorando nuestros espacios y ofrecer instalaciones de primer nivel, el Estadio Español ha realizado una importante renovación en los salones del área de piscina.

Mejoras realizadas:

Instalación de cortinas y rollers en las ventanas, que aportan mayor confort, control de la luz y un ambiente más acogedor para las actividades.

Colocación de piso de madera, pensado para brindar elegancia, seguridad y funcionalidad, especialmente en talleres de baile y actividades físicas.

Beneficios para nuestros socios:

Espacios más modernos y cómodos para el desarrollo de actividades de las distintas colectividades.

Condiciones óptimas para la práctica de talleres de baile, gracias a un piso adecuado y un entorno mejor iluminado y controlado.

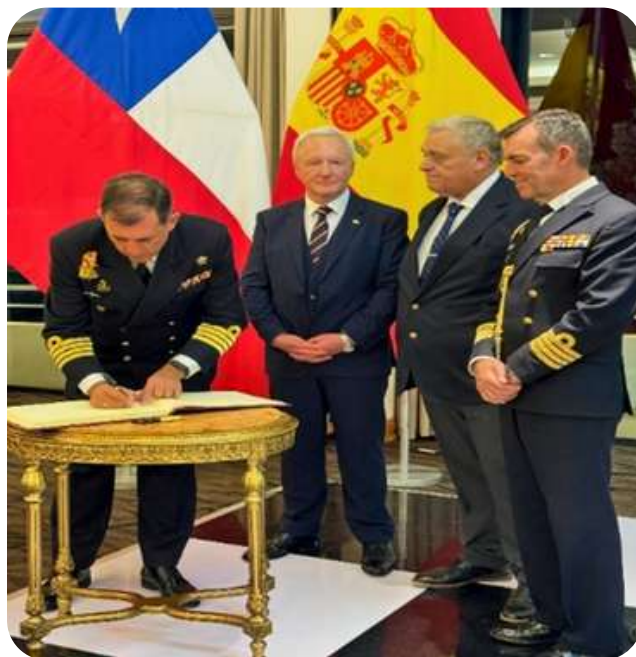


EVENTOS: ABRIL 2025

VISITA DE LA TRIPULACIÓN DEL BUQUE ESCUELA ESPAÑOL JUAN SEBASTIÁN ELCANO

La llegada del Buque Escuela Juan Sebastián Elcano al puerto de Valparaíso marcó un hito significativo en los lazos históricos y culturales que unen a España con sus antiguas colonias en la región. La presencia de su tripulación no solo despertó admiración entre los visitantes y residentes del puerto, sino que también abrió la puerta a un emotivo encuentro con la comunidad española radicada en la zona.

En el marco de esta visita, la dotación del emblemático bergantín-goleta fue recibida en el Estadio Español de Valparaíso, donde se desarrolló una jornada de fraternidad y reconocimiento mutuo. Este encuentro se transformó en un espacio de unión entre España y sus descendientes en Chile, reafirmando la vigencia de los vínculos culturales que han perdurado a través del tiempo.



Visita de la tripulación del Buque Escuela Español Juan Sebastián Elcano y firma del Libro de Visitas Ilustres por parte del comandante del buque Capitán de Navío don Luis Carreras Presas.



Durante la actividad se intercambiaron obsequios simbólicos, se compartieron experiencias y se celebró la identidad común que une a quienes, pese a la distancia, mantienen vivo el espíritu y las tradiciones españolas. La camaradería entre los marinos y los compatriotas residentes generó un ambiente cálido y profundamente significativo, dejando en todos los presentes la sensación de haber participado en un momento histórico de auténtica hermandad.



EVENTOS: OCTUBRE 2025

Cóctel celebración Día de la Hispanidad

La celebración del Día de la Hispanidad en el Estadio Español de Valparaíso se desarrolló en un ambiente de solemnidad, orgullo y fraternidad. La jornada reunió a destacadas autoridades de la Embajada de España, representantes de la Región de Valparaíso —incluida nuestra alcaldesa—, autoridades eclesiásticas, cuerpos uniformados y socios pertenecientes a las diversas colectividades que conforman la institución dando la bienvenida a nuestro Vicepresidente don Basilio López Calleja.

En este marco, nuestro Cónsul Claudio Gorichon, ofreció un discurso en el que destacó la importancia de mantener vivos los lazos que unen a los españoles residentes con su patria, así como el rol del Estadio Español como punto de encuentro y preservación de las tradiciones hispánicas.



Posteriormente, nuestro capellán procedió a la bendición de los pabellones patrios de ambos países, un gesto cargado de simbolismo que reafirmó la hermandad y el respeto mutuo entre ambas naciones. Este momento, especialmente emotivo, fue recibido con recogimiento y gratitud por todos los presentes.

La jornada concluyó con un ambiente de celebración y unidad, dejando en la comunidad el sentimiento de haber compartido una instancia significativa que honra la identidad, la historia y el espíritu que une a España con sus descendientes y amigos en Valparaíso.



CELEBRACIÓN DÍA DE LA HISPANIDAD

El domingo 12 de octubre se llevó a cabo en nuestro estadio la celebración del Día de la Hispanidad, instancia en la que reafirmamos el compromiso de mantener viva la cultura española a través de las diversas colectividades que aquí desarrollan sus actividades.

Nuestra misión es consolidar un espacio donde las costumbres y tradiciones hispánicas puedan experimentarse plenamente, promoviendo manifestaciones artísticas como el baile, el canto y otras expresiones culturales, así como la difusión de la gastronomía ibérica.

Asimismo, se rindió un homenaje a Carabineros de Chile, quienes ofrecieron una presentación de su orfeón y una exhibición de perros adiestrados, actividad que fue especialmente apreciada por los niños que nos acompañaron en esta jornada.



En esta imagen se aprecia al completo el directorio del Estadio Español, reunido en la celebración de la Fiesta de la Hispanidad. Su presencia conjunta refleja unidad, compromiso y orgullo por las raíces culturales que inspiran al Club.

Este equipo directivo es el motor que impulsa el desarrollo positivo de la institución, velando por el bienestar de los socios y proyectando un crecimiento sostenido en lo deportivo, social y cultural. La fotografía transmite no solo el espíritu festivo de la jornada, sino también la fuerza de una comunidad que se consolida gracias al liderazgo responsable de quienes guían su destino.



El Estadio Español volvió a convertirse en un punto de encuentro lleno de vida, tradición y comunidad durante la celebración del Día de la Hispanidad. Socios y amigos se reunieron para compartir una jornada marcada por la alegría, la cultura y el orgullo de las distintas colectividades que dan forma a esta fiesta tan especial.

La jornada también contó con un llamativo show de perros adiestrados por Carabineros, que sorprendió al público con demostraciones de disciplina, destreza y trabajo en equipo. Los niños, por su parte, encontraron un espacio lleno de color y diversión en los juegos preparados especialmente para ellos, convirtiendo el día en una experiencia familiar inolvidable.





Los asistentes pudieron recorrer una variada muestra gastronómica, donde cada colectividad ofreció sabores característicos que reflejan la riqueza culinaria del mundo hispano. Desde platos tradicionales hasta preparaciones más contemporáneas, la degustación fue uno de los momentos más disfrutados por grandes y pequeños.





EVENTOS: NOVIEMBRE 2025

SALIDAS SOLIDARIAS

VISITA AL HOGAR DE ANCIANOS LA DIVINA PROVIDENCIA

El día miércoles 05 de noviembre se organizó una visita al hogar de ancianas La Divina Providencia, junto a María Elena Domínguez Salanova, encargada de Capilla y perteneciente a la Colectividad Riojana, llenando de cariño y alegría a las señoras residentes.



Las representantes de las distintas colectividades y Centro Día que nos acompañaron en esta jornada, aportaron su presencia cálida y generosa, además junto a la profesora de baile Daniela Meneses junto a sus alumnas de la Escuela Virgen del Rocío, les ofreció una hermosa presentación de baile andaluz lleno de color, música y emoción junto a un grupo de castañuelas y coro del Centro Día. Noble iniciativa apoyada por el directorio del Estadio Español quien financió el traslado en bus y ofreció una exquisita once a todas las residentes y colaboradoras del hogar.



EVENTOS: DICIEMBRE 2025

INAUGURACIÓN DE VITRALES EN LA CAPILLA DEL ESTADIO

En un ambiente de profunda emoción y gratitud y con una misa solemne, se inauguraron los nuevos vitrales de la capilla Nuestra Señora de Valvanera, un proyecto que refleja la unión, la fe y el compromiso de la comunidad hispana en la Región de Valparaíso.

Este logro fue posible gracias a la gestión conjunta de tres instituciones que han mantenido vivo el legado cultural y espiritual de España en Chile:

- Estadio Español de Viña del Mar
- Sociedad Española de Socorros Mutuos de Valparaíso
- Centro Riojano de Valparaíso – Viña del Mar

Con generosidad y visión, estas entidades hicieron posible la donación de los vitrales, que hoy embellecen nuestra capilla y se convierten en un símbolo de luz, esperanza y tradición. La ceremonia de inauguración reunió a fieles, representantes de las instituciones y miembros de la comunidad, quienes celebraron este gesto de fraternidad que fortalece los lazos espirituales y culturales.

Los vitrales, con sus colores y formas, no solo iluminan el templo, sino que también transmiten la historia y devoción que une a generaciones de creyentes representando cada vitral a una colectividad de nuestra institución.

MISA DEL GALLO Y BENDICIÓN DEL PESEBRE NAVIDEÑO

En la víspera de Navidad, nuestra comunidad se reunió en la capilla para participar de la tradicional Misa del Gallo, un encuentro marcado por la cercanía y el espíritu familiar.

La ceremonia contó con la presencia de socios y amigos, quienes compartieron juntos un ambiente acogedor y lleno de fe.

Uno de los momentos más significativos fue la bendición del pesebre, realizada por nuestro capellán Jaime Herrera, gesto que nos recordó el verdadero sentido de la Navidad: la unión, la esperanza y el nacimiento de Jesús. La celebración se vivió con alegría y fraternidad, fortaleciendo los lazos de nuestra comunidad y dejando en todos, un mensaje de paz y gratitud.



GALA ARTÍSTICO-CULTURAL AÑO 2025

La comunidad vivió con gran entusiasmo la Gala Artístico-Cultural Anual, un encuentro que reunió talento, tradición y alegría en una tarde inolvidable.

Presentaciones destacadas

- Colectividades que compartieron su identidad y riqueza cultural.
- Escuelas de baile y ballet que cautivaron con su técnica y pasión.
- Vibrantes cuadros de sevillanas y talleres de castañuelas, que llenaron el escenario de ritmo y color.
- Coros como el del Centro Día, el Coro Estadio y el Coro de La Peñuca, que emocionaron con sus interpretaciones.
- Talleres de cueca y tango, que hicieron vibrar al público con la fuerza de nuestras raíces y la elegancia del baile rioplatense.

Un ambiente único La gala se convirtió en un verdadero mosaico cultural, donde cada presentación aportó su esencia y dejó huella en los asistentes. Fue una tarde llena de música, danza y tradición, que reafirmó el valor de nuestras expresiones artísticas y el compromiso de la comunidad con la cultura.



TRADICIONAL FIESTA DE AÑO NUEVO

El Estadio Español se viste de gala cada 31 de diciembre para despedir el año con una fiesta masiva y llena de alegría. Este evento, que se ha convertido en una tradición esperada por la comunidad, reúne a familias y amigos en un ambiente festivo y acogedor. Una noche inolvidable con un exquisito menú, música donde la pista se llena de energía con ritmos que invitan a bailar hasta altas horas de la madrugada. Cotillón colorido, sombreros, serpentinas y accesorios luminosos acompañan la celebración, creando un ambiente vibrante. Brindis de medianoche con copas en alto, los asistentes reciben el nuevo año con buenos deseos y esperanza. El momento más esperado es la media noche, donde desde la terraza del Estadio Español, los invitados disfrutan de una vista privilegiada de los fuegos artificiales, que iluminan el cielo y marcan el inicio de un nuevo ciclo. El espectáculo de luces se convierte en el broche de oro de una velada que combina tradición, diversión y unión familiar.



FIESTAS DE COLECTIVIDADES

Estas fiestas no solo son religiosas o históricas, sino también manifestaciones de identidad colectiva. En las celebraciones de colectividades estas fechas se convierten en momentos de reunión, donde se recrean las tradiciones con música, gastronomía y danzas típicas, reforzando el vínculo con la tierra de origen.

Marzo:

- Gran noche Andaluza.

Abril:

- Celebración Día de Asturias, "Día de las lletres Asturianas".

Mayo:

- Mes Hispano cultural, Colectividad Andaluza.

Junio:

- Celebración Nueche de San Xuan , Colectividad Asturiana.
- Celebración de la Virgen del Rocío de la Colectividad Andaluza.
- Celebración de San Bernabé, Colectividad Riojana.

Agosto:

- Celebración de San Bernabé, Colectividad Riojana.
- Celebración de San Ignacio de Loyola, Colectividad Vasca.
- Celebración Día de la Montaña, Colectividad Cántabra.

Septiembre:

- Día de Asturias Nuestra Señora de la Covadonga.

Octubre:

- Celebración San Mateo, Colectividad Riojana.

Noviembre:

- Premiación concurso literario "Francisco Luque Cabello" Colectividad Gallega.
- Celebración de la Virgen Bien aparecida, Colectividad Cántabra.
- Celebración aniversario Colectividad Gallega.

ACTIVIDADES ANUALES DEL ESTADIO AÑO 2025

Enero

- Verano Entretenido para los hijos de socios y visitas, con actividades al aire libre, uso de piscina, escuelas deportivas incluyendo almuerzo y colaciones.
- Tablao Flamenco Florencia Oz.

Febrero

- Celebración del Día de los Enamorados.

Marzo

- Celebración del Día de la Mujer

Abril

- Apertura de Inscripciones Centro Día.
- Presentación de "Yerko no tiene festival".
- Gran noche Andaluza.
- Visita de la tripulación del Buque Escuela Español JSE.
- Presentación de Flamenco de raíz, La mula parda
- Tablao Flamenco con bailaor Gabriel Aragú.
- Encuentro Bolístico Viña v/s Bolera Asturiana Santiago.
- Celebración Misa de Pascua de Resurrección.
- Concierto de piano academia Manuel Montero.
- Bingo a beneficio del Campanario Capilla.

Mayo

- Celebración Día de la Madre.
- Concierto Orquesta Marga Marga “Destellos de música”.
- Conferencia Jorge Bernal “Hollywood en la 2° GM.
- Encuentro de Bailes Andaluces.

Junio

- Celebración Día del Padre.
- Presentación Yerkopuechento “Sin censura”.
- Festival Kids.
- Concierto Orquesta Marga Marga “Armonías de Encuentro”.
- Exposición de pinturas de Anita Guiresse.
- Conferencia Jorge Bernal “El hombre que nunca existió”.

Julio

- Conferencia Jorge Bernal “Engaños en la 2° GM”.
- Presentación obra de teatro “Ni princesas ni esclavas”.
- Concierto Orquesta Marga Marga “Clásicos”.
- Celebración de la Virgen del Carmen.

Agosto

- Celebramos el Día del Niño.
- Presentación Obra de teatro “666 emergencia”
- Bingo Coro del Estadio.
- Conferencia de Manuel Espinoza: “Bailar, una integración Mente-Cuerpo en la calidad de vida”.
- Presentación Orquesta Marga Marga.
- Fiesta “Los que pasaron agosto”.

Septiembre

- Obra de teatro “El enjuiciamiento de Pedro Urdemales”.
- Conferencia fisiólogo Manuel Espinoza: “La alimentación un fenómeno biopsicosocial”.
- Presentación Orquesta Marga Marga “Horizonte Armónico”.
- Conferencia Jorge Bernal “La batalla del río de la Plata”.

Octubre

- Celebración del Día de la Hispanidad.
- Celebración de la Fiesta de la Verbena.
- Conferencia Jorge Bernal “El gran escape”.

Noviembre

- Concierto Orquesta Marga Marga Duo Flauta y Piano.
- Conferencia Jorge Bernal “Sólo una trampa pudo vencerlos”.

Diciembre

- Aniversario Capilla Valvanera del Estadio celebrada con un concierto navideño a cargo del Coro del Estadio.
- Inauguración de los vitrales de la Capilla Nuestra Señora de Valvanera.
- Misa del Gallo.
- Misa de la Sagrada Familia.
- Gala Artístico-Cultural del Estadio.
- Año Nuevo en el Estadio, celebramos la tradicional fiesta de fin de año.



ESTADIO ESPAÑOL
VALPARAISO • VIÑA DEL MAR

COLECTIVIDADES

COLECTIVIDADES

Las ocho colectividades que funcionan dentro del Club, representan la diversidad cultural de España y son los custodios naturales de la Hispanidad, al estar conformadas principalmente por socios españoles, descendientes y amigos de cada una de las distintas autonomías españolas, liderando los clubes de colonias regionales aportando un rasgo de pertenencia, contribuyendo a mantener viva las tradiciones que representan a la madre patria.

En la actualidad coexisten 8 colectividades



Colectividad Andaluza



Colectividad Cantabra



Colectividad Asturiana



Colectividad Catalana



Colectividad Gallega



Colectividad Madrileña



Colectividad Riojana

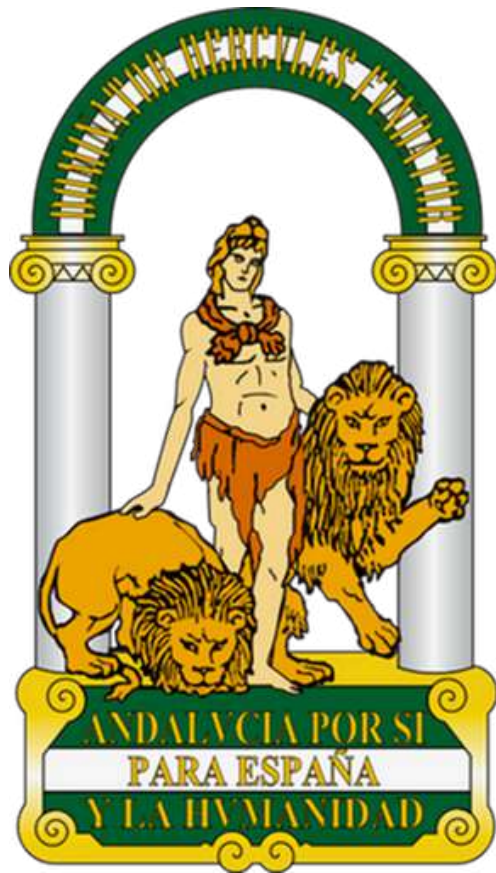


Colectividad Vasca

COLECTIVIDAD ANDALUZA

Reseña del Centro Cultural Andaluz de Chile

El Centro Cultural Andaluz de Chile se originó el 14 de julio de 1998, cuando andaluces residentes y descendientes fundaron la Colectividad Andaluza en el Club Unión Española, con el objetivo de preservar y difundir la cultura y tradiciones de Andalucía en Chile.



Entre sus fundadores destacaron figuras como Ana Baya, Rafael Cabello y Francisco Luque, junto a otros socios que posteriormente impulsaron su crecimiento y desarrollo cultural.

En 2007 obtuvo personalidad jurídica, y en 2010 fue reconocido como Comunidad Andaluza en el exterior, consolidándose como un referente en la promoción de la identidad andaluza en el país.

Actividades de la Colectividad Andaluza

- Día de Reyes: Almuerzo de camaradería con música, concursos y entrega de regalos para socios.
- Gran Noche Andaluza: Evento tradicional con show flamenco, música, concursos y amplia convocatoria de socios y amigos.

- Día de Andalucía: Celebración oficial con acto conmemorativo, himno y baile de sevillanas.



- Lanzamiento Concurso de Literatura: Inicio del concurso internacional inspirado en Don Quijote, con jurado destacado y actividad cultural asociada.



- Recepción Juan Sebastián de Elcano: Bienvenida a cadetes españoles con muestra cultural y gastronómica.



- Asambleas: Reuniones mensuales para organización, planificación y difusión de la cultura andaluza.

- Mes Hispano Cultural (Cine, tortillas y vino): Encuentro cultural con cine español y gastronomía típica.



- Día del Rocío: Celebración religiosa con misa, procesión, almuerzo y bailes tradicionales.
- Versos al Atardecer: Velada poética y musical con artistas invitados y encuentro cultural.
- Día de la Madre y Padre: Almuerzo de camaradería con concursos, música y celebración familiar.

- Aniversario Centro Cultural: Encuentro conmemorativo destacando la labor y objetivos de la institución.
- Fiesta de la Primavera: Celebración social con concursos, baile y actividades recreativas.
- Día de la Hispanidad: Participación con presentaciones artísticas y muestra cultural andaluza.
- Resultados Concurso de Literatura: Evaluación y selección de obras del certamen literario.
- Exposición Iván Contardo: Muestra artística inspirada en Don Quijote y su universo simbólico.
- Amigo Secreto: Cena de cierre de año con intercambio de regalos y planificación futura.

Directiva de la Colectividad Andaluza

Presidente

Edgardo Aragú Pérez

Vice Presidente

Gastón Centeno Pozo

Tesorera

Gladys Vergara

Pro Tesorero

Ricardo Morán

Secretaria

Ana María Navarro

Pro Secretario

Alejandro Ponce

Director Redes Sociales

Rodrigo Tapia Cepeda

Directoria de Arte y Cultura

María Eugenia González

Directoria

Hilda Campos Contardo

Director

Luis Roca Zela

Editorial

Es difícil poder referirse a las actividades propuestas y realizadas durante el año 2025, sin que inmediatamente se venga a la memoria, antes de cualquier fecha o nombre de algún evento, las caras de cada socio y socia dando lo mejor de sí en cada encuentro, cooperando con la organización, dando ideas, poniéndolas en marcha; es así como las dos imágenes que más tengo grabadas son las de todos y cada uno de los miembros de este centro gozando al recibir un



Edgardo Aragón Pérez

regalito para festejar su cumpleaños o la alegría que desborda al compartir un almuerzo recordando tantas cosas vividas, no sólo este 2025, si no que todos los años en que hemos estado juntos dando vida a éste, nuestro lugar de encuentro, el Centro Cultural Andaluz de Chile.

Es mi deseo que este 2026, que iniciamos con el mejor ánimo y disposición, nos depare mucha paz, amor, alegría y buena salud. Que tengamos más personas interesadas en pertenecer y aportar, desde su experiencia y conocimiento a nuestro centro, y así podamos seguir divulgando y manteniendo los valores y tradiciones andaluzas.

¡Viva Andalucía... viva España...viva Chile!

Edgardo Aragón Pérez

Presidente

MEMORIA COLECTIVIDAD ASTURIANA VALPARAÍSO 2024

Principales Actividades de la Colectividad

Introducción

La Colectividad Asturiana Valparaíso-Viña del Mar desarrolló durante el año un conjunto de actividades culturales, formativas y comunitarias orientadas a promover, preservar y difundir el patrimonio inmaterial de Asturias en la región. Estas acciones fortalecieron la participación intergeneracional, el sentido de identidad y el vínculo con la diáspora asturiana en Chile.



Actividades Culturales y Comunitarias Realizadas

- Abril: Visita del Principado de Asturias.
- Abril: Día de les Lletres Asturianas.
- Abril: Juramento/promesa a la bandera de España.
- Junio: Noche de San Xuan.
- Octubre: Día de la Hispanidad.
- Octubre: Congreso Mundial de Asturianía.



- Noviembre: Encuentro de Mujeres Asturianas.
- Noviembre: Villa Valparaíso

Actividades Formativas y Grupos Permanentes

- Banda de Gaitas – Funcionamiento Anual.
- Grupo de Baile y Pandereteras – Funcionamiento Anual
- Taller Coral “Nuestra Señora de Covadonga” – Segundo Semestre.
- Evaluación General del Año.



Proyecciones para el Año Siguiente

- Fortalecer la formación musical como la tonada asturiana y baile mediante talleres permanentes.
- Ampliar la oferta de actividades culturales anuales.
- Continuar impulsando la presencia de la colectividad en actividades regionales y nacionales.
- Desarrollar instancias de difusión del patrimonio asturiano en nuevos formatos (digitales, comunitarios, escénicos).

Directiva de la Colectividad Asturiana

Presidenta

Esperanza Menéndez Argueso

Vice Presidenta

Juana González Cabellos

Secretario

Pelayo Fernández González

Pro Secretaria

Inés Hortal Sandoval

Tesorero

José Llamazales Rodríguez

COLECTIVIDAD CÁNTABRA



RESEÑA HISTÓRICA

Un grupo de cántabros descendientes y amigos de Cantabria tenían la inquietud de formar la Colectividad. Después de un trabajo persona a persona lograron el 03 de junio de 2008 conformarla y su Personería

Jurídica se obtuvo el 19 de diciembre del 2009. Su primer presidente fue don Gonzalo Gallo y a su fallecimiento le sucede María Angélica González quien estuvo a cargo de la Colectividad hasta julio de este año.

En julio del 2019, en Asamblea de Socios, se procede a la elección de la nueva Directiva para el período 2022 – 2024. Es elegida presidente la Srta. Mariana Tello Saiz.

MEMORIA COLECTIVIDAD CÁNTABRA DE CHILE 2025

Principales Actividades de la Colectividad

- Enero: Sangría de Verano en el Estadio Español para compartir entre socios.
- Marzo: Retorno de reuniones mensuales, paseo a Olmué y reinicio de talleres culturales (canto y baile).
- Mayo: Bingo Solidario con cerca de 200 asistentes, destinado a recaudar fondos para donaciones.

- Agosto: Mes de la Montaña con actividades culturales, charlas, presentaciones artísticas y almuerzo de cierre.
- Septiembre: Participación en el Encuentro de Casas de Cantabria en Reinosa.
- Octubre: Participación en el Día de la Hispanidad con presentaciones artísticas y muestra cultural de Cantabria.
- Noviembre: Visita solidaria al Hogar Hermanas de la Providencia y celebración de Nuestra Señora Bien Aparecida con misa, almuerzo y actividades tradicionales.
- Diciembre: Reunión de cierre anual y almuerzo de camaradería.



**Directiva de la Colectividad
Cántabra**

Presidenta

Mariana Tello Saiz



Vice presidenta

Andrea Vega Ugarte

Secretaria

María Inés Arraztoa



Pro- secretaria

Daniella Meneses Taibo

Tesorera

Gloria Villegas

Pro tesorero

Luis Tello Drobek



COLECTIVIDAD GALLEGA

RESEÑA HISTÓRICA

La colectividad Gallega de Valparaíso, se constituyó el 19 de diciembre de 1993 en los salones del Club Español de Valparaíso, en la que fue su primera reunión pública de familias gallegas residentes en la V Región.

En dicha oportunidad se sembraron los idearios de la agrupación que son fundamentalmente: Contribuir con toda iniciativa que tienda a prestigiar el nombre de España y de Galicia. Difundir activamente la cultura y la lengua Gallega. Generar un grupo de encuentro centrado en la amistad y que favorezca la convivencia y la ayuda mutua.

Principales Actividades de la Colectividad

- Día de las Letras Gallegas.
- Día de la Virgen del Carmen.
- Noche de San Juan.
- 25 de Julio, Día de Galicia.
- Conferencia sobre Miguel de Cervantes.
- Entrega de vitrales a la Capilla del Estadio.



- Entrega de vitrales a la Capilla del Estadio.
- Presentación de cantante gallega Lucía Pérez y su banda.
- Aniversario de la Colectividad y visita del Secretario Xeral da Emigración de la Xunta de Galicia.



Directiva de la Colectividad Gallega

Presidente

Jorge Serantes Cristal

Secretario

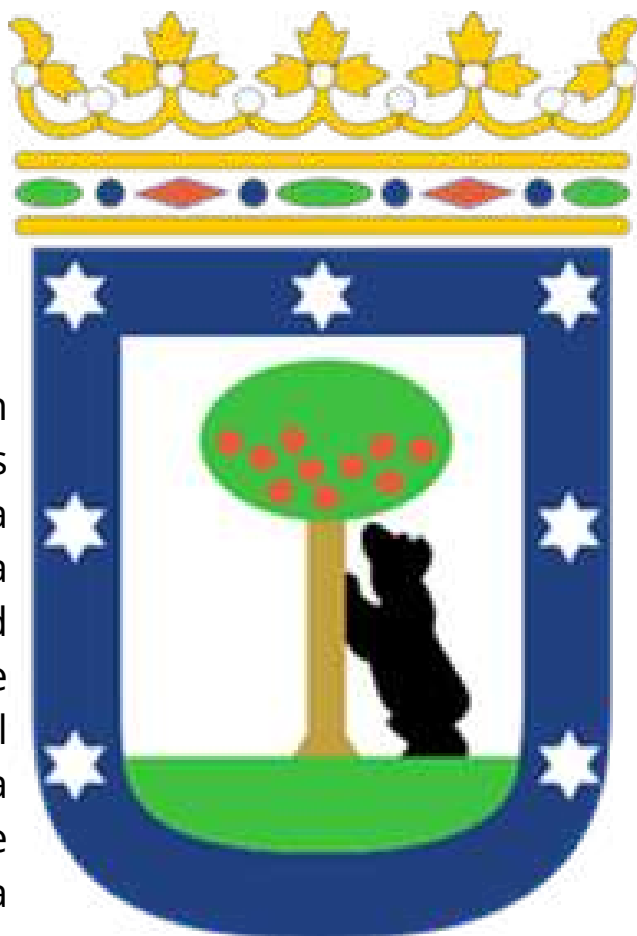
Sergio Pinto Fernández

Tesorera

María Inés Pinto Fernández



COLECTIVIDAD MADRILEÑA



RESEÑA HISTÓRICA

El 13 de marzo de 2008 en convocatoria, Madrileños acuerdan realizar una colectividad para oficializar la creación de la Colectividad Madrid. El 2 de mayo de 2008. Se envía carta a la dirección del Estadio Español comunicando la creación de la Colectividad de Madrid. Se oficializa la presentación del escudo de la Colectividad Madrid.

Directiva de la Colectividad Madrileña

Presidenta

Berta Ruíz

Secretario

Rodrigo Ulloa

COLECTIVIDAD RIOJANA

RESEÑA HISTÓRICA

En el año 1996, cuando un grupo de riojanos y descendientes de estos, se agruparon en una Colectividad perteneciente a nuestro Club Español, era un anhelo largamente esperado por todos los riojanos y sus familias. Eran participantes pasivos dentro de las actividades que desarrollaba el Club, sólo participaban de las fiestas de las demás colectividades Andaluza, Vasca, Gallega y Asturiana.

Transcurridos muchos años, decidieron agruparse como una colectividad independiente a así hacer participar a las demás de sus fiestas y tradiciones, medio por el cual han hecho patria de su querida Rioja.

Es una de la Colectividades que han logrado formar un excelente equipo de trabajo, aunando todos sus esfuerzos individuales para la consecución de los objetivos que se han planteado de año en año.



Principales Actividades de la Riojana

- Clases de baile riojano gratuito " Grupo Aires del Ebro" de marzo a diciembre.
- Clases de Folklore riojano gratuito " Peña de San Millán" de marzo a diciembre.
- Marzo: Paseo Recreativo del Centro Riojano V región a Olmué.
- Mayo: Disertación con motivo del mes cultural" El Origen del idioma Castellano".
- Junio: Festividad de San Bernabe y día de La Rioja.
- Septiembre: Festividad de San Mateo.
- Octubre: Festividad del 12 de Octubre y día de la Hispanidad.
- Diciembre: Visita al hogar de la Divina Providencia, entrega de regalos y bailes.

COLECTIVIDAD VASCA

RESEÑA HISTÓRICA

Institución sin fines de lucro que agrupa a los integrantes de la Colectividad Vasca de la región de Valparaíso, en su sede ubicada en Viña del Mar.

Hoy se apresta a celebrar sus cien años de existencia, ya que su origen tiene relación con el Centro Vasco Chileno de Socorros Mutuos, que funcionaba en el puerto en 1915. Miembros de esta sociedad más otros jóvenes integrantes de la numerosa

colonia que existía en la ciudad, fundarían en 1943 lo que hasta hoy conocemos como Eusko Etxea Casa Vasca de Valparaíso.

Surgida con la intención de agrupar a los inmigrantes vascos asentados en la zona, para generar instancias de ayuda fraterna y de celebración de las tradiciones de Euskadi, esta entidad continúa hoy en la misma senda, sumando a los descendientes de aquellos, pero también adaptándose a los nuevos tiempos a través del impulso de nuevos proyectos que la conectan con su entorno.

Entre éstos, su proyecto centenario Centro Cultural Casa Vasca, un espacio abierto a la comunidad donde chilenos, descendientes de vascos y provenientes de cualquier lugar de la Región, de Chile o el mundo son bienvenidos para compartir, aprender y desarrollar sus intereses y aficiones.



C O R O

E S T A D I O E S P A Ñ O L



Memoria Anual Actividades Coro Estadio Español Valparaíso-Viña del Mar

El Coro Estadio Español Valparaíso - Viña del Mar, con 21 años de trayectoria, es una agrupación coral dirigida por la profesora y Magíster en Dirección Coral Srta. Karen Herrera, conformada por cuatro cuerdas: sopranos, contraltos, tenores y bajos. Su convocatoria está abierta a socios, integrantes de colectividades españolas y personas interesadas en la expresión coral y en la preservación de la tradición musical hispánica en marzo de cada año. El Directorio está integrado por el Sr. Pedro Ibaseta (Presidente), Sra. Consuelo Borbolla (Vicepresidenta), Sra. Inés Hortal (Secretaria) y la Sra. Daisy Taibo (Tesorera), quienes acompañaron la gestión artística y organizativa de la agrupación.

Nuestro coro tiene como propósito preservar, difundir y proyectar el patrimonio musical español a través de un repertorio representativo de las distintas colectividades, participando activamente en celebraciones religiosas, actividades culturales y encuentros corales, representando oficialmente al Estadio Español Valparaíso - Viña del Mar.

De manera permanente, durante todo el año, se desarrollaron ensayos regulares, trabajo técnico vocal y preparación de repertorio, consolidando tanto el crecimiento musical como el fortalecimiento humano del grupo.

ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE 2025

- **3 de agosto de 2025.**

Misa Aniversario Colectividad Vasca.

Participación litúrgica con repertorio sacro y tradicional.

- **16 de agosto de 2025.**

Bingo del Coro.

Actividad de camaradería y apoyo a la gestión interna.

- **30 de agosto de 2025.**

El Encuentro Coral “Un Canto a la Esperanza” – Limache.

Encuentro coral intercomunal que permitió fortalecer redes artísticas y culturales.

- **7 de septiembre de 2025.**

Misa Aniversario Colectividad Asturiana.

Presentación en celebración conmemorativa, reafirmando el vínculo entre música e identidad cultural.

- **12 de octubre de 2025.**

Fiesta del Encuentro de Dos Mundos.

Participación oficial en actividad institucional con repertorio representativo de la tradición española.

- **7 de diciembre de 2025.**

Misa Navideña – Aniversario Capilla del Estadio

Interpretación de repertorio navideño tradicional.

- **24 de diciembre de 2025.**

Misa del Gallo.

Participación en la tradicional celebración de Nochebuena.

- **Gala Estadio Español Recreo**

Presentación artística en la Gala institucional.

ACTIVIDADES DEPORTIVAS

- **Escuela de Básquetbol CUE**

La categoría formativa Sub 13, creada a inicios del presente año, ha evidenciado un crecimiento sostenido, incorporando progresivamente a niños socios y no socios de la institución. El día domingo 2 de noviembre, la categoría participó en su primer encuentro deportivo amistoso frente al equipo Deportivo Playa Ancha.

- **Básquetbol Adulto**

Las categorías adultas del Básquetbol CUE, bajo la dirección del instructor Vicente Cofré, continúan representando al club en las competencias oficiales de la Asociación Valparaíso de Básquetbol. Actualmente participan en las series Sub 21, Segunda y Honor.

- **Rama de Vóleybol**

La rama femenina de vóleybol, dirigida por la profesora Claudia Peón, ha demostrado un incremento progresivo en su convocatoria, manteniendo un quórum estable para el desarrollo de sus entrenamientos. Las prácticas se realizan los días lunes en la cancha 1 y los días jueves en la cancha 2. El lunes 17 de noviembre se efectuó un encuentro amistoso.



ESTADIO ESPAÑOL
VALPARAISO • VIÑA DEL MAR

DEPORTES

ACTIVIDADES DEPORTIVAS

- **Escuela de Básquetbol CUE**

La categoría formativa Sub 13, creada a inicios del presente año, ha evidenciado un crecimiento sostenido, incorporando progresivamente a niños socios y no socios de la institución. El día domingo 2 de noviembre, la categoría participó en su primer encuentro deportivo amistoso frente al equipo Deportivo Playa Ancha.

- **Básquetbol Adulto**

Las categorías adultas del Básquetbol CUE, bajo la dirección del instructor Vicente Cofré, continúan representando al club en las competencias oficiales de la Asociación Valparaíso de Básquetbol. Actualmente participan en las series Sub 21, Segunda y Honor.

- **Rama de Vóleybol**

La rama femenina de vóleybol, dirigida por la profesora Claudia Peón, ha demostrado un incremento progresivo en su convocatoria, manteniendo un quórum estable para el desarrollo de sus entrenamientos. Las prácticas se realizan los días lunes en la cancha 1 y los días jueves en la cancha 2. El lunes 17 de noviembre se efectuó un encuentro amistoso.

- **Fútbol CUE**

Durante el año 2025, la disciplina de fútbol experimentó una reorganización interna que permitió la conformación de una nueva directiva, la cual asumió la gestión del Campeonato de Socios en coordinación con una productora encargada del apoyo logístico.

El campeonato cuenta con seis equipos participantes: Barcelona, Euzkadi, La Rioja, Real Madrid, Asturias y Colegio Médico (invitado). El Torneo de Clausura inició el 31 de agosto y finalizará el 14 de diciembre. El Torneo de Apertura se desarrolló entre el 4 de mayo y el 3 de agosto, coronándose campeón el equipo Euzkadi.

La Escuela de Fútbol, mantiene un funcionamiento regular y un grupo estable de participantes.

- **Tenis**

El área de tenis presentó durante 2025 un alto nivel de participación en reservas de canchas, clases y escuelas. Asimismo, se ha avanzado en trabajos de mantención y reparación de infraestructura. Entre el 16 y el 20 de julio se realizó el primer Torneo Open Quiliko Correa.

- **Pádel**

Durante el año se observó una disminución en el uso de canchas, asociada al aumento de nuevos complejos en la región. Las canchas de futbolito bajo la misma concesión mantuvieron su flujo habitual en horarios vespertinos y nocturnos. Se realizaron los siguientes torneos Viña Open: 9-12 enero, 27 febrero-2 marzo, 15-18 mayo, 28-31 agosto y 23-26 octubre.

RAMA DE VÓLEIBOL

Muchos años han pasado desde que se fundó la rama de vóleibol del Estadio Español, por allá por 1998. Un grupo de socios con el apoyo del Estadio y las Damas de Beneficencia Española, quienes nos donaron los primeros balones para poder iniciar la actividad, fueron el cimiento de la actividad... solo agradecimiento para cada institución.

La pandemia forzó el receso de todas las actividades, receso que se extendió por más tiempo del esperado. Recién en junio del 2025 retomamos con el equipo femenino adulto del Estadio. Fue un inicio tímido, una apuesta, ¿Llegará gente? ¿Lograremos mantenernos en el tiempo? La verdad es que ha sido un éxito, hemos logrado mantener la asistencia y reclutar jugadoras.

Nuestro entrenador ha sabido nivelar el juego y sacar lo mejor de cada una. Estamos muy orgullosas de lo que hemos logrado en tan poco tiempo, también estamos agradecidas con el Estadio por el apoyo a esta actividad.

Próximamente comenzaremos a representar al Estadio en campeonatos locales y estamos confiadas en que dejaremos en alto el buen nombre de nuestra institución.

Atentamente

Claudia Peón
Presidente Rama Vóleibol

PD: Especial agradecimiento a Felipe Cortéz, quien los dos primeros meses en forma voluntaria asumió ad-honorem el desafío de entrenarnos. Sin él, el comienzo hubiera sido complejo.

BASQUET

Es un placer saludarle. Mi nombre es Vicente Cofre y le escribo en representación del Club Unión Española con el propósito de resumirles un poco de lo que fue la temporada del año 2025.

Fue un año con un gran desafío el cual fue re armar una categoría competitiva como lo es la de primera división de honor. Esto se fue llevando a cabo mientras entrenaban las categorías de sub 21 y segunda a la par con los de primera división.

Dentro del año se realizaron un aproximado de 100 entrenamientos con 1 hora y 30 minutos de duración cada uno fue un total 150 horas.

Los resultados del año 2025 no fueron los esperados, pero entendemos que es parte de un proceso el cual continua este año. Cada categoría tuvo los siguientes resultados:

Primera división: QUINTO LUGAR.

Segunda división: SEGUNDO LUGAR.

Sub 21: QUINTO LUGAR.

Actualmente, hemos incrementado el numero de jugadores y tenemos un preparador físico trabajando con ellos en pre temporada para mejorar los resultados del año pasado.

Dentro de los objetivos de este año es:

- Conseguir 4 auspiciadores para ayudar a financiar: Indumentaria, balones, implementos y inscripciones a campeonatos.

- Mejorar la capacidad física de todos antes de comenzar la pre temporada 2026.
- Mejorar los resultados en cada categoría llegando a obtener podio por parte baja.
- Representar de buena forma al estadio en las olimpiadas hispanas.
- Realizar carnet de jugador por cada deportista del estadio español.
- Buscar alianzas estratégicas con privados y con el estadio español en busca de beneficios para el deportista.

Se busca mantener informado al estadio de partidos, competencias, novedades, entre otros. Por medio de Ricardo Olguin y así mantener un vinculo mas cercano entre los deportistas y el estadio.

Atentamente

Vicente Alonso Cofré Vicencio

ESTADIO
ESPAÑOL

ESTADIO
ESPAÑOL

ESTADIO
ESPAÑOL

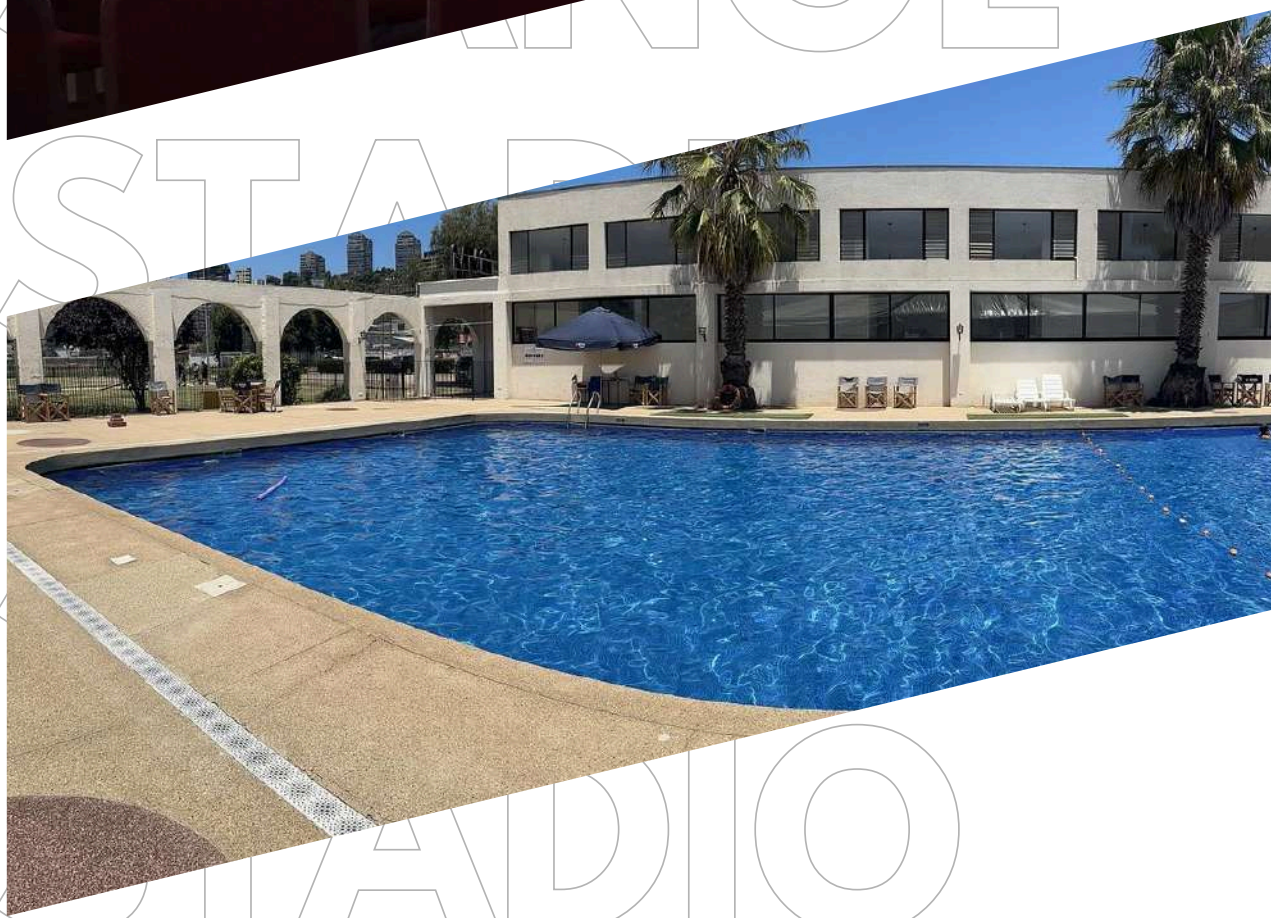
ESTADIO
ESPAÑOL

ESPAÑOL



ESTADIO

ESPAÑOL



ESTADIO

ESPAÑOL



**CLUB UNIÓN ESPAÑOLA VALPARAÍSO-
VIÑA DEL MAR Y FILIALES**

**INFORME SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS
CONSOLIDADOS**

al 31 de diciembre de 2025 y 2024

CLUB UNIÓN ESPAÑOLA VALPARAÍSO-VIÑA DEL MAR Y FILIALES

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

ÍNDICE

	<u>Páginas</u>
Informe de los auditores independientes	1
 <u>Estados Financieros</u>	
Estados de situación financiera consolidados	3
Estados de resultados integrales consolidados por naturaleza	5
Estados de flujos de efectivo consolidados	6
Estados de cambios en el patrimonio neto	8
Notas a los estados financieros consolidados	9

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Señor
Presidente, Directores y Accionistas
Club Unión Española Valparaíso – Viña del Mar y Filiales

Opinión

Hemos auditado los estados financieros consolidados de **Club Unión Española Valparaíso – Viña del mar y Filiales**, que comprenden el estado de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2025, los estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al año terminado en esa fecha, y las notas a los estados financieros consolidados, incluyendo información de las políticas contables materiales.

En nuestra opinión, los estados financieros consolidados adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera consolidada de **Club Unión Española Valparaíso – Viña del mar y Filiales** al 31 de diciembre de 2025, sus resultados consolidados y flujos de efectivo consolidados correspondientes al año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standards Board.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros consolidados* de nuestro informe. Somos independientes del Grupo de conformidad con el Código de Ética del Colegio de Contadores de Chile, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Responsabilidades de la Administración y de los responsables del gobierno corporativo por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados adjuntos de conformidad con las Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standards Board y del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros consolidados exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros consolidados, la Administración es responsable de la evaluación de la capacidad del Grupo de continuar como empresa en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con la empresa en marcha y utilizando la base contable de empresa en marcha excepto si la Administración tiene intención de liquidar el Grupo o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista, que hacerlo. Los responsables del gobierno corporativo son responsables de la supervisión del proceso de preparación y presentación de información financiera de **Club Unión Española Valparaíso – Viña del mar y Filiales**.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros consolidados

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros consolidados como un todo están exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detecte una representación incorrecta material cuando exista. Las representaciones incorrectas pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, se podría esperar razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros consolidados.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas materiales en los estados financieros consolidados, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una representación incorrecta material debido a fraude es más elevado que en el caso de una representación incorrecta material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, representaciones intencionadamente erróneas o el caso omiso del control interno.
- Obtenemos entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno del Grupo.
- Evaluamos la adecuación de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la Administración, de la base contable de empresa en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad del Grupo para continuar como empresa en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe del auditor sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros consolidados o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe del auditor. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que el Grupo deje de ser una empresa en marcha.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros consolidados, incluida la información revelada, y si los estados financieros consolidados representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.

- Planificamos y llevamos a cabo la auditoría del grupo para obtener evidencia de auditoría suficiente y adecuada con respecto a la información financiera de las entidades o unidades de negocio dentro del grupo como una base para formarnos una opinión sobre los estados financieros consolidados del grupo. Somos responsables por la dirección, supervisión y revisión del trabajo de auditoría realizado para los fines de una auditoría de grupo. Somos los únicos responsables por nuestra opinión de auditoría.

Comunicamos a los responsables del gobierno corporativo, entre otros asuntos, el alcance y la oportunidad planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Otros Asuntos

El Colegio de Contadores de Chile A.G. aprobó que las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile adopten integralmente y sin reservas las Normas Internacionales de Auditoría emitidas por el International Auditing and Assurance Standards Board para las auditorías de los estados financieros preparados por el año iniciado a partir del 1 de enero de 2025.

La auditoría a los estados financieros consolidados de **Club Unión Española Valparaíso – Viña del mar y Filiales** al 31 de diciembre de 2024 fue efectuada de acuerdo con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile vigentes a esa fecha por los cuales emitimos una opinión sin modificaciones con fecha 18 de marzo de 2025.



Franco Dall'Orso B.
Socio

Viña del Mar, 18 de marzo de 2026

CLUB UNIÓN ESPAÑOLA VALPARAÍSO – VIÑA DEL MAR Y FILIALES

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

En miles de pesos (M\$)

ACTIVOS	Nota	31-12-2025	31-12-2024
		M\$	M\$
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	1.057.782	590.271
Otros activos financieros, corrientes	7	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	8	55.565	99.339
Inventarios	9	37.635	38.894
Otros activos no financieros, corrientes	10	-	-
Activos por impuestos, corrientes	11.a	56.852	79.190
Total activos corrientes		1.207.834	807.694
Activos no corrientes			
Otros activos no financieros	10	317	370
Propiedades, planta y equipo	12	2.378.769	2.449.943
Activos por impuestos diferidos	11.b	3.812	3.903
Total activos no corrientes		2.382.898	2.454.216
Total Activos		3.590.732	3.261.910

CLUB UNIÓN ESPAÑOLA VALPARAÍSO – VIÑA DEL MAR Y FILIALES

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

En miles de pesos (M\$)

PASIVOS Y PATRIMONIO	Nota	31-12-2025	31-12-2024
		M\$	M\$
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros	13	-	-
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	14	294.349	151.651
Provisión por beneficios al personal	15	30.498	31.220
Otros pasivos no financieros, corrientes	16	115.175	118.249
Total pasivos corrientes		440.022	301.120
Pasivos no corrientes			
Pasivos por impuestos diferidos	11.b	284.674	293.571
Total pasivos no corrientes		284.674	293.571
Patrimonio			
Capital emitido		1.041.090	1.041.090
Otras reservas		72.463	72.463
Ganancias acumuladas		1.900.836	1.735.026
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		3.014.386	2.848.579
Participaciones no controladoras		(148.350)	(181.360)
Total patrimonio		2.866.036	2.667.219
Total pasivos y patrimonio		3.590.732	3.261.910

CLUB UNIÓN ESPAÑOLA VALPARAÍSO – VIÑA DEL MAR Y FILIALES

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADOS POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

En miles de pesos (M\$)

ESTADO DE RESULTADOS POR NATURALEZA	Nota	31-12-2025	31-12-2024
		M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	17	2.179.532	2.246.506
Gasto por beneficios a los empleados	18	(812.089)	(814.838)
Gasto por depreciación y amortización	12.b	(105.331)	(102.481)
Otros gastos, por naturaleza	19	(1.138.999)	(1.461.860)
Otras ganancias (perdidas)	20	78.043	78.225
Ingresos financieros	21	36.976	87.831
Costos financieros	21	(47.105)	(43.643)
Diferencias de cambio	22	(86.531)	(111.313)
Resultado por unidades de reajuste		85.520	112.685
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		190.016	(8.888)
Gasto por impuesto a las ganancias		8.806	(57.639)
Participaciones minoritarias		(33.012)	(10.191)
Ganancia (pérdida)		165.810	(76.718)
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES		31-12-2025	31-12-2024
		M\$	M\$
Pérdida atribuible a los propietarios de la controladora		198.822	(66.527)
Resultado atribuible a participaciones no controladoras		(33.012)	(10.191)
Resultado integral total		165.810	(76.718)

CLUB UNIÓN ESPAÑOLA VALPARAÍSO – VIÑA DEL MAR Y FILIALES

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADOS POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
En miles de pesos (M\$)

FLUJO ORIGINADO POR ACT. DE OPERACIÓN	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Ganancia (Pérdida)	165.810	(76.718)
CARGOS (ABONOS) A RESULTADOS QUE NO REPRESENTAN FLUJO DE EFECTIVO		
Depreciación del ejercicio	105.331	102.431
Diferencia de cambio neta	1.012	(1.372)
Otros cargos o abonos a resultado que no representan flujo efectivo	(964)	-
Impuesto renta	(8.806)	57.639
Interés minoritario	33.012	10.191
(AUMENTO) DISMINUCIÓN DE ACTIVOS, QUE AFECTAN AL FLUJO DE EFECTIVO		
Otros activos financieros, corrientes		-
Cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	43.774	14.825
Inventarios	1.259	1.389
Activos por impuestos corrientes	22.338	(35.562)
AUMENTO (DISMINUCIÓN) DE PASIVOS, QUE AFECTAN AL FLUJO DE EFECTIVO		
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	142.698	(45.553)
Provisión por beneficios al personal	(722)	2.328
Otros pasivos no financieros corrientes	<u>(3.074)</u>	<u>(34.981)</u>
FLUJO NETO POSITIVO (NEGATIVO) ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	<u>501.668</u>	<u>(5.383)</u>

CLUB UNIÓN ESPAÑOLA VALPARAÍSO – VIÑA DEL MAR Y FILIALES

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADOS POR LOS
EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
En miles de pesos (M\$)

FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Ventas de acciones en cartera	-	-
Pago de préstamos (menos)	-	(23.479)
	<u>-</u>	<u>(23.479)</u>
FLUJO NETO POSITIVO (NEGATIVO) ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	<u>-</u>	<u>(23.479)</u>
FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Compras de activo fijo	(34.157)	(101.810)
	<u>(34.157)</u>	<u>(101.810)</u>
FLUJO NETO POSITIVO (NEGATIVO) ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	<u>(34.157)</u>	<u>(101.810)</u>
FLUJO NETO POSITIVO (NEGATIVO) DEL EJERCICIO	467.511	(130.672)
Saldo inicial de efectivo y efectivo equivalente	590.271	720.943
	<u>590.271</u>	<u>720.943</u>
SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	<u>1.057.782</u>	<u>590.271</u>

CLUB UNIÓN ESPAÑOLA VALPARAÍSO – VIÑA DEL MAR Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

En miles de pesos (M\$)

Estado de cambios en el patrimonio	Capital emitido	Otras reservas	Ganancias acumulados	Resultado de ejercicio	Patrimonio atrib. a los propietarios de la controladora	Particip. no controladora	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero 2025	1.041.090	72.463	1.811.744	(76.718)	2.848.579	(181.360)	2.667.219
Cambios en el patrimonio							
Transferencia de resultado anterior	-	-	(76.718)	76.718	-	-	-
Ganancia / Pérdida	-	-	-	165.810	165.810	33.012	198.822
Total cambios en el patrimonio	-	-	(76.718)	242.528	165.810	33.012	198.822
Saldo final al 31 de diciembre 2025	1.041.090	72.463	1.735.026	165.810	3.014.384	(148.348)	2.866.041
Cambios en el patrimonio							
Transferencia de resultado anterior	-	-	109.535	(109.535)	-	-	-
Ganancia	-	-	-	(76.718)	(76.718)	10.191	(66.527)
Total cambios en el patrimonio	-	-	109.535	(186.253)	(76.718)	10.191	(66.527)
Saldo final al 31 de diciembre 2024	1.041.090	72.463	1.811.744	(76.718)	2.848.579	(181.360)	2.667.219

CLUB UNIÓN ESPAÑOLA VALPARAÍSO – VIÑA DEL MAR Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

En miles de pesos (M\$)

NOTA 1. INFORMACIÓN GENERAL

Club Unión Española

Se constituyó el día 25 de Julio de 1991, en la sede de Club Español de Valparaíso, donde se llevó a efecto la reunión convocada por las juntas Directivas de “Casa España de Valparaíso”, “Club Español de Valparaíso”, “Centro Español de Viña del Mar” y “Unión Española de Deportes Valparaíso”, en la que aprobaron los Estatutos de la nueva Corporación, que reúne en una sola institución a las cuatro mencionadas.

El objeto principal de la sociedad es desarrollar entre sus asociados toda clase de actividades sociales, culturales, deportivas y recreativas entre sus socios, promoviendo la convivencia y amistad entre ellos, como así también otras actividades establecidas oportunamente por los socios.

Filiales

Club Español Valparaíso S.A.

Con fecha 29 de marzo de 1910, ante notario Don Julio Rivera Blin, se constituye una sociedad anónima bajo el nombre de Club Español Valparaíso S.A.

El Club Español Valparaíso S.A., es una sociedad anónima abierta y, por lo tanto está sujeta a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero (Ex Superintendencia de Valores y Seguros), aunque se encuentra realizando los trámites pertinentes para la inscripción en el Registro de Valores.

El objeto de la Sociedad es la explotación del negocio del Club, sea directamente, sea dando en arrendamiento sus locales, o por medio de concesión.

Inmobiliaria Unión Española Valparaíso S.A.

Con fecha 31 de Julio de 1969 ante notario Don Atilio Ramírez Alvarado, se constituye una sociedad anónima bajo el nombre de Inmobiliaria Unión Española Valparaíso S.A.

Es una Sociedad Anónima Abierta y por tanto, está sujeta a la Fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero (Ex Superintendencia de Valores y Seguros), según inscripción número 255 de fecha 09 de agosto de 1984.

El objeto de la Sociedad es la adquisición, arrendamiento y administración de bienes raíces para destinarlos única y exclusivamente al desarrollo de toda clase de actividades deportivas, sea directamente o por concesiones, arrendamiento, comodato o cualquier otra clase de Contrato.

CLUB UNIÓN ESPAÑOLA VALPARAÍSO – VIÑA DEL MAR Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

En miles de pesos (M\$)

NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados. Tal como lo requiere la Norma Internacional de Información Financiera N°1: Primera Adopción de las NIIF, estas políticas han sido aplicadas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2025 y aplicadas de manera uniforme a todos los periodos cubiertos en estos estados financieros consolidados.

a) Bases de preparación

Los estados financieros consolidados adjuntos, se han preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF, IFRS por su sigla en inglés), y sus interpretaciones, emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB) aprobadas y adoptadas para su utilización en Chile por la Comisión para el Mercado Financiero (Ex Superintendencia de Valores y Seguros).

Tales normas se han aplicado en forma integral, en la preparación de los estados financieros adjuntos, los que se presentan en miles de pesos chilenos por ser ésta, la moneda funcional del entorno económico principal en el que opera Club Unión Española Valparaíso – Viña del Mar y Filiales.

La preparación de estos estados financieros consolidados conforme a las NIIF exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables. También exige a la administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables de Club Unión Española Valparaíso – Viña del Mar y Filiales.

A la fecha de los presentes estados financieros no se evidencian incertidumbres importantes sobre sucesos o condiciones que puedan generar dudas significativas sobre la posibilidad de que la Sociedad siga funcionando normalmente como empresa en marcha, tal como lo requiere la aplicación de las NIIF.

CLUB UNIÓN ESPAÑOLA VALPARAÍSO – VIÑA DEL MAR Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

En miles de pesos (M\$)

NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES, continuación

b) Períodos cubiertos

Los presentes estados financieros consolidados cubren los siguientes períodos:

- Estados de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2025, 31 de diciembre de 2024.
- Estados de cambios en el patrimonio neto consolidado por los años terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024.
- Estados de resultados integrales consolidados por los años terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024.
- Estados de flujos de efectivo indirecto consolidados por los años terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

c) Bases de presentación

Los estados financieros consolidados, terminados en las fechas informadas han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB"). En caso de existir diferencias entre éstas y las normas impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero (Ex Superintendencia de Valores y Seguros), primarán estas últimas sobre las primeras.

Los presentes estados financieros consolidados han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por Club Unión Española Valparaíso – Viña del Mar y Filiales, las que preparan sus estados financieros consolidados siguiendo los principios y criterios contables en vigor en cada país, por lo que se han incorporado los ajustes y reclasificaciones necesarios para homogenizar entre sí tales principios y criterios para adecuarlos a las NIIF. Club Unión Española Valparaíso – Viña del Mar y Filiales operan en Chile.

CLUB UNIÓN ESPAÑOLA VALPARAÍSO – VIÑA DEL MAR Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

En miles de pesos (M\$)

NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES, continuación

d) Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados adjuntos comprenden los estados financieros de Club Unión Española Valparaíso – Viña del Mar y Filiales y sus filiales, Club Español Valparaíso S.A. e Inmobiliaria Unión Española S.A., entidades sobre la cual la Sociedad Matriz, tiene el poder de regir las políticas operativas y financieras para obtener beneficios a partir de sus actividades, por cuanto Club Unión Española Valparaíso - Viña del Mar tiene el 51,87% de propiedad del patrimonio de Club Español Valparaíso S.A.; y el 64,24% de propiedad del patrimonio de Inmobiliaria Unión Española S.A.

Los estados financieros consolidados incluyen todos los activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de caja de la Sociedad y su filial después de eliminar los saldos y transacciones intercompañías.

Los saldos y transacciones intercompañía y cualquier ingreso o gasto no realizado que surja de transacciones efectuadas entre éstas, son eliminados durante la preparación de los estados financieros consolidados. Las ganancias no realizadas provenientes de transacciones con sociedades cuya inversión es reconocida según el método de participación son eliminadas de la inversión en proporción de la participación de la Entidad en la inversión. Las pérdidas no realizadas son eliminadas de la misma forma que las ganancias no realizadas, pero sólo en la medida que no haya evidencia de deterioro.

Participaciones no controladoras

Como parte del proceso de consolidación se eliminan los resultados no realizados por operaciones comerciales realizadas entre entidades relacionadas pertenecientes al mismo Grupo.

El interés no controlante o minoritario se presenta en el rubro Patrimonio del Estado de Situación Financiera, y se desglosa en el Estado de Cambio del Patrimonio Neto. El resultado atribuible al interés no controlante o minoritario se presenta desglosado con la parte del controlador, en el Estado de Resultados Integrales después de la utilidad del ejercicio señalada como Ganancia (Pérdida).

CLUB UNIÓN ESPAÑOLA VALPARAÍSO – VIÑA DEL MAR Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

En miles de pesos (M\$)

NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES, continuación

e) Moneda

e.1) Moneda funcional y de presentación

De acuerdo a lo indicado en la NIC 21, la moneda funcional es la moneda utilizada en el entorno económico principal en que opera la entidad. La NIC 21 también establece como se deben medir y presentar tanto las transacciones en moneda extranjera como operaciones realizadas en el extranjero.

Tanto la Matriz como las Filiales solo tienen transacciones en pesos chilenos. En ninguno de los casos se realizan operaciones en el extranjero.

El análisis realizado por la Administración respecto de la moneda funcional consideró como base la información respecto a la estructura de fijación de precios de ventas a clientes, concluyendo que la moneda funcional aplicable para la Matriz y sus Filiales, es el peso chileno.

e.2) Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se registra como diferencia de cambio en el estado de resultados.

Asimismo, al cierre del ejercicio, la conversión de los saldos a cobrar o a pagar en una moneda distinta a la funcional, se realiza al tipo de cambio de cierre. Las diferencias de variaciones producidas se registran como diferencia de cambio en el estado de resultados.

CLUB UNIÓN ESPAÑOLA VALPARAÍSO – VIÑA DEL MAR Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

En miles de pesos (M\$)

NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES, continuación

e.3) Tipos de cambio

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactados en unidades de fomento, se presentan a los siguientes tipos de cambios y valores de cierre, respectivamente

		31/12/2025	31/12/2024
		(Cifras expresadas en pesos chilenos - \$)	
Dólar Estadounidense	US\$	907,13	996,46
Unidad de Fomento	UF	39.727,96	38.416,69

CLUB UNIÓN ESPAÑOLA VALPARAÍSO – VIÑA DEL MAR Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

En miles de pesos (M\$)

NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES, continuación

f) Nuevos pronunciamientos contables

f.1) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2025:

Normas, Interpretaciones y Modificaciones	Emitida	Entrada en vigencia
<u>NIC 21, “Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio de la Moneda Extranjera”</u> . Ausencia de convertibilidad	2023	1 de enero de 2025

Esta modificación afecta a una entidad que tiene una transacción u operación en una moneda extranjera que no es convertible en otra moneda para un propósito específico a la fecha de medición. La presente modificación establece los lineamientos a seguir, para determinar el tipo de cambio a utilizar en situaciones de ausencia de convertibilidad

CLUB UNIÓN ESPAÑOLA VALPARAÍSO – VIÑA DEL MAR Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
En miles de pesos (M\$)

NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES, continuación

f) Nuevos pronunciamientos contables

f.2) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2025:

Normas, Interpretaciones y Modificaciones	Emitida	Entrada en vigencia
<u>IFRS 18 “Presentación e información a revelar en los Estados Financieros”</u> , derogando a NIC 1. Mejora la utilidad de la información presentada y revelada en los estados financieros, en tres principales ámbitos: <ul style="list-style-type: none">- Mejora la comparabilidad del estado de resultados- Mayor transparencia de las mediciones del rendimiento definidas por la gestión- Agrupación más útil de la información de los estados financieros	Abril de 2024	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2027. Se acepta aplicación anticipada
<u>IFRS 19 “Divulgación de Información de Filiales sin responsabilidad pública”</u> . Esta nueva Norma pretende simplificar y reducir el costo del reporte financiero de las filiales, manteniendo al mismo tiempo la utilidad de sus estados financieros.	Mayo de 2024	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2027. Se acepta aplicación anticipada
<u>IFRS 19 “Divulgación de Información de Filiales sin responsabilidad pública”</u> . Complementa las normas de IFRS 19	Agosto de 2025	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2027. Se acepta aplicación anticipada
<u>IFRS 7 “Instrumentos financieros - Información a revelar”</u> . El IASB publicó enmiendas a la NIIF 7 para ayudar a las empresas a informar mejor sobre los efectos financieros de los contratos de electricidad dependientes de la naturaleza.	Octubre de 2024	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2026
<u>IFRS 9 “Instrumentos financieros”</u> . El IASB publicó enmiendas a la NIIF 9 para ayudar a las empresas a informar mejor sobre los efectos financieros de los contratos de electricidad dependientes de la naturaleza.	Octubre de 2024	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2026.
<u>NIIF 1, NIIF 7, NIIF 9, NIIF 10 y NIC 6</u> Mejoras anuales	Julio 2024	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2026. Se permite adopción anticipada
<u>Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28</u> Estados Financieros Consolidados - Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto		Fecha efectiva diferida indefinidamente.
<u>Modificaciones a la NIIF 9 y NIIF 7</u> Contratos referidos a la electricidad dependiente de la naturaleza	Julio 2025	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2026. Se permite adopción anticipada

La Administración de la **Club Unión Española Valparaíso - Viña del Mar y Filiales** estima que la adopción de las Normas e Interpretaciones antes descritas no tendrán un impacto significativo en los estados financieros al momento de su aplicación.

CLUB UNIÓN ESPAÑOLA VALPARAÍSO – VIÑA DEL MAR Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

En miles de pesos (M\$)

NOTA 3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

a) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera consolidado, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corrientes los con vencimiento igual o inferior a doce meses contados desde la fecha de corte de los estados financieros consolidados y como no corrientes, los mayores a ese período.

b) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a plazo en entidades de crédito, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo con un vencimiento original de tres meses o menos y los sobregiros bancarios. En el estado de situación financiera consolidado, los sobregiros de existir se clasificarían como préstamos en el Pasivo Corriente.

c) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Los montos por cuentas por cobrar son activos financieros, que se registran como activos corrientes, excepto, para vencimientos superiores a doce meses desde la fecha del balance, que se clasifican como activos no corrientes. Las cuentas por cobrar incluyen los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, las que se presentarán deducidas de cualquier provisión por deterioro del valor de las mismas.

Las cuentas por cobrar a deudores comerciales y otras cuentas por cobrar son reconocidas inicialmente a su valor razonable, es decir a su valor nominal, que no incluye interés implícito dado los cortos plazos de crédito otorgado a los clientes, y posteriormente son registradas por su valor nominal menos la estimación por pérdidas por deterioro del valor. Los saldos incluidos en este rubro, en general, no devengan intereses.

Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar basado en el modelo de pérdidas crediticias esperadas según lo establecido en NIIF 9.

CLUB UNIÓN ESPAÑOLA VALPARAÍSO – VIÑA DEL MAR Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

En miles de pesos (M\$)

NOTA 3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, continuación

d) Propiedades, planta y equipo

Las Propiedades, Planta y Equipo, son utilizados para la operación del Club Unión Española Valparaíso – Viña del Mar y Filiales, los cuales se valoran al costo de adquisición, neto de su correspondiente depreciación acumulada y de las pérdidas por deterioro que hayan experimentado.

Los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un alargamiento de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor costo de los correspondientes bienes.

Las sustituciones o renovaciones de bienes que aumentan la vida útil de éstos, o su capacidad económica, se registran como mayor valor de los respectivos bienes, con el consiguiente retiro contable de los bienes sustituidos o renovados.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se registran directamente en resultados como costo del período en que se incurren.

La Depreciación es reconocida en los resultados con base en el método de depreciación lineal sobre las vidas útiles estimadas de cada parte de una propiedad, planta y equipo.

La vida útil de los activos se revisa y ajusta si es necesario en cada cierre de ejercicio, de tal forma de mantener una vida útil restante acorde con el valor de los activos.

Las pérdidas y ganancias que surjan en ventas o retiros de bienes de propiedades, plantas y equipos se reconocen como resultados del período y se calculan como la diferencia entre el valor de venta y el valor neto contable del activo.

e) Pérdidas por deterioro del valor de los activos corrientes y no corrientes

e.1) Activos corrientes

El deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (provisión de incobrables) se revisa de manera constante por la administración. En estos casos se analiza uno a uno la situación de los deudores vigentes con deuda, de tal forma que si fuera necesario tomar la decisión de realizar provisiones por este concepto, estas se efectúan. Por lo tanto, no se realiza únicamente la provisión por antigüedad de partidas, sino que con la evaluación individual de los clientes.

CLUB UNIÓN ESPAÑOLA VALPARAÍSO – VIÑA DEL MAR Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
En miles de pesos (M\$)

NOTA 3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, continuación

e) Pérdidas por deterioro del valor de los activos corrientes y no corrientes, continuación

e.2) Activos no Corrientes

Los activos amortizables se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable.

Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable, es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo).

f) Inventario

Son reconocidos como inventario todos aquellos activos:

- I. Mantenedos para la venta dentro del curso normal de los negocios de la empresa.
- II. Se encuentran en proceso de producción, para ser vendidos posteriormente.
- III. En la forma de materiales a ser consumidos en un proceso de producción.

Los costos de los inventarios adquiridos incluirán todos aquellos costos que sean necesarios para dar a los inventarios su condición; precio de compra, derechos de internación, transporte, almacenamiento, y todos los costos atribuibles a la adquisición.

Los inventarios se valorizarán al costo sobre la base del método del costo medio ponderado o el valor neto de realización, el menor. El valor neto de realización es el valor de venta estimado durante el curso normal del negocio, menos los costos de terminación y los gastos de ventas estimados.

CLUB UNIÓN ESPAÑOLA VALPARAÍSO – VIÑA DEL MAR Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

En miles de pesos (M\$)

NOTA 3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, continuación

g) Activos financieros

Club Unión Española Valparaíso – Viña del Mar y Filiales, clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable con cambios en resultados y préstamos y cuentas por cobrar. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de reconocimiento inicial.

g.1) Préstamos y cuentas por cobrar

Los deudores comerciales, préstamos y otras cuentas por cobrar, los cuales tienen pagos fijos o determinables y no se cotizan en un mercado activo, se clasifican como préstamos y cuentas por cobrar. Los préstamos y cuentas por cobrar se valorizan al costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier pérdida por deterioro. Los ingresos por intereses se reconocen aplicando la tasa de interés efectiva, excepto para las cuentas por cobrar de corto plazo donde el reconocimiento de intereses sería inmaterial

g.2) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo.

CLUB UNIÓN ESPAÑOLA VALPARAÍSO – VIÑA DEL MAR Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

En miles de pesos (M\$)

NOTA 3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, continuación

h) Préstamos y otros pasivos financieros

Las obligaciones con bancos e instituciones financieras se reconocen, inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, se valorizan por su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva. El método de interés efectivo consistente en aplicar la tasa de mercado de referencia para deudas de similares características a la fecha de inicio de la operación al importe de la deuda (neto de los costos necesarios para su obtención).

Las obligaciones financieras se clasifican como pasivos corrientes a menos que la Sociedad tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance.

i) Inversiones contabilizadas aplicando el método de la participación

Las inversiones en asociadas se registran de acuerdo con las normas de la NIC 28, aplicando el método de la participación, esto significa que todas aquellas inversiones en asociadas, donde se ejerce influencia significativa pero no se tiene control sobre las políticas financieras y de operación de la emisora, se han valorizado de acuerdo al porcentaje de participación que le corresponde a la Sociedad en el patrimonio a su valor patrimonial.

Esta metodología implica dar reconocimiento en los activos de la Sociedad y en los resultados del período en la proporción que le corresponde sobre el patrimonio y resultados de esas empresas.

La inversión es registrada inicialmente al costo y su valor libro modificado de acuerdo a la participación en los resultados de la asociada al cierre de cada ejercicio. Si ésta registra utilidades o pérdidas directamente en su patrimonio neto, la Sociedad también reconoce la participación que le corresponde en tales partidas.

CLUB UNIÓN ESPAÑOLA VALPARAÍSO – VIÑA DEL MAR Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

En miles de pesos (M\$)

NOTA 3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, continuación

j) Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar corrientes se reconocen a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable.

k) Beneficios a los empleados

La Entidad reconoce un gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal de rol general. Este beneficio es registrado a su valor nominal.

l) Impuesto a la ganancia e impuestos diferidos

El gasto por impuesto a las ganancias o impuesto a la renta de Club Unión Española Valparaíso – Viña del Mar y Filiales se calcula a nivel de cada empresa y en función del resultado antes de impuestos, aumentado o disminuido, según corresponda, por las diferencias permanentes y temporarias, de acuerdo a las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

Los impuestos diferidos se calculan de acuerdo con el método de balance, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus valores en libros en las cuentas anuales consolidadas. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza. El impuesto diferido se determina usando las tasas de impuesto (y leyes) aprobadas o a punto de aprobarse a la fecha de los estados financieros y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los cuales se pueden compensar las diferencias temporarias, o existan diferencias temporarias imponibles suficientes para absorberlos.

CLUB UNIÓN ESPAÑOLA VALPARAÍSO – VIÑA DEL MAR Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
En miles de pesos (M\$)

NOTA 3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, continuación

m) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se imputan en función del criterio devengado, es decir cuando se produce la transferencia de bienes o prestación de servicios, independientemente del momento en que se produzca el pago.

Para el reconocimiento y medición de sus ingresos, Club Unión Española Valparaíso - Viña de Mar y Filiales., revisa para cada contrato con sus clientes los cinco pasos propuestos en la NIIF 15:

- a. Identificar el contrato con el cliente
- b. Identificar las obligaciones de desempeño en el contrato
- c. Determinar el precio de la transacción
- d. Asignar el precio de transacción de las obligaciones de ejecución en los contratos e. Reconocer ingreso cuando la entidad satisface una obligación de desempeño.

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o por recibir por la venta de servicios en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad.

La Sociedad reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de Club Unión Española Valparaíso – Viña de Mar y Filiales., tal y como se describe a continuación. No se considera que sea posible valorar el importe de los ingresos con fiabilidad hasta que no se han resuelto todas las contingencias relacionadas con el servicio.

Los ingresos que recibe Sociedad Unión Española Valparaíso – Viña de Mar y Filiales., corresponden principalmente a ingresos por concepto de cuotas socios, alimentos y bebidas, eventos y arriendo de dependencias, y otros ingresos del ejercicio sobre base devengada. En el caso particular de los ingresos que no cumplan las condiciones antes descritas, son reconocidas como ingresos anticipados en el pasivo corriente, reconociéndose posteriormente como ingreso ordinario en la medida que se cumplan las condiciones de traspaso de los riesgos, beneficios y propiedad de los bienes, de acuerdo a lo señalado anteriormente. Los ingresos por intereses son reconocidos sobre base devengada, usando el método del tipo de interés efectivo.

CLUB UNIÓN ESPAÑOLA VALPARAÍSO – VIÑA DEL MAR Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

En miles de pesos (M\$)

n) Reconocimiento de gastos

Los gastos se reconocen en el estado de resultados integrales cuando tiene lugar una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de forma fiable. Se reconoce un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genera beneficios económicos futuros o cuando no cumple con los requisitos necesarios para su registro como activo. Asimismo se reconoce un gasto cuando se incurre en un pasivo y no se registra activo alguno.

ñ) Gastos de administración

Los gastos de administración contienen los gastos de remuneraciones y beneficios al personal, honorarios por asesorías externas, gastos de servicios generales, gastos de seguros, entre otros.

o) Estado de flujos de efectivo

Para efectos de preparación del Estado de flujos de efectivo, la Sociedad ha definido las siguientes consideraciones:

Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o de financiamiento.

Actividades de inversión: corresponde a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Actividades de financiamiento: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

CLUB UNIÓN ESPAÑOLA VALPARAÍSO – VIÑA DEL MAR Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

En miles de pesos (M\$)

NOTA 4. POLÍTICAS DE GESTIÓN DE RIESGOS

Los principales objetivos de la gestión del riesgo financiero son asegurar la disponibilidad de fondos para el cumplimiento de los compromisos financieros y proteger el valor de los flujos económicos, de los activos y pasivos.

Dicha gestión se desarrolla a partir de la identificación de los riesgos, la determinación de la tolerancia de cada riesgo, la cobertura de dichos riesgos financieros y el control de las operaciones de las coberturas establecidas. Para lograr los objetivos, la gestión de los riesgos financieros se basa en cubrir todas aquellas exposiciones significativas, siempre que existan instrumentos adecuados y el costo sea razonable.

i. Riesgo de crédito

El riesgo de crédito es la posibilidad de pérdida financiera derivada del incumplimiento por nuestras contrapartes (clientes) de sus obligaciones.

El Grupo desarrolla sus actividades comerciales, principalmente con empresas y personas, estableciendo las condiciones y oportunidad de pago, lo que implica tener diversificado el otorgamiento de crédito y un bajo riesgo de morosidad.

ii. Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez es la posibilidad que situaciones adversas de los mercados de capitales no permitan que la Matriz y Filial accedan a las fuentes de financiamiento y no pueda financiar los compromisos adquiridos, como son las inversiones a largo plazo y necesidades en el capital de trabajo, a precios de mercado razonables.

La Administración realiza un seguimiento de las previsiones de la reserva de liquidez en función de los flujos de efectivo esperados.

Para gestionar el riesgo de liquidez se utiliza diversas medidas preventivas, tales como diversificar fuentes e instrumentos de financiamiento.

El riesgo de liquidez se controla periódicamente de manera de percibir, detectar y corregir las desviaciones para aminorar posibles efectos en los resultados.

CLUB UNIÓN ESPAÑOLA VALPARAÍSO – VIÑA DEL MAR Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

En miles de pesos (M\$)

NOTA 4. POLÍTICAS DE GESTIÓN DE RIESGOS, continuación

iv. Riesgo del negocio

Las operaciones de las Filiales están dirigidas a la explotación del negocio de eventos y restauración, para lo cual se relaciona fundamentalmente con socios, empresas y personas externas, razón por la cual, el riesgo del negocio es bajo.

NOTA 5. USO DE ESTIMACIONES Y JUICIOS DE LA ADMINISTRACIÓN

La información contenida en estos estados financieros consolidados es responsabilidad de la Administración de Club Unión Española Valparaíso – Viña del Mar y Filiales, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera.

La preparación de los estados financieros consolidados conforme a las NIIF exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables de Club Unión Española Valparaíso – Viña del Mar y Filiales. Las áreas más importantes al cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos registrados en ellos, se refiere básicamente a:

- La valorización de activos para determinar la existencia de pérdidas por deterioro.
- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de deterioro de deudores por cuotas sociales y cuentas por cobrar.

Las estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, por lo que es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas al alza o a la baja en los próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

CLUB UNIÓN ESPAÑOLA VALPARAÍSO – VIÑA DEL MAR Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

En miles de pesos (M\$)

NOTA 6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo se indica en el siguiente cuadro:

Efectivo y equivalentes al efectivo	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Caja	817	2.424
Fondos por rendir	3.010	3.210
Banco Santander	76.558	34.675
Banco BCI	195	1.123
Depósito a plazo	24.976	27.095
Fondos Mutuos	952.226	521.744
Totales	1.057.782	590.271

El efectivo en caja y las cuentas corrientes bancarias son recursos disponibles y su valor razonable es igual a su valor libro. Los saldos en bancos se componen de cuentas corrientes bancarias en pesos.

Los fondos mutuos pueden clasificarse como efectivo equivalente, ya que cumplen con los requisitos expuestos por la ley y no son inversiones en fondos accionarios; se pueden convertir rápidamente en montos de efectivo conocidos; existe la intención de efectuar dicha conversión en un plazo no superior a 90 días; existe un riesgo mínimo de pérdida de valor.

NOTA 7. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES

El detalle del rubro se indica en el siguiente cuadro:

Otros activos financieros, corrientes	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Valores Negociables	-	-
Totales	-	-

CLUB UNIÓN ESPAÑOLA VALPARAÍSO – VIÑA DEL MAR Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

En miles de pesos (M\$)

NOTA 8. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES

La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes, es la siguiente:

Cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Cheques en Fecha	1.003	5.046
Deudores por Venta	14.530	26.634
Préstamo Personal	510	800
Tarjeta de Crédito	20.284	53.179
Tarjeta de Debito	286	-
Tarjeta de Getnet	12.445	9.777
Gastos Anticipados	6.507	3.903
Totales	55.565	99.339

El valor libros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes, representa una aproximación razonable al valor justo de los mismos, ya que consideran una provisión de deterioro cuando existe evidencia objetiva de que la Entidad no será capaz de cobrar el importe que se le adeuda.

CLUB UNIÓN ESPAÑOLA VALPARAÍSO – VIÑA DEL MAR Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
En miles de pesos (M\$)

NOTA 9. INVENTARIOS

El detalle del rubro se indica en el siguiente cuadro:

Inventario	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Mercaderías	33.190	34.675
Artículos de Oficina	369	491
Cigarrillos	422	496
Artículos de Aseo	3.654	3232
Totales	37.635	38.894

Los inventarios se presentan valorizados a su costo de adquisición, el cual no excede el valor neto de realización. El método de costeo corresponde al costo promedio ponderado.

Anualmente, se efectúa la valorización de aquellos inventarios sin rotación los últimos doce meses, y se deja registrado a valor de mercado si fuera menor.

NOTA 10. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

El detalle del rubro se indica en el siguiente cuadro:

Otros activos no financieros	Corrientes		No Corrientes	
	31-12-2025	31-12-2024	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Gastos Anticipados	-	-	-	-
Marca Registrada	-	-	1.743	1.743
Amortización Marca Registrada	-	-	(1.426)	(1.373)
Totales	-	-	317	370

CLUB UNIÓN ESPAÑOLA VALPARAÍSO – VIÑA DEL MAR Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

En miles de pesos (M\$)

NOTA 11. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES E IMPUESTOS DIFERIDOS

a) Activos por impuestos corrientes

Activos por impuestos, corrientes	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Iva Crédito Fiscal	56.318	78.785
Impuesto 5% Carnes	534	405
Totales	56.852	79.190

b) Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos

Concepto	31-12-2025		31-12-2024	
	Impuestos diferidos		Impuestos diferidos	
	Activos M\$	Pasivos M\$	Activos M\$	Pasivos M\$
Provisión Vacaciones	3.812	-	3.903	-
Activo Fijo	-	284.674	-	293.571
Totales	3.812	284.674	3.903	293.571

Al 31 de diciembre de 2025, la tasa impositiva de las diferencias temporarias para el corto y largo plazo es de un 12,5%, las cuales han sido aplicadas según la fecha estimada en que el activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide. Este criterio se ha aplicado considerando el régimen de tributación 14D, establecido en la mencionada ley.

CLUB UNIÓN ESPAÑOLA VALPARAÍSO – VIÑA DEL MAR Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
En miles de pesos (M\$)

NOTA 12. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

a) La composición del rubro al cierre de cada ejercicio es la siguiente:

Propiedades, planta y equipo	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Terrenos	101.375	101.375
Edificios y construcciones	3.084.076	3.084.076
Muebles y útiles	421.725	408.881
Instalaciones	709.764	649.435
Vajilla	105.803	105.803
Activos en leasing	203.802	203.802
Otros activos fijos	108.562	108.562
Proyectos en ejecución	-	39.068
Depreciación acumulada	(2.356.338)	(2.251.059)
Totales	2.378.769	2.449.943

Propiedades, planta y equipo	31-12-2025			31-12-2024		
	Bruto	Depreciación Acumulada	Neto	Bruto	Depreciación Acumulada	Neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Terrenos	101.375	-	101.375	101.375	-	101.375
Edificios y Construcciones	3.084.076	(1.021.225)	2.062.851	3.084.076	(973.137)	2.110.939
Muebles y Útiles	421.725	(402.922)	18.803	408.881	(383.493)	25.388
Instalaciones	709.764	(515.055)	194.709	649.435	(477.833)	171.602
Vajilla	105.803	(104.772)	1.031	105.803	(104.233)	1.570
Activos en Leasing	203.802	(203.802)	-	203.802	(203.802)	-
Otros Activos	108.562	(108.562)	-	147.630	(108.561)	39.069
Totales	4.735.107	(2.356.338)	2.378.769	4.701.002	(2.251.059)	2.449.943

CLUB UNIÓN ESPAÑOLA VALPARAÍSO – VIÑA DEL MAR Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
En miles de pesos (M\$)

NOTA 12. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO, continuación

b) El movimiento de las cuentas de activos al cierre del ejercicio 2025 y 2024 es la siguiente:

Rubros	Terreno	Edificios y Construcciones M\$	Instalaciones M\$	Muebles y Útiles M\$	Valija y Mantelería M\$	Otros Activos fijos M\$	Totales M\$
Saldos iniciales al 01.01.2025	101.375	2.110.939	171.602	25.388	1.570	39.069	2.449.943
Adiciones	-	-	60.356	12.870	-	-	73.226
Reclasificación	-	-	-	-	-	(39.069)	(39.069)
Gastos por depreciación	-	(48.089)	(37.249)	(19.454)	(539)	-	(105.331)
Saldo final al 31.12.2025	101.375	2.062.850	194.709	18.804	1.031	-	2.378.769
Rubros	Terreno	Edificios y Construcciones M\$	Instalaciones M\$	Muebles y Útiles M\$	Valija y Mantelería M\$	Otros Activos fijos M\$	Totales M\$
Saldos iniciales al 01.01.2024	101.375	2.159.028	83.364	38.790	4.638	63.369	2.450.564
Adiciones	-	-	93.095	8.715	-	-	101.810
Reclasificación	-	-	24.300	-	-	(24.300)	-
Gastos por depreciación	-	(48.089)	(29.157)	(22.117)	(3.068)	-	(102.431)
Saldo final al 31.12.2024	101.375	2.110.939	171.602	25.388	1.570	39.069	2.449.943

No existen costos financieros capitalizados en propiedad, planta y equipo durante los ejercicios 2025 y 2024.

A la fecha de cierre, la Entidad no presenta evidencias de deterioro por cambios relevantes como la disminución del valor de mercado, obsolescencia, daños físicos, retorno de mercado, entre otros que puedan afectar la valorización de Propiedades, Planta y Equipo.

CLUB UNIÓN ESPAÑOLA VALPARAÍSO – VIÑA DEL MAR Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
En miles de pesos (M\$)

NOTA 13. OTROS PASIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

La composición del saldo de los pasivos corrientes y no corrientes se indica en el siguiente cuadro:

Obligaciones financieras	31-12-2025		31-12-2024	
	Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
Préstamos bancarios	-	-	-	-
Totales	-	-	-	-

CLUB UNIÓN ESPAÑOLA VALPARAÍSO – VIÑA DEL MAR Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

En miles de pesos (M\$)

NOTA 14. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR CORRIENTES

La composición del saldo de cuentas comerciales y otras cuentas por pagar corrientes se indica en el siguiente cuadro:

Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Proveedores	68.150	78.682
Anticipos a Proveedores	(175)	(2.065)
Varios Acreedores	75.129	369
Honorarios por Pagar	126	1.280
Propinas por Pagar	1.850	1.095
Remuneraciones por Pagar	44.188	4.272
Iva Debito Fiscal	36.857	33.098
Imposiciones por Pagar	17.185	16.238
Impto. 2da. Categoría por Pagar	1.001	1.240
Impto. Único por Pagar	572	607
Descuentos trabajadores por pagar	451	375
Provisión de Ingresos y Gastos	48.978	16.460
Finiquito por pagar	37	-
Totales	294.349	151.651

CLUB UNIÓN ESPAÑOLA VALPARAÍSO – VIÑA DEL MAR Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

En miles de pesos (M\$)

NOTA 15. PROVISIONES POR BENEFICIO AL PERSONAL

La composición del saldo de provisiones por beneficio al personal se indica en el siguiente cuadro

Provisión por beneficios al personal	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Provisión de Vacaciones	30.498	31.220
Totales	30.498	31.220

NOTA 16. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

La composición del saldo de otros pasivos no financieros corrientes se indican en el siguiente cuadro:

Otros pasivos no financieros, corrientes	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Ingresos Percibidos por Adelantado	115.175	118.249
Totales	115.175	118.249

CLUB UNIÓN ESPAÑOLA VALPARAÍSO – VIÑA DEL MAR Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

En miles de pesos (M\$)

NOTA 17. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

El detalle de los ingresos ordinarios se indica en el siguiente cuadro:

Ingresos de actividades ordinarias	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Ingresos cuotas	211.229	216.201
Cuotas incorporación	9.512	21.010
Cuotas Socios CEVSA	-	29.703
Ingreso cuota rama deportiva	72.328	53.617
Ingresos Colectividades	20.376	15.536
Ingresos por Arriendo Dependencias	252.795	242.130
Ingresos otras actividades	6.512	9.280
Ingresos Alimentos y Bebidas	651.338	783.204
Ingresos Tour Operador	77.340	-
Ingresos Eventos Empresas	392.092	304.299
Ingresos Eventos Matrimonio	26.227	38.798
Ingresos Eventos Sociales	38.894	35.960
Ingresos Eventos Club	54.634	55.732
Ingresos Cumpleaños	25.514	38.733
Ingresos Cena Año Nuevo	31.874	23.634
Ingresos Evento Graduaciones	38.377	40.035
Ingresos Eventos Capacitación	-	6.814
Ingreso verano entretenido	47.190	55.128
Venta Cigarrillos	4.663	6.219
Ingresos Centro día	72.687	83.147
Ingresos Eventos Coproducción	948	2.644
Ingresos Otras Ventas	7.645	7.309
Ingresos arriendos antenas	48.357	45.892
Ingresos estacionamientos	25.105	44.845
Ingresos visitas deportes	17	359
Ingresos Hispanidad	28.568	27.610
Ingresos Juegos Hispánicos	-	33.227
Otros Ingresos Operacionales	35.310	25.440
Totales	2.179.532	2.246.506

CLUB UNIÓN ESPAÑOLA VALPARAÍSO – VIÑA DEL MAR Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

En miles de pesos (M\$)

NOTA 18. GASTOS POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

El detalle de los Gastos por beneficios a los empleados se indica en el siguiente cuadro:

Gasto por beneficio a los empleados	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Remuneraciones	(528.988)	(499.809)
Horas Extraordinarias	(21.909)	(23.428)
Bonos y Aguinaldos	(35.212)	(45.565)
Gratificación Legal	(119.125)	(117.111)
Asignación Colación	(2.125)	(331)
Asignación Movilización	(24.951)	(26.661)
Asignación Perdida de Caja	(588)	(640)
Aporte Patronal Accid. Trabajo	(6.604)	(6.387)
Aporte Patronal Seg. Cesantía	(17.110)	(15.470)
Indemnizaciones al Personal	(13.221)	(36.185)
Alimentación Personal	(24.467)	(23.188)
Feriado Legal	(2.936)	(5.717)
Aporte Patronal SIS	(11.190)	(10.382)
Gastos en capacitación	(64)	(65)
Becas Alumnos Practicantes	(2.760)	(3.019)
Uniformes del personal	(428)	(292)
Gastos subsidio al empleo	(411)	(588)
Totales	(812.089)	(814.838)

CLUB UNIÓN ESPAÑOLA VALPARAÍSO – VIÑA DEL MAR Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

En miles de pesos (M\$)

NOTA 19. OTROS GASTOS, POR NATURALEZA

El detalle de los Otros gastos, por naturaleza se indica en el siguiente cuadro:

Otros gastos, por naturaleza	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Costo de Venta	(473.677)	(496.845)
Flores y Ornamentación	(9.695)	(10.527)
Vajilla y Utensilios Menores	(6.669)	(8.219)
Otros Costos Directos	(1.242)	(1.307)
Músicos y Animación	(18.033)	(18.380)
Gastos Generales Básicos	(216.963)	(168.783)
Gastos Oficina	(1.892)	(2.818)
Publicidad	(12.731)	(13.906)
Patentes Comerciales	(817)	(789)
Otros Gastos Generales	(186.188)	(260.406)
Auditorías y Asesorías Externas	(29.078)	(31.258)
Gastos de Mantenimiento y Soporte	(127.410)	(311.694)
Gastos Otras Actividades	(42.146)	(56.155)
Gasto Deportivos y de Ramas	(12.134)	(62.167)
Gastos de estacionamientos	(324)	(18.606)
Totales	(1.138.999)	(1.461.860)

CLUB UNIÓN ESPAÑOLA VALPARAÍSO – VIÑA DEL MAR Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

En miles de pesos (M\$)

NOTA 20. OTRAS GANANCIAS (PERDIDAS)

El detalle de los Otras Ganancias (perdidas) se indica en el siguiente cuadro:

Otras ganancias (perdidas)	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Otros Ingresos no Operacionales	89.568	100.929
IVA No Recuperable	(11.525)	(22.704)
Totales	78.043	78.225

NOTA 21. INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS

El detalle de los Ingresos y costos financieros se indica en el siguiente cuadro:

Ingresos financieros	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Intereses Inversiones Financieras	36.976	87.831
Totales Ingresos financieros	36.976	87.831

Costos financieros	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Cargos Transbank	(16.953)	(16.476)
Cargos Bancarios	(907)	(1.057)
Gastos Financieros	-	(252)
Interés y Multas	(23.030)	(19.703)
Interés Mutuo	(6.215)	(6.155)
Totales costos financieros	(47.105)	(43.643)

CLUB UNIÓN ESPAÑOLA VALPARAÍSO – VIÑA DEL MAR Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

En miles de pesos (M\$)

NOTA 22. DIFERENCIA DE CAMBIO

El detalle de la Diferencia de Cambio se indica en el siguiente cuadro:

Diferencias de Cambio	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Diferencia de Cambio Mutuo	(53.660)	(70.040)
Diferencia de Cambio CMM	(32.871)	(41.273)
Totales	(86.531)	(111.313)

NOTA 23. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

A la fecha del presente informe, los asesores legales informaron que en Inmobiliaria Unión Española S.A. existe reclamo que dedujo don Nino Bozzi Retamal, constructor civil, en representación de la sociedad y que conoce actualmente el TRIBUNAL TRIBUTARIO Y ADUANERO DE VALPARAÍSO, en causa RUC 24-9-0000147-8 RIT AB-14-00020-2024, dicho reclamo versa respecto al término unilateral de la exención del pago de impuesto territorial del único inmueble de propiedad de INMOBILIARIA UNION ESPAÑOLA VALPARAISO S.A., por parte del Servicio de Impuestos Internos, la causa aún no se encuentra fallada.

De acuerdo con certificado de deuda de la Tesorería General de la República, la sociedad Inmobiliaria Unión Española Valparaíso S.A., mantiene una deuda de Contribuciones de Bienes Raíces del año 2024 por **M\$ 26.583.-**

A la fecha de revisión los asesores legales informaron que la sociedad no cuenta con otros litigios, demandas y otras contingencias a favor o en contra de Club Unión Española Valparaíso – Viña del Mar, ni de sus filiales Club Español Valparaíso S.A. e Inmobiliaria Unión Española S.A.

NOTA 24. HECHOS POSTERIORES

No existen hechos significativos de índole financiero o de otras índoles incurridas entre la fecha de término del ejercicio y la preparación de este informe que afecten o vayan a afectar significativamente los activos, pasivos y/o resultados de Club Unión Española Valparaíso – Viña del Mar y Filiales.



ESTADIO ESPAÑOL
VALPARAISO • VIÑA DEL MAR

**Mucho más que un club,
un lugar de encuentro.**

Abierto a todo público.